

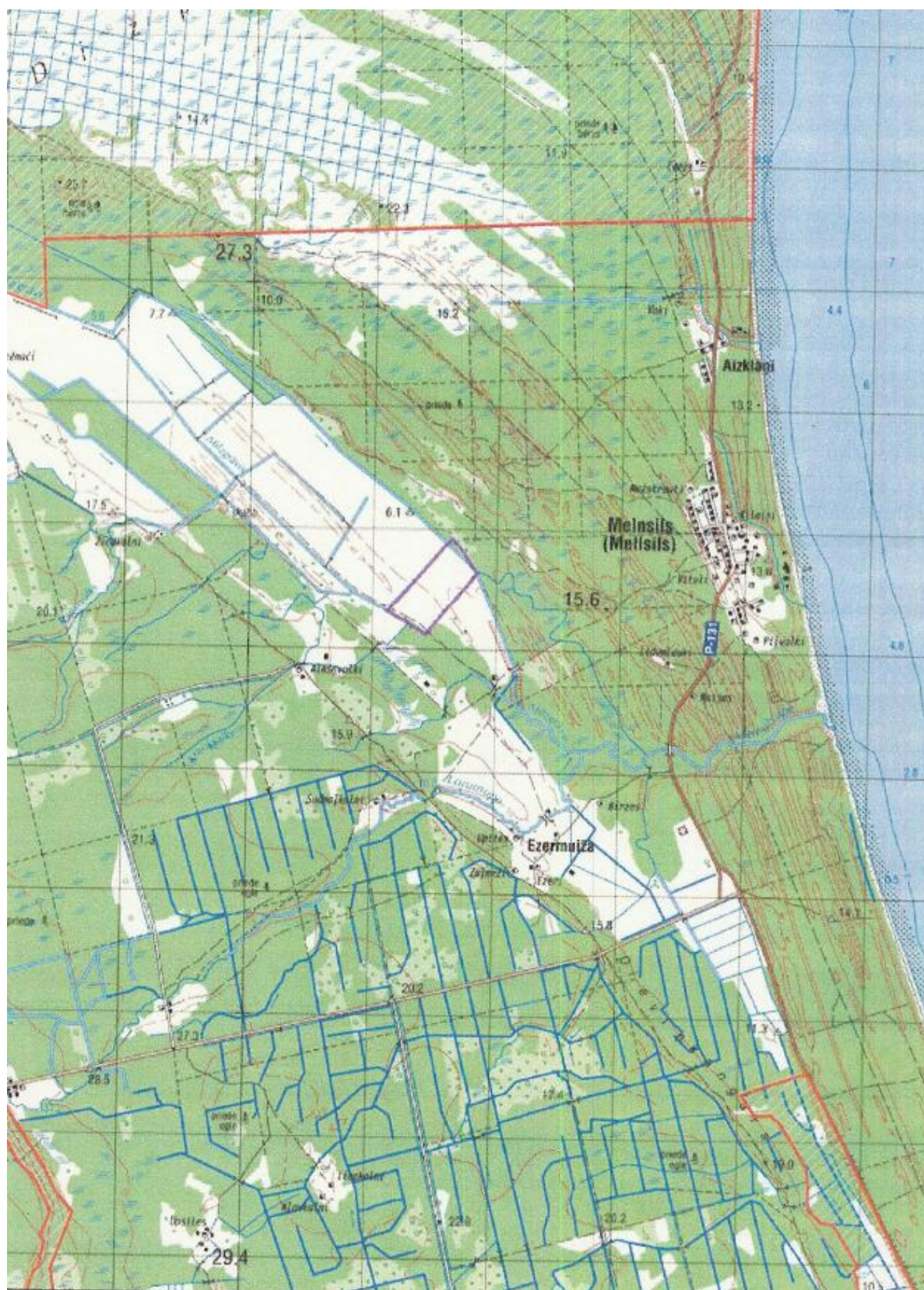
SATURS

PASKAIDROJUMA RAKSTS	2
1. Detālplānojuma teritorijas atrašanās vietas shēma.....	3
2. Detālplānojuma mērķis un uzdevumi	4
3. Teritorijas esošā izmantošana	4
3.1. Atrašanās vietas raksturojums	4
3.2. Zemes īpašumu piederība.....	4
3.3. Teritorijas izmantošana	5
3.4. Inženierkomunikācijas un aizsargjoslas	5
4. Detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums.....	5
4.1. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi	5
4.2. Zemesgabala robežas	6
4.3. Apbūve	6
4.4. Transporta un gājēju kustība	8
4.5. Trokšņi	8
4.6. Dabas aizsardzības prasības	9
4.7. Inženiertehniskais nodrošinājums	10
4.7. Teritorijas labiekārtošana	11
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	12
1. Prasības visā detālplānojuma teritorijā	13
1.1. Būvdarbu organizācija.....	13
1.2. Dabas aizsardzības prasības.....	13
1.3. Trokšņu līmeņa kontrole	13
1.4. Apbūves maksimālais augstums	13
1.5. Piekļūšana un automašīnu novietošana.....	13
1.6. Elektriskie tīkli un iekārtas	13
1.7. Labiekārtojums.....	13
1.8. Meliorācija	14
2. Prasības un apgrūtinājumi 1. Zemes vienībai	14
3. Prasības un apgrūtinājumi 2. Zemes vienībai	14
4. Prasības un apgrūtinājumi 3. Zemes vienībai	15
5. Prasības un apgrūtinājumi 4. Zemes vienībai	15

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dundagas novada Dundagas pagasta nekustama īpašuma „Ezeru Spīdolas” (kadastra Nr.8850 – 002– 0190) detālplānojums.

1. Detālpārplānojuma teritorijas atrašanās vietas shēma.



2. Detālpārplānojuma mērķis un uzdevumi

2.1. Detālpārplānojuma mērķis ir precizēt detālpārplānojuma teritorijas daļu atļauto (plānoto) izmantošanu, lai pamatotu zemes gabalā vēja ģeneratoru izvietojumu.

2.2. Detālpārplānojuma uzdevums ir izstrādāt detālpārplānojumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem” Nr. 1148 (10.10.2009), LR Aizsargjoslu likumam, un, saskaņā ar šo uzdevumu un citu uz teritorijas plānošanu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

3. Teritorijas esošā izmantošana

3.1. Atrāšanās vietas raksturojums

Detālpārplānojuma teritorija atrodas Dundagas novada Dundagas pagasta, īpašumā ”Ezeru Spīdolas”.

Plānojamā teritorijā iekļaujas zemesgabals ar kopējo platību 25,6 ha, kur lauksaimniecībā izmantojamā aramzeme ir 23,4 ha ganības 0,6 ha, kopā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir 23,9 ha, zem ūdeņiem ir 0,6 ha, zem ceļiem ir 0,4 ha, mežu zeme – 0,7 ha. Lauksaimniecībā izmantojamais zemes gabals ir meliorēts - kopā 23,4 ha.

Reljefs plānojuma teritorijā ir līdzens. Tā teritoriju ierobežo upe Milzgrāvis, meliorācijas regulējamā ūdens noteka un Timotejupe.

Saskaņā ar Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Metroloģijas Centra 2011.gada 21.marta vēstuli Nr.4-6/ 470, ņemot vērā apkārtējā reljefa augstumu virs jūras līmeņa „Ezeru Spīdolas” teritorija pie maksimālā ūdens līmeņa Milzgrāvja upē netiks appludināta.

Detālpārplānojuma teritorijai vistuvāk atrodas Dundagas pagasta viensēta „Ezeri”, 560 metri līdz plānojamās teritorijas robežai. Viensēta „Alksņvalki” atrodas 880 metru attālumā, „Sudmaļkalni” – 1375 metru attālumā, „Ziedkalni” – vairāk nekā 2000 metru attālumā. Tuvākā viensēta Rojas pagasta teritorijā „Līdumlauki” atrodas 1200 metru attālumā no detālpārplānojuma teritorijas.

3.2. Zemes īpašumu piederība

Zemesgabals „Ezeru Spīdolas” ir privātīpašums. Tā īpašnieki ir divas fiziskās personas (skat. Zemes grāmatu). Šo zemi saskaņā ar īres līgumiem iznomā četras komercsabiedrības: SIA „Zelta Formula”, SIA „RK 88”, SIA „Sky Energy-1” un SIA „Sky Energy-2”.

3.3. Teritorijas izmantošana

2009.gada 26.augusta saistošie noteikumi Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumam” regulē apbūvi detālplānojuma teritorijā.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 2009.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.7 detālplānojuma teritorija atrodas plānotās izmantošanas zonā Lauksaimniecības teritorijas (LT). Lauksaimniecības teritorijās (LT) atļauta ražotņu izvietošana. Pašlaik zemes gabals neapbūvēts, zemes galvenie lietošanas veidi ir lauksaimniecība un mežsaimniecība.

3.4. Inženierkomunikācijas un aizsargjoslas

Detālplānojuma teritorija ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar gaisvadu elektrolīniju ar nominālo spriegumu 20 kV -1,03 ha, Milzgrāvja aizsargjosla -1,95 ha, Timotejupes aizsargjosla 0,54 ha, ūdensnotekas 0,63 ha aizsargjosla

Milzgrāvim un Timotejupei ir noteikta 4 metrus plata tauvas josla.

Ģeneratoru izvietojums detālplānojuma teritorijā paredzēts tā, lai to aizsargjoslas nerada apgrūtinājumus detālplānojuma teritorijai pieguļošajiem īpašumiem. Ģeneratora aizsargjoslas lielums saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 32.1 pantu ir noteikts ģeneratora spārņa gaitas augstākā punkta attālumu no zemes, kas ir 55,5 metri, pareizinot ar 1,5.

4. Detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums

4.1. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi

Detālplānojums ir jāizstrādā pamatojoties uz Dundagas novada Domes 29.09.2010 sēdes lēmumu Nr.384 (protokols Nr.14, 10.§ 10.2) „Par detālplānojumu īpašumam „Ezeru Spīdolas””.

Detālplānojums zemesgabalam „EZERU SPĪDOLAS”, ar kadastra Nr. 8850 002 0190 izstrādāts saskaņā ar Dundagas novada Domes 29.09.2010 sēdes lēmumu Nr.385 (protokols Nr.14, 11.§) „Par darba uzdevumu īpašuma „Ezeru Spīdolas” detālplānojumam.

Izstrādājot detālplānojumu, tika pieprasīti un saņemti tehniskie noteikumi un nosacījumi, ko izsniegušas sekojošas institūcijas:

Ventspils reģionālās vides pārvalde,

VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa,

Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo",

Ziemeļkuzemes reģionāla lauksaimniecības pārvalde;

VAS "Latvijas valsts ceļi"

Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa

Detālplānojuma grafiskās daļas izstrādāšanai izmantots topogrāfiskais plāns, LKS 92 koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0.999689, Baltijas augstumu sistēmā, mēroga precizitāte 1:500.

4.2. Zemesgabala robežas

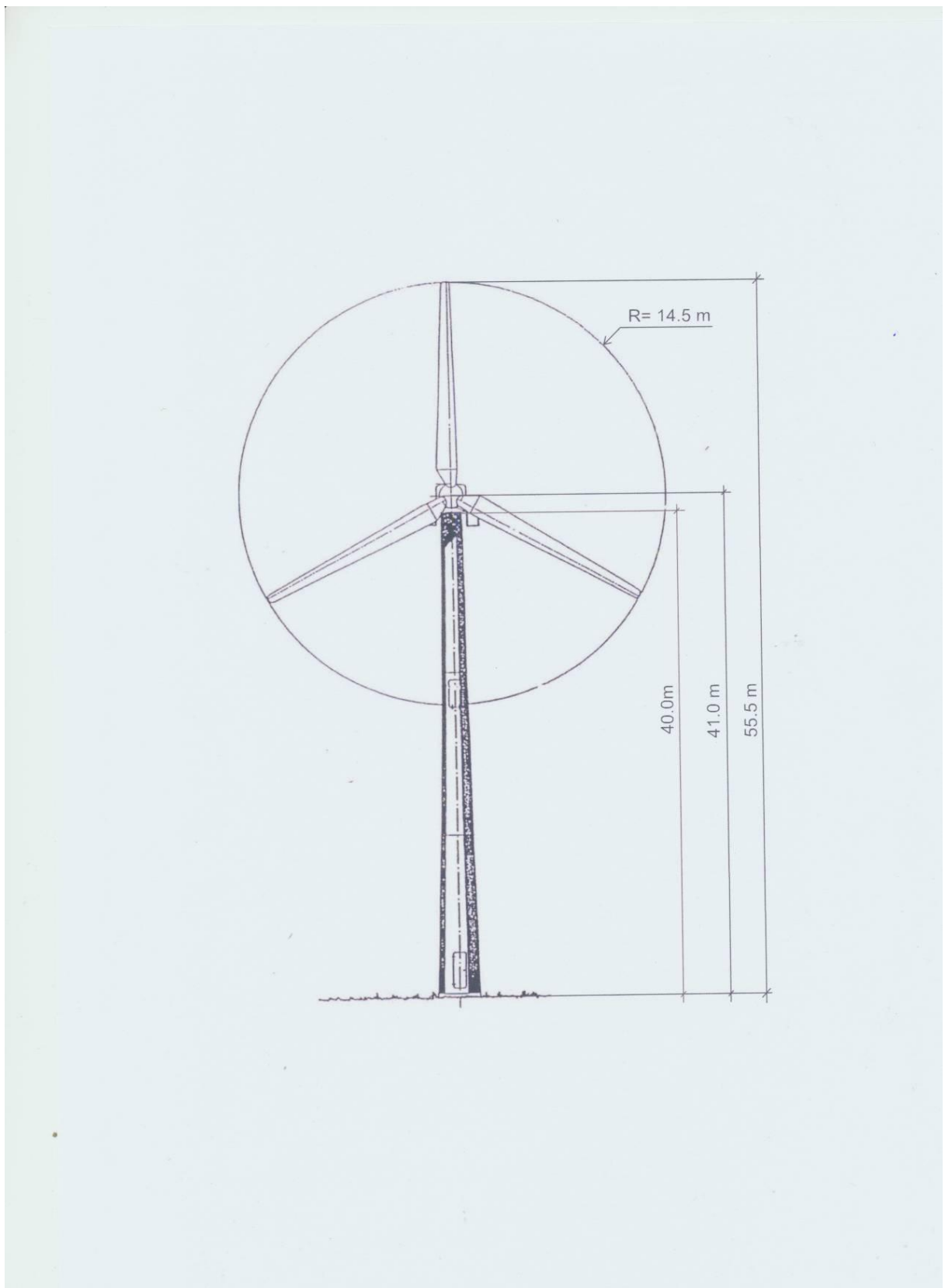
Zemesgabala ārējās robežas netiek mainītas. Zemes gabals ir iznomāts četrām komercsabiedrībām. Detālplānojumā ir izstrādāts zemes gabala parcelācijas plāns, kas balstās uz nomas līgumu nosacījumiem un Dundagas novada Domes 2009.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.7.

4.3. Apbūve

Detālplānojuma darba uzdevums paredz pamatot vēja ģeneratoru izvietojumu, dzīvojamās apbūves risinājumi detālplānojumā nav paredzēti. Paredzēta ceļu un laukumu izbūve. Iespējamās pagaidu būves saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt 16 vēja elektrostacijas (VES).

VES V29-225 tehniskie raksturlielumi:

Ģeneratora jauda pie vēja ātruma 16 m/s	– 225 kW
Rotora nominālais ātrums	– 43 apgr./min
Sākuma vēja ātrums	– 3,5 m/s
Maksimālais vēja ātrums	– 56 m/s
Rotora diametrs	– 29 m
Rotora orientācija	– vēja pusē 3 asmeņi
Asmeņu materiāls	– Stikla šķiedras/poliesters
Kontroles sistēma kontrolē pīķus	
Pārnesumkārbas	– Planetārā
Bremzes	– diska
Ģenerators	– Asinhrons
Līmeniskā kontrole	– Powered
Torņa augstums	– 40 m

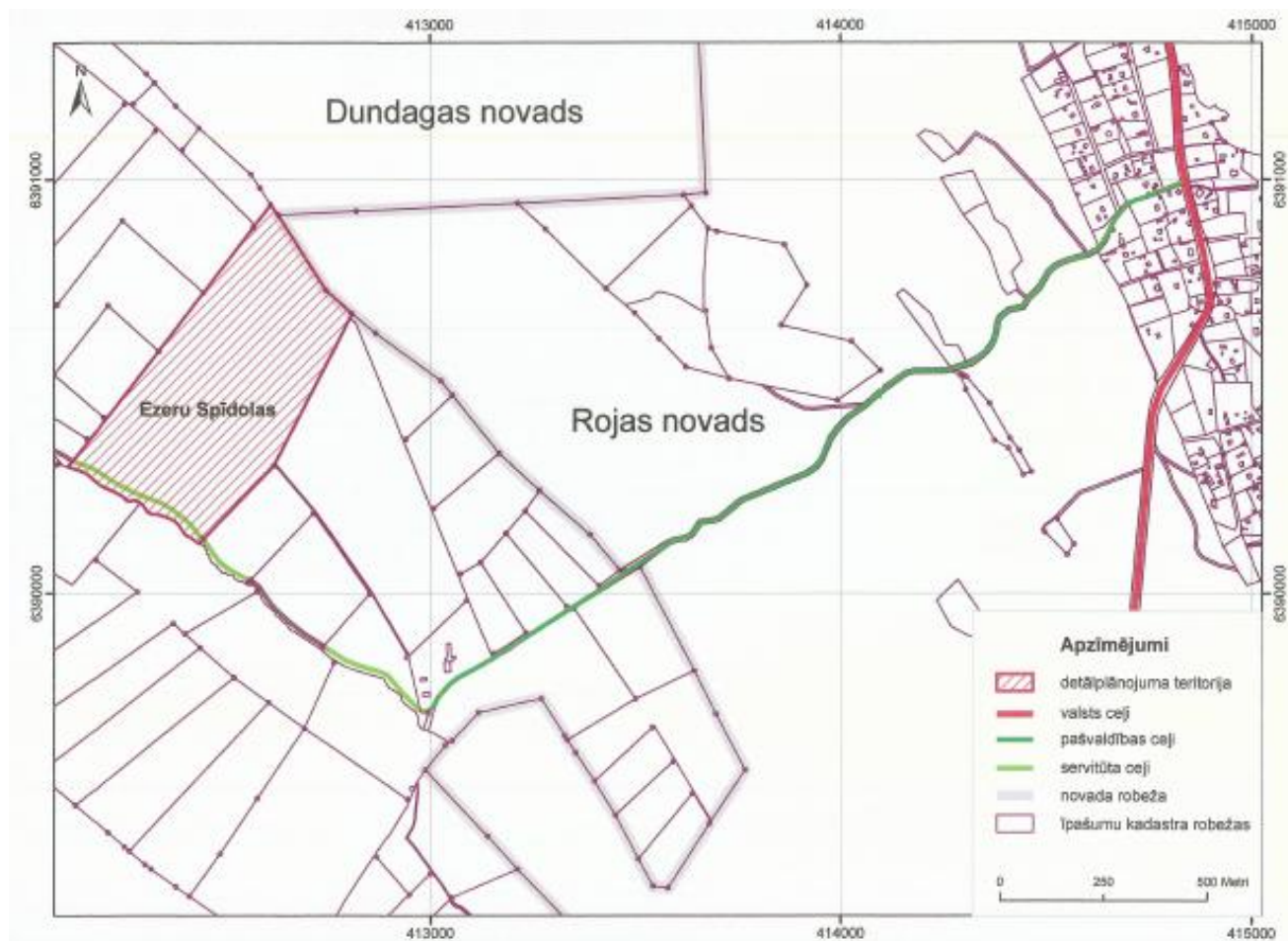


VES V29-225 konstruktīvā shēma.

4.4. Transporta un gājēju kustība

Transporta piekļuves ceļš detālplānojumā noteiktajai teritorijai paredzēts, no valsts reģionālā autoceļa Roja - Kolka. Esošo piebraucamo ceļu segumu nepieciešams uzlabot.

Ceļu izvietojums detālplānojuma teritorijā tiek projektēts atbilstoši iespējamam iebraucošā transporta sastāvam un plānotai satiksmei. Ceļa griezums grafiskajā materiālā.



Piebraucamā ceļa shēma

4.5. Trokšņi

Trokšņu līmeņa modelēšana ir veikta, kura parāda, ka trokšņu līmeņa normas attiecībā uz viensētu „Ezeri” Lnakts, Lvakars un Ldiena nepārsniedz LR MK 597 noteikumos minētās ilgtermiņa robežvērtības. Papildus 2011.gada 14.aprīļa slēdzienā Nr.008/2011 SIA „R&D AKUSTIKA” norāda, ka tajos pašos mērpunktos, kuros tika veikti mērījumi, tika veikta arī trokšņa līmeņa aprēķinu prognoze ar 3 dimensiju trokšņa izplatīšanās prognozēšanas licencētu datorprogrammu „SoundPLAN7.0”, pie

konkrētiem klimatiskajiem apstākļiem, kādi bija mērījumu veikšanas laikā. Prognozētie trokšņu līmeņi un nomērītie rezultāti praktiski atšķiras kļūdas robežās, trokšņa līmeņa pārrēķins no 30 uz 40 m torņa augstumu ir nebūtisks ap 0,4 dB.

4.6. Dabas aizsardzības prasības

Latvijas Ornitoloģijas biedrība ir devusi slēdzienu, ka vēja elektrostaciju izvietošana īpašumā „Ezeru Spīdolas” (88500020190) ir pieļaujama. Eksperta Rolanda Lebusa (eksperta sertifikāts Nr. 005; sertifikāts izsniegts 14.05.2010, derīgs līdz 13.05.2013) atkārtots slēdziens par vēja parka būvniecības un tālākās ekspluatācijas ietekmi uz savvaļas putnu populācijām nekustamajā īpašumā „Ezeru Spīdolas” (kadastra Nr. 88500020190), Dundagas novadā nosaka, ka:

saskaņā ar agrākajiem iesniegumiem „Ezera Spīdolās” plānots izvietot vēja elektrostacijas (VES) ar torņu augstumu līdz 100 m un rotora diametru līdz 90 m. Saskaņā ar līdzšinējiem pētījumiem, VES augstums vai rotora griešanās ātrums nav noteicošais riska faktors attiecībā uz putniem; putnu sadursmju iespējamība pieaug, kā arī citas ar VES saistītās negatīvās ietekmes parādās gadījumos, kad VES tiek izvietots putnu koncentrācijas vietās, nozīmīgās putnu pārlidojumu trasēs (pamatā lokālās), kur lidojuma augstums ir zems vai plānojot vēja parkus, netiek ņemts vērā potenciālais kumulatīvais efekts. Konkrētā plānotā vēja parka gadījumā nekustamajā īpašumā „Ezeru Spīdolas” nav konstatējams neviens no iepriekš nosauktajiem gadījumiem. Līdz ar to, VES parametri konkrētā gadījumā ir pieļaujami plānoto parametru robežās.

Lai arī šī ir viena no retajām atklātajām platībām tuvākajā apkārtnē, kurā dominē zālājs, atmatas un tīrumi, tā nav nozīmīga migrējošiem ūdensputniem (zosīm, gulbjiem, pīlēm, dzērvēm) nedz kā atpūtas, nedz kā barošanās vieta, jo teritorija ir meliorēta, periodiski neapplūstoša, tajā migrāciju laikā neveidojas noturīgas lāmas, pie kam tā ir nepietiekami plaša (tikai 400 – 600 m plata). Novērojumi līdzīgos apstākļos norāda, ka šādās vietās var būt konstatēti vien atsevišķi putni vai nelielas putnu grupas. To apliecina arī teritorijas apsekošanas rezultāti 19.10.2006, 24.10.2009 (R.Le buss) un 13.04.2010 (K.Millers).

Apkopojot iepriekš sacīto, kā arī ņemot vērā teritorijas statusu (atrodas ārpus valsts un ES nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī putniem nozīmīgajām vietām, kā arī pietiekami tālu no tām), teritorijas nelielo nozīmību migrējošiem putniem un nepieciešamību atbalstīt atjaunojamās enerģijas ražošanu vietās, kur tas ir pieļaujams no dabas aizsardzības interešu viedokļa, ir pieļaujama plānotā vēja parka

būvniecība un ekspluatācija nekustamajā īpašumā „Ezeru Spīdolas” (kadastra Nr. 88500020190), Dundagas novadā.

Ja uzskaišu vai monitoringa laikā tiek konstatēts, ka plānotais vēja parks var apdraudēt migrējošos dienas plēsīgos putnus, tad intensīvākajā migrācijas periodā VES darbība ir uz laiku apturama. Ņemot vērā to, ka dienas plēsīgie putni ir aktīvi diennakts gaišajā periodā, letālas sadursmes ar VES, kuru darbība ir apturēta (rotori negriežas) ir maz ticamas.

Uz šodienu projekta virzītāji ir noslēguši LĪGUMUS ar LATVIJAS ORNITOLOĢIJAS BIEDRĪBU par monitoringa veikšanu.

Ņemot vērā LR VARAM VVD Ventspils reģionālās vides pārvaldes rekomendācijas (Nr.9.5.-33/3 04.02.2011), konsultēties ar Dabas aizsardzības pārvaldi par plānoto vēja ģeneratoru parka izveidi teritorijā, kura atrodas starp vairākām putniem nozīmīgām NATURA 2000 teritorijām, Dundagas novada pašvaldība 15.02.2011. pieprasīja informāciju un nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Tā kā līdz šim nav saņemta atbilde, pašvaldība un detālplānojuma izstrādātais uzskata, ka attiecīgajā teritorijā Dabas aizsardzības pārvaldei nav interešu, kuras institūcija aizstāv.

4.7. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojums nosaka nepieciešamo risinājumu kompleksu teritorijas attīstības īstenošanai atbilstoši iepriekš uzskaitītajiem mērķiem un uzdevumiem

Detālplānojuma teritoriju šķērso elektroapgādes 20 kV gaisvadu līnija. Elektroapgādes jautājumu risināšanai jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts. Elektrisko jaudu nodošanai publiskā operatora tīklā paredzēts nodrošināt izbūvējot divus transformatora punktus (TP), katrā 2x1MW lielu jaudu. TP atrašanās vietas zemes gabalā ir optimālākās. Visas izmaksas, kas saistītas ar teritorijas elektroapgādes risinājumiem, jāsedz ierosinātajam.

Virszemes ūdeņu novadīšanu projektētajam ceļam izveidot gar vienu malu, novadot tos objekta „Ezeru Spīdolas” meliorācijas grāvjos, kas no trim pusēm robežojas ar vēja parkam paredzēto zemes gabalu.

Meliorācijas tīkla pārkārtošanas un virszemes ūdens novadīšanas projektēšanu un būvniecību veikt atbilstoši MK 2010. gada 16.marta noteikumu Nr. 261 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām. Ģeneratoru plānotais izvietojums zemes gabalā nodrošina esošās meliorācijas sistēmas tīkla saglabāšanu.

Teritorija robežojas ar dabīgām un mākslīgām ūdenstecēm, kuru ūdeņi tiek novadīti uz Rīgas jūras līci. Darbojas ūdeņu savākšanas meliorācijas sistēmas un novadgrāvji,

tāpēc teritorijas applūdinājuma varbūtība netiek aprēķināta.

Detālpplānojumā tiek noteikta nepieciešamo inženierkomunikāciju pieslēgšana. Plānotā teritorija nodrošināma ar inženiertehnisko apgādi saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem un nosacījumiem.

Ūdensapgāde un siltumapgāde zemesgabalā nav paredzēta.

4.7. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijā būvdarbu laikā ir jāveic augsnes aizsardzības pasākumi un pēc ceļu un laukumu, kā arī vēja parka izveides bojātā augsnes virskārta ir jāatjauno. Būvniecībai paredzētajā teritorijā nav nepieciešama koku ciršana.

Koku ciršanai meža zemēs nav paredzēta, tomēr, ja tas nepieciešams, nepieciešama speciāla atļauja „saskaņā ar 2004.gada 28.septembra MKN 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

Zemesgabalā nav speciāli paredzēta teritorijas apzaļumošana un labiekārtošana, kā arī atkritumu konteineru izvietošana.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.

Dundagas novada Dundagas pagasta nekustama īpašuma „Ezeru Spīdolas” (kadastra Nr.8850 – 002– 0190) detālplānojums.

1. Prasības visā detālplānojuma teritorijā

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijā, zemesgabalā „Ezeru Spīdolas” kad. Nr. 8850 002 0190.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir detālplānojuma zemesgabalam „Ezeru Spīdolas”, kadastra Nr. 8850 002 0190 sastāvdaļa un skatāmi kopā ar grafisko materiālu.

1.1. Būvdarbu organizācija

- Plānotie darbi vēja ģeneratoru uzstādīšanai ir jāpamato tehniskajā projektā.
- Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas secīgi tiek uzsākti sekojoši darbi detālplānojuma teritorijā:
 - transformatoru apakšstaciju un 0,4 kV/ 20 kV, u.c. līniju izbūve, pārvešana;
 - zemes urbumu veikšana;
 - piebraucamā ceļa izbūve;
 - meliorācijas tīkla atsegšana, nepieciešamības gadījumā projektēšana un daļēja izbūve.
- Vēja parka izbūvi var uzsākt pēc inženierkomunikāciju izbūves.

1.2. Dabas aizsardzības prasības

Pēc vēja parka nodošanas ekspluatācijā 3 gadus jāveic migrējošo putnu un sikspārņu monitorings.

1.3. Trokšņu līmeņa kontrole

Pirms vēja ģeneratoru parka nodošanas ekspluatācijā jāveic praktiskos trokšņu līmeņu mērījumus pie tuvākajām dzīvojamām mājām, lai noskaidrotu faktiskā trokšņa līmeņu atbilstību normatīvos noteiktajiem.

1.4. Apbūves maksimālais augstums

Dzīvojamā apbūve netiek plānota. Iespējams izvietot pagaidu ēkas vēja parka apkalpošanai. Tās nevar pārsniegt 6 metru augstumu dzegā.

Vēja ģeneratoru torņa maksimālais augstums – 40 m;

Vēja rotoru spārnu maksimālais sasniedzamais
augstums virs zemes – 55,5 m

1.5. Piekļūšana un automašīnu novietošana

Transporta piebraucamais ceļš detālplānojuma teritorijai paredzēts no valsts autoceļa Roja- Kolka, izmantojot esošos pašvaldības un servitūtu ceļus Nepieciešamības gadījumā ir jāveic piebraucamo ceļu rekonstrukcija, tā jāveic saskaņā ar rekonstrukcijas tehnisko projektu par projekta ierosinātāja līdzekļiem.

Ceļu izvietojums un automašīnu novietošanas laukumi detālplānojuma teritorijā saskaņā ar grafisko pielikumu. Tehnoloģisko ceļu griezumus grafiskajā materiālā. Ceļu izbūve jāveic saskaņā ar tehnisko projektu.

1.6. Elektriskie tīkli un iekārtas

Teritorijas elektrotīklu ierīkošanai jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts.

Visas izmaksas, kas saistītas ar teritorijas elektroapgādes risinājumiem, jāsedz ierosinātajam.

1.7. Labiekārtojums

Būvdarbu laikā ir jāveic augsnes aizsardzības pasākumi.

Teritorijā pēc ceļu un laukumu, kā arī vēja parka izveides jāatjauno bojātā auglīgā

augšnes virskārtā.

Atkritumu savākšanai, ja tādi rodas tehnoloģiskajā procesā, jāievēro pašvaldības saistošie noteikumi un atkritumi jāsavāc un jānogādā atbilstoši pastāvošām normām. Būvniecības laikā teritorijā izvietojami konteineri atkritumu savākšanai.

1.8. Meliorācija

Detālplānojuma teritorijā jānodrošina esošā meliorācijas tīkla saglabāšana. Ja tehnoloģiskie risinājumi prasa meliorācijas tīkla rekonstrukciju, ir nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu tīkla pārkārtošanai.

Meliorācijas tīkla pārkārtošanas un virszemes ūdens novadīšanas projektēšanu un būvniecību veikt atbilstoši MK 16.03.2010 noteikumu Nr. 261 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām.

2. Prasības un apgrūtinājumi 1. Zemes vienībai

(SIA „ZELTA FORMULA” ZEMES DAĻA)

Vēja ģeneratoru maksimālais skaits	– 4;
maksimālā tehnoloģisko ceļu platība	– 0,16 ha,
maksimālā zemes platība zem vēja ģeneratoriem	– 0,058 ha
maksimālā zemes platība zem transformatoriem	– 0,005 ha
Apgrūtinājumi:	
servitūta ceļš	– 0,06 ha,
regulējamās ūdens teces aizsargjosla	– 0,15 ha,
„Mizgrāvis ” aizsargjosla	– 0,22 ha,
„Mizgrāvis ” tauvas josla	– 0,088 ha
20 kV gaisvadu līnijas aizsargjosla	– 0,03ha,
0,4kV kabeļu līnijas aizsargjosla	– 0,12ha,
20 kV kabeļu līnijas aizsargjosla	– 0,09ha,
Aizsargjosla ap transformatoru apakšstaciju	– 1 metru attālumā ārpus transformatora nožogojuma vai vistālāk izvirzīto transformatora daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

3. Prasības un apgrūtinājumi 2. Zemes vienībai

(SIA „RK88” ZEMES DAĻA)

Vēja ģeneratoru maksimālais skaits	– 4;
maksimālā tehnoloģisko ceļu platība	– 0,16 ha,
maksimālā zemes platība zem vēja ģeneratoriem	– 0,058 ha
Apgrūtinājumi:	
„Timotejupes” aizsargjosla	– 0,22 ha,
„Timotejupes” tauvas josla	– 0,088 ha
0,4kV kabeļu līnijas aizsargjosla	– 0,11ha,

4. Prasības un apgrūtinājumi 3. Zemes vienībai

(SIA „SKY ENERGY-1” ZEMES DAĻA)

Vēja ģeneratoru maksimālais skaits	– 4;
maksimālā tehnoloģisko ceļu platība	– 0,16 ha,
maksimālā zemes platība zem vēja ģeneratoriem	– 0,058 ha
maksimālā zemes platība zem transformatoriem	– 0,088 ha

Apgrūtinājumi:

0,4 kV kabeļu aizsargjosla	– 0,08 ha,
20 kV kabeļu aizsargjosla	– 0,17 ha,
servitūta ceļš	– 0,05 ha,
„Milzgrāvis” aizsargjosla	– 0,21 ha,
„Milzgrāvis” tauvas josla	– 0,084 ha

5. Prasības un apgrūtinājumi 4. Zemes vienībai

(SIA „SKY ENERGY-2” ZEMES DAĻA)

Vēja ģeneratoru maksimālais skaits	– 4;
maksimālā tehnoloģisko ceļu platība	– 0,16 ha,
maksimālā zemes platība zem vēja ģeneratoriem	– 0,058 ha

Apgrūtinājumi:

„Timotejupes” aizsargjosla	– 0,18 ha,
„Timotejupes” tauvas josla	– 0,072ha
0,4 kV kabeļu aizsargjosla	– 0,07 ha,
Aizsargjosla ap transformatoru apakšstaciju	–1 metru attālumā ārpus transformatora nožogojuma vai vistālāk izvirzīto transformatora daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.