



APSTIPRINĀTS

Ar Dundagas novada Domes

23.09.2009. lēmumu Nr.170

(sēdes protokols Nr.9, 29.§.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādāšanai zemes gabalam

Dundagas ciema īpašumam Stacijas iela 3

Kadastra Nr. 8850-020-0505, platība 3040 m²

PAMATOJUMS

SIA "Tavi nami" pilnvarotā SIA "Substance" valdes locekļa Arņa Dimiņa iesniegums Nr.D-115, 14.09.2009.

DARBA MĒRĶIS

Sagatavot detālo plānojumu īpašumā Stacijas iela 3 pārtikas veikala un automašīnu stāvlaukuma jaunbūvei.

DARBA SASTĀVS

Detālā plānojuma sastāvā jāietver šāda informācija:

1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverta šāda informācija:
 - 1.1 teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 1.2 detālā plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
 - 1.3 teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi.
2. Grafiskā daļa:
 - 2.1 topogrāfiskais plāns, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija un kurš izmantots detālā plānojuma izstrādei;
 - 2.2 plāns, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana;
 - 2.3 plāns ar topogrāfiskiem elementiem, kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot:
 - 2.3.1 pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 2.3.2 plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu;
 - 2.3.3 pašreizējās un plānotās aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 2.3.4 teritorijas izvietojumu shēmu, pievadceļu profilu, transporta kustības shēmu, plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas un apgrūtinājumu eksplikāciju un pieņemtos apzīmējumus;
 - 2.3.5 plāni (shēmas), kas nepieciešamas plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai mērogā 1:500 (ietverot ceļu shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas, adresāciju).
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – detalizēti vietējās pašvaldības teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumi, nosakot tos pašreizējai un plānotai zemes vienībai.
4. Pārskats par detālā plānojuma izstrādi, kas ietver:
 - 4.1 vietējās pašvaldības lēmumu par detālā plānojuma izstrādes uzsākšanu (ietverot darba uzdevumu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
 - 4.2 zemes robežu plānu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
 - 4.3 sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot detālā plānojuma izstrādi, kā arī izstrādes otrā posma sabiedriskās apspriešanas rezultātus);

- 4.4 ziņojumus par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
- 4.5 institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 4.6 ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 4.7 ziņojums par detālā plānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām;
- 4.8 cita informācija, kas izmantota detālā plānojuma izstrādei.

DARBA IZSTRĀDĀŠANAS NOSACĪJUMI

1. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna digitālā formā, kas reģistrēts Valsts Zemes dienestā;
2. Pirms darbu uzsākšanas saņemt nosacījumus detālā plānojuma izstrādāšanai no:
 - 2.1 Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
 - 2.2 Ventspils reģionālā vides pārvalde;
 - 2.3 VAS "Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģiona direkciju;
 - 2.4 Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas;
 - 2.5 Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa;
 - 2.6 Valsts akciju sabiedrība „Latvenergo”;
 - 2.7 SIA Lattelekom Tīkla dienestam;
 - 2.8 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
3. Detālais plānojums jāizstrādā un jāaskaņo atbilstoši LR MK noteikumiem nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 3.1 Detālā plānojuma sabiedrisko apspriešanu organizē (ne mazāk par 3 nedēļām) un pilnu pārskatu sagatavo projekta izpildītājs;
 - 3.2 Detālā plānojuma sabiedriskās apspriešanas gaitas pārskatus un institūciju izsniegtos nosacījumus un atzinumus kopā ar ziņojumiem par detālā plānojuma norisi projekta izpildītājs iesniedz Dundagas novada Domē atzinuma saņemšanai. Saskaņošanai un apstiprināšanai Dundagas novada Domē jāiesniedz 4 pilni detālā plānojuma eksemplāri (karšu materiāli arī digitālā veidā).

Izpilddirektors:

E.Pēterhofs