

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas Dundagas pagasta teritorijā, zemesgabalā „Muņu Grabi” kad. Nr. 8870-009-0080.

1.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

2. Teritorijas atļautā un plānotā izmantošana

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir detālplānojuma zemesgabalam „Muņu Grabi”, kadastra Nr. 8870-009-0080 sastāvdaļa un skatāmi kopā ar grafisko materiālu.

Detālplānojuma teritorijas izmantošana jāveic saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajām normām.

Detālplānojuma realizācija tiek plānota atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu noteiktajā kārtībā.

Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas secīgi tiek uzsākti sekojoši darbi detālplānojuma teritorijā:

- transformatoru apakšstacijas un 0,4 kV / 20 kV, u.c. līniju izbūve, pēc nepieciešamības;

- ūdens apgādes tīkla izbūve, ja nepieciešams;

- piebraucamā ceļa izbūve.

- meliorācijas tīkla pārprojektēšana un izbūve.

Pēc inženierkomunikāciju izbūves var uzsākt vēja parka izbūvi.

3. Teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi**3.1. Plānotā izmantošana**

Saskaņā ar Dundagas pagasta izdoto darba uzdevumu zemesgabalā „Muņu Grabi” teritorijas izmantošana pamatojama, saskaņā ar Dundagas pagasta teritorijas plānojumu - Lauksaimniecības teritorijas (LT) ar iespēju izvietot vēja ģeneratorus, ja tiek izstrādāts detālplānojums.

Pašlaik zemes gabals neapbūvēts, zemes lietošanas veids ir lauksaimniecība un mežsaimniecība.

3.2. Plānotie darbi vēja ģeneratoru uzstādīšanai tiek pamatoti tehniskā projektā.

3.3. Apbūves maksimālais augstums

Apbūve netiek plānota. Iespējams izvietot pagaidu ēkas vēja parka apkalpošanai. Tās nevar pārsniegt 6 metru augstumu dzegā.

Vēja ģeneratoru augstums nedrīkst pārsniegt 200 m augstumu.

3.4. Piekļūšana un automašīnu novietošana

Transporta piekļuves ceļš detālplānojumā noteiktajai teritorijai paredzēts, izmantojot blakus esošo zemesgabalu, kur iespējams izveidot ceļu no detālplānojuma D puses. Automašīnas novietojamas detālplānojuma teritorijā, precīzas vietas norādāmas un pamatojamas tehniskā projektā.

3.5. Elektrolīnijas

Teritorijas ārtelpas un pagaidu ēku elektroapgādes risināšanai jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts.

El.transformatora atrašanās vieta racionālākajā vietā zemesgabalā ceļa sarkanajās līnijās. Visas izmaksas, kas saistītas ar teritorijas elektroapgādes risinājumiem, jāsedz ierosinātajam.

3.6. Labiekārtojums

Atkritumu savākšanai, ja tādi rodas tehnoloģiskajā procesā, jāievēro pašvaldības saistošie noteikumi un atkritumi jāsavāc un jānogādā atbilstoši pastāvošām normām.

3.7. Zemes transformācija

Zeme transformējama pirms vēja ģeneratoru uzstādīšanas saskaņā ar tehnisko vai skiču projektu. Transformējamā zeme sarkanajās līnijās - 70725 m², tai skaitā meža zeme zem ceļa 600 m².

3.8. Labiekārtojums

Teritorija pēc ceļu un laukumu, kā arī vēja parka izveides labiekārtojama.

3.9. Meliorācija

Virszemes ūdeņi novadāmi, projektējot grāvi ceļa sarkanajās līnijās un virszemes ūdeņus novadot esošajā grāvju sistēmā.

Meliorācijas tīkla pārkārtošanas un virszemes ūdens novadīšanas projektēšanu un būvniecību veikt atbilstoši MK 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām.

4. Noteiktie apgrūtinājumi:

4.1. Aizsargjoslas **gar elektriskajiem tīkliem:**

1. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē **1 metra** attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par **1 metru** no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
2. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma **1 metra** attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
3. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass, 3695 kv.m.
 - b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

4.2. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

1. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību – 10 m no meliorācijas grāvja krasta krants. 122062 kv.m

4.3. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem:

1. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja ģeneratoru tuvumā

- esošo objektu drošību vēja ģeneratoru ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.
2. Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.
- 1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;
 - 2) aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja ģeneratora darbību, vai esošās ēkas rekonstruēt tā, ka tās traucē vēja ģeneratora darbību;
 - 3) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
 - 4) aizliegts rīkot publiskus pasākumus;
 - 5) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas.
- 4.4. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem, lauku apvidos 500 m. Noteikta arheoloģijas pieminekļa Jauncelmu viduslaiku kapsētai, nr.2201: arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti 040102, 82460 m².
- 4.5. Plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslu teritorijas precizējamas pēc trašu izbūves, atbilstoši izpildshēmām.