

ZIŅOJUMS

Par institūciju izsniegtiem nosacījumiem un to ievērošanu detālplānojuma izstrādē īpašumam "Stacijas iela 3"

<i>Institūcijas nosaukums, (nosacījumu izsniegšanas datums)</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentāri par nosacījumu izpildi</i>	<i>Institūcijas atzinums (izsniegšanas datums)</i>	<i>Iebildes</i>	<i>Komentārs par iebildumu</i>
Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde 21.10.2009. Nr.9.5-5/46 Ventspilī	Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar LR MK 06.10.2009. noteikumiem nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Dundagas pagasta teritorijas plānojumu un citiem spēkā esošiem likumdošanas aktiem. Jānosaka: 1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi, saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu; 2. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto); 3. ūdens notekas, meliorācijas būves; 4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.; 5. ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai; 6. norādīt zemes transformācijai nepieciešamās platības; 7. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas risinājums.	1.Detālplānojuma grafiskajā daļā ir iekļauts Aizsargjoslu plāns M 1:500 (Skat. GZ006) 2.Detālplānojuma grafiskajā daļā ir iekļauts Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:500 (Skat. GZ003) 3.Ievērtējot teritorijas reljefa slīpumu gar Stacijas ielu paredzēts izveidot grāvjus teritorijas virsūdeņu savākšanai (Skat. GZ003) 4.Detālplānojuma grafiskajā daļā ir iekļauts Inženiertehnisko komunikāciju savietotais plāns M 1:500 (Skat. GZ005) 5.Teritorijas labiekārtojuma risinājums ir parādīts Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā M 1:500 (Skat. GZ003) 6.Pašreiz zemesgabala (0,304ha) statuss ir lauksaimniecības zeme. Detālplānojums paredz to transformēt atbilstoši apbūves noteikumiem kā Sabiedriskai apbūvei atbilstošu. 7.Sadzīves atkritumu novietošanai plānojumā ir paredzēta speciāla vieta, kurai ir nodrošināta saimnieciskā transporta piekļuve.			

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 23.10.2009.Nr.12/2571 Rīgā	Plānojamais zemes gabals skar valsts nozīmes kultūras pieminekļa <i>Dundagas luterāņu baznīca</i> (valsts aizs. Nr.6738) aizsardzības zonu tā dēļ uz to attiecas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” Inspekcija neiebilst pret detālplānojuma izstrādi un perspektīvu vienstāva jaunbūves veidošanu ar sekojošiem nosacījumiem: 1. izstrādājot detālo plānojumu respektējama apkārtnes kultūrvēsturiskā vide, tradicionālās apbūves plānojuma struktūra, mazpilsētai raksturīgā apbūve un būvtechniskie paņēmieni, apbūves piesaiste galvenajam ceļam; 2. jauna būvniecība vai apbūves atjaunošana paredzama respektējot mazpilsētu apbūves principus. Ēkai paredzami tradicionālie būvmateriāli un konkrētai apkārtnē ēku apdarē raksturīgais to lietošanas veids, kā arī apstādījumu raksturs; 3. jaunās apbūves novietni vēlams tuvināt Stacijas un Talsu ielas krustojumam; 4. detālplānojums saskaņojams Inspekcijā MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā; 5. detālplānojuma saskaņošanas vai atzinuma došanas gadījumā Inspekcija patur vienu eksemplāru; 6. ja plānošana („Vispārīgo būvnoteikumu” 4.daļas noteikumu izpratnē) nav uzsākta, šo nosacījumu derīguma termiņš ir divi gadi.	1.Detālplānojums paredz jaunveidojamo būvapjomu pavērst pret galveno ceļu, ievērojot 6 m būvlaidi no sarkanās līnijas. Šāds jaunbūves izvietojums ļautu pakāpeniski izlīdzināt esošo Talsu ielas apbūves līniju un pēc iespējas organiskāk iekļaut jauno būvapjomu esošajā vidē. 2.Jaunās apbūves arhitektoniskais risinājums tiks risināts tehniskā projekta stadijā. 3.Ievērtējot apstākli, ka iebraukšanu gruntsgabalā un, attiecīgi, arī autostāvvietu iespējams organizēt tikai no Stacijas ielas puses, jaunveidojamais būvapjoms ir „nedaudz” atvērsts no Stacijas ielas (<i>Skat. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:500 GZ003</i>)			
---	--	--	--	--	--

Latvijas valsts ceļi Kurzemes reģiona Talsu nodaļa 19.10.2009. Nr.4.4.2-168 Talsos	1. levērot teritoriju pieguļošiem un šķērsojošiem autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas; 2. Nobrauktuvi uz īpašumu „Stacijas iela 3” jāparedz viena ar divvirziena satiksmes iespējām no Stacijas ielas, bet ne tuvāk par 20m no krustojuma ar a/c P125 Talsi-Dundaga-Mazirbe 3. paredzēt satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu; 4. paredzēt teritoriju transportlīdzekļu novietošanai un komunikāciju izvietojumam atbilstoši plānotās apbūves un transporta satiksmes funkcionālai nepieciešamībai; 5. lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, pieaicināt sertificētus autoceļu projektētājus; 6. atzinumu par detālo plānojumu saņemt LVC Kurzemes reģiona Talsu nodaļā; 7. nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža.	1. Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļauts Aizsargjoslu plāns M 1:500 (<i>Skat. GZ006</i>) 2. Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļauta Transporta shēma M 1:500 (<i>Skat. GZ004</i>) 3. Satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšanas risinājums tiks izstrādāts tehniskā projekta stadijā 4. Autotransporta stāvvietu risinājums veidots saskaņā ar LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”			
LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles daļa 29.10.2009.Nr.31 Talsos	1. Izstrādājot detālā plānojuma projekta dokumentāciju rekomendējam paredzēt 05.02.1997. LR „Aizsargjoslu likums” prasību ievērošanu. 2. Paredzēt 06.10.2009. LR MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasību ievērošanu. 3. levērot detalizētu esošo zemes gabalu atļauto izmantošanu un nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, apbūves noteikumus.	1. Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļauts Aizsargjoslu plāns M 1:500 (<i>Skat. GZ006</i>)			

	4. Projektējot ēku iespējamo izvietojumu, to pieļaujamo stāvu skaitu, inženierkomunikāciju izvietojumu un to ekspluatācijas aizsargjoslas, rekomendējam paredzēt LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm”, kā arī 28.12.2008. LR MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasības ievērošanu. 5. Ja tiek plānots jauns artēzisks urbums, ūdens ņemšanas vietas īpašniekam rekomendējam nodrošināt LR MK 20.01.2004. noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” izpildi; 6. Paredzēt apkures iespējamo risinājumu; 7. Paredzēt notekūdeņu novadišanas, savākšanas un to apstrādes noteikumus; 8. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu novadišanas kārtību. 9. Paredzēt autotransporta un gājēju piekļuves ceļu izvietojumu un autotransporta novietošanu.	6.Objektam paredzēts lokāls siltuma devējs, ierīkojot jaunbūvē visiem normatīviem atbilstošu apkures katla telpu. 8.Teritorijas labiekārtojuma risinājums ir parādīts Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā M 1:500 <i>(Skat. GZ003)</i> 9.Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļauta Transporta shēma M 1:500 <i>(Skat. GZ004)</i>			
LR VZD Kurzemes reģionālā nodaļa 19.10.2009. Nr.2- 23-K/953 Liepājā	1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz aktuāliem topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību no M 1: 500 līdz M 1: 2000;				

	2. Izstrādāto detālplānojumu iesniedz reģionālā nodaļā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation))) formā). Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadalā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem; 3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos un teksta datus; 4. Detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, tauvas joslas, kā arī noteikt visas vides, objektu un komunikāciju aizsargjoslas, tauvas joslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, aizsargjoslas un tauvas joslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. 5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. 6. Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>MicroStation</i> vidē vai <i>AutoCad</i> vidē, tad aizsargjoslas	5. Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļauts Aizsargjoslu plāns M 1:500 (Skat. GZ006)			
--	---	--	--	--	--

	nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots <i>unikālajā līmenī</i>. 7. Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>ArcView</i> vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram detālplānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts <i>unikālais kods</i>. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam. 8. Topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālplānojuma lietā. 9. Apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība dienesta reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja vai manuālā veidā kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.				
--	--	--	--	--	--

AS Latvenergo 10.11.2009. Nr.01VL00-13/4975 Rīgā	AS „Latvenergo” Dundagas ciemā Stacijas 3 ar Kad. Nr.8850-020-0505 teritorijā inženierkomunikāciju izvietojumu plānot tādu, lai tas atbilstu LR MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.” Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem ar pieslēgšanu pie esošajiem vai jaunveidojamajiem inženiertīkliem. AS „Sadales tīkls” 1. Zemesgabalam Dundagas ciema Stacijas ielā 3 detālplānojumā uzrādīt elektro-pārvades līnijas ar nepieciešamiem spriegumiem un elektropiegādi paredzēt ar kabeļu līnijām. 2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī pieklūšanu energoobjektiem, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietotāšanas zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants). Plānojot zemesgabalu sadalījumu vai/un apbūvi jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu un jāparedz esošo elektrolīniju trašu iekļaušanu projektējamo ceļu sarkano līniju joslā. Pretējā gadījumā zemes īpašniekam jāpieprasa AS „Sadales tīkls”, Dienvidu reģionā tehniskos noteikumus līnijas pārbūvei.	1.Detālplānojuma grafiskajā daļā ir iekļauts Inženiertehnisko komunikāciju savietotais plāns M 1:500 (<i>Skat. GZ005</i>)			
--	--	--	--	--	--

	Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves tehniskos noteikumus. 3. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai atbilstu MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Detālpārplānojumu un ielu šķērsprofilus ar komunikāciju izvietojumu saskaņot AS „Sadales tīkls” Dienvidu reģiona Pieslēgumu nodaļā. 4. Darbs ar celšanas mehānismiem 30m joslā no gaisvada elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 1998.g. noteikumu Nr.415 10.punkts) 5. Jauna elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 6. Pirms elektriskā tīkla izbūves: a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām; b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem. AS „Augstsprieguma tīkls” AS „Augstsprieguma tīkls” nosacījumi vai atzinumi nav nepieciešami, jo īpašumā nav 110kV un 330kV elektrolīnijas.	3.Detālpārplānojuma grafiskajā daļā iekļauts Aizsargjoslu plāns M 1:500 (Skat. GZ006)			
--	--	--	--	--	--

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļa 28.10.2009. Nr.22/12.6-50 Talsos	1. Ņemt vērā „Aizsargjoslu likumu” (11.03.1997.), kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku. 2. Ņemt vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām. 3. Veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas, vadīties pēc LR MK 11.12.2007. noteikumiem Nr.866 Noteikumi pat Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju drošība” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības tehnikai. 4. Uzsākot konkrētas jaunbūves vai esošo objektu rekonstrukcijas, vai pārprofilēšanas projektēšanu, ievērot attiecīgos spēkā esošos būvnormatīvus un celtniecības normas. 5. Paredzēt plānojamās apbūves teritorijas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu, saskaņā ar LR MK 01.02.2000. noteikumu Nr.38 Noteikumi par Latvijas LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām. 6. Iesniegt izstrādāto detālplānojumu izskatīšanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā atzinuma sniegšanai.	1.Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļauts Aizsargjoslu plāns M 1:500 (<i>Skat. GZ006</i>) 3.Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļauta Transporta shēma M 1:500 (<i>Skat. GZ004</i>) 5.Jaunveidojamā būvapgādes kubatūra nav lielāka par 5000 kbm, tātad objektam nav nepieciešama iekšējā ugunsdzēsības ugunsdrošības sistēma. Savukārt, plānojamā gruntsgabala tiešā tuvumā – Talsu ielas sarkanajās līnijās (100 metru rādiusā) atrodas divi ugunsdzēsības hidranti, kas nodrošina objekta ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 38.			
--	--	--	--	--	--

SIA Lattelekom Tīkla dienests SIA „Citrus Solutions”	1.	Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 15. Ja institūcijas nesniedz nosacījumus vai atzinumus šo noteikumu 12.punktā norādītajā termiņā, uzskata, ka attiecīgajā administratīvajā teritorijā nav publisko interešu, kuras aizstāv attiecīgā institūcija.			
---	----	--	--	--	--

Detālplānojuma izstrādātājs:

Arnis Dimiņš