



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADS

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela «Līkā muiža», Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

SĒDES PROTOKOLS Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.9.

2009.gada 23.septembrī

29. §/Lēmums Nr.170/

Par detālo plānojumu īpašumam Stacijas iela 3

Pamats:

1. SIA Substance valdes locekļa Arņa Dimiņa iesniegums par detālplānojuma izstrādi 14.09.2009. Nr.D-115
2. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 13.punkts
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pants
4. MK 19.10.2004. noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".
5. Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojums

Izvērtējums:

Nekustamais īpašums Stacijas iela 3 ar kad. Nr.8850-020-0505 atrodas Dundagas ciemā. Nekustamā īpašuma kopējā plātība 3040 m². Zemes gabala īpašnieks ir SIA "Tavi nami" (Reģ. Nr.40003397596) ir pilnvarojis SIA Substance veikt veikala būvniecības ieceres īstenošanu. Stacijas iela 3 zemes īpašuma patreizējais lietošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, saskaņā ar teritorijas plānojumu īpašumā paredzēta sabiedriskā apbūve. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais vēlas īpašumā veidot viena stāva pārtikas veikala jaunbūvi ar apbūves laukumu 540 m², apbūves augstumu – 6 m un stāvvietu 23 automašīnām.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 54. punktu: Teritorijai, kurā paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai jauna būvniecība, detālplānojumu nepieciešams izstrādāt:

54.1.vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā; un

54.4.lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei.

Zemes īpašums Stacijas iela 3 atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Dundagas ev.lut. baznīca aizsargjoslā.

Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 18.nodaļā ir noteikts kādi ir detālplānojuma darba uzdevumi un kādām iestādēm ir jāpieprasa nosacījumi.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 13 balsīm par (A. Zumbergs, S. Šnikvalde, V. Rande, A. Felta, L. Vīksna, Ē. Bērzkalns, I. Jānberga, A. Zadiņš, G. Abaja, G. Pīrvits, T. Liepa, R. Rūmniece, U. Katlāps), pret nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašumam Stacijas iela 3 ar kadastra Nr. 8850-020-0505, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.883 6.nodaļas 54.1 un 54.3 punktiem.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
3. Slēgt līgumu ar detālplānojuma ierosinātāju SIA Substance par detālplānojuma procedūras finansēšanu un sagatavošanas atbildību.
4. Attīstības nodaļas vadītājai Guntai Abajai uzraudzīt detālplānojuma sagatavošanas likumīgu izpildi.
5. LR MK noteikumos Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" minētos detālplānojuma izstrādes procedūras paziņojumus publicēt laikrakstos "Latvijas Vēstnesis" un "Dundadznieks".

Sēdes vadītājs
Protokolēja
(zīmogs)

paraksts
paraksts

A.Zumbergs
S.Kokoreviča

IZRAKSTS PAREIZS
Kancelejas vadītāja
Dundagas novada Dundagas pagastā
28.09.2009.



S.Kokoreviča