

IV Daļa PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

WESTHAUS SIA

Lielais prosp. 48 Ventspils LV-3601

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 26 (2009.gada 17.februāris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par detlplānojumu

☐

☐ *Paziņojam, ka 23.02.2009. plkst. 10 Kolka pagasta padomes sēdē notiks nekustamā īpašuma "Brīzes" detālplānojuma galīgās redakcijas izskatīšana.*

☐

Rēķina Nr. 9014139

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.: 0754727.

Sludinājumu un reklāmas kontroliere

Angelina Pismennaja



Klientu centrs

Informācija par šo dokumentu: Reģistrācijas Nr. 0754727, e-pasts: info@lv.lv

Adrese: Bruņinieku iela 41, Rīga, LV-1011

2009.gada 17.februāris

Jaunajā ielā 17a, Talsos, LV-3201, vienotais reģistrācijas nr. 49003000343
Nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. LV49003000343
Konts LV70UNLA0028700467021, AS «SEB banka», bankas kods UNLALV2X
Telefons 63223338, 29481482, fakss 63222780
E-pasts reklama@talsuvestis.lv

SIA «WESTHAUS»
Ventspils, Pils iela 25-10
LV 41203027282

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

**Laikrakstā «Talsu Vēstis» 2009. gada 14. februārī rubrikā «Dažādi»
ir publicēts šāds paziņojums:**

2009. gada 23. februārī plkst.10.00 Kolkas pagasta padomes
sēdē notiks nekustamā īpašuma «Brīzes» detālplānojuma galīgās
redakcijas izskatīšana.

Rēķins Nr. 206 (12.02.2009.)

Reklāmas speciāliste



D.Drelinga

3. ZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „BRĪZES” DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu (2003.-2012.) un Kolkas pagasta apbūves noteikumiem (apstiprināti 2003.gada 6.maijā).

Detālplānojuma pamatojums ir Kolkas pagasta teritorijas plānojuma prasību detalizācija detālplānojuma teritorijā.

4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Nekustamā īpašuma „BRĪZES” detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Kolkas pagasta padomes 2007. gada 19. marta lēmumu Nr. 4 (6§) „Par SIA „Lauri Mazirbe” detālplānojuma izstrādi īpašumam „Brīzes”” un ar Kolkas pagasta padomes 2007. gada 28. maija lēmumu Nr. 7 (2§) „Par darba uzdevuma apstiprināšanu”. Detālplānojuma 1. posma sabiedriskā apspriešana notika 2 nedēļas pēc informācijas publicēšanas laikrakstos „Talsu Vēstis” (publicēts: 26.06.2007.) un „Latvijas Vēstnesis” (publicēts: 04.07.2007.) laika posmā no 2007. gada 5. jūlija līdz 2007. gada 18. jūlijam (ieskaitot).

Par nekustamā īpašuma „BRĪZES” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu rakstiski tika informēti detālplānojuma teritorijai blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieki – apsaimniekotāji: VAS „Latvijas valsts ceļi” un Slīteres nacionālā parka administrācija.

Sabiedriskās apspriešanas 1. posma laikā netika saņemts neviens fizisko un juridisko personu priekšlikums un/vai iebildums.

Ar Kolkas pagasta padomes 2007. gada 26. novembra lēmumu Nr. 16 (1§) „Par detālplānojuma 1. redakciju īpašumam „Brīzes”” nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1. redakcija tika nodota sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Sabiedriskās apspriešanas laikā, kas risinājās laika posmā 17.12.2007. – 07.01.2008., Kolkas pagasta padomes telpās 2008. gada 4. janvārī no plkst. 9:00 -12:00 tika organizēta iedzīvotāju tikšanās Kolkas pagasta padomes pārstāvjiem un detālplānojuma izstrādātājiem.

Par nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai rakstiski tikai informēti, ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašnieki (pārvaldnieki) VAS „Latvijas valsts ceļi” un Slīteres nacionālā parka administrācija.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens fizisko vai juridisko personu priekšlikums un/ vai iebilde.

Nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma galīgā redakcija izstrādāta pamatojoties uz Kolkas pagasta padomes 2008.gada 26.maija lēmumu Nr.7, 4§ „Par detālplānojumu īpašumam „Brīzes”. Saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 26.11.2007. lēmumu (protokols Nr. 16; 1§), par nekustamā īpašuma Brīzes, kadastra Nr. 88620070257 detālplānojuma 1.redakciju tika saņemti valsts institūciju atzinumi. Ventspils reģionālā vides pārvalde 08.02.2008. atzinumā Nr. 9.5.-33.2/6, VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Tukuma filiāle 16.01.2008. atzinumā par būvprojektu Nr. 27.5.-16/13, Slīteres nacionālā parka administrācija 03.01.2008.atzinumā Nr. 5.10-4 un Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecība 04.01. 2008. atzinumā Nr. 7-4/12 norāda uz detālplānojuma 1.redakcijas risinājuma novirzēm no vairāku LR likumu un LR Ministru kabineta noteikumu prasībām. Pamatojoties uz LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 69.punktu,

Kolkas pagasta padome 26.05.2008. nolēma pilnveidot nekustamā īpašuma „Brīzes” kadastra Nr. 88620070257 detālplānojuma 1.redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot detālplānojuma galīgo redakciju.

Ar Kolkas pagasta 2008. gada 24. novembra lēmumu Nr. 15 „Par detālplānojumu īpašumam „Brīzes””, atbilstoši MK 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, tika nolemts nodrošināt iespēju iedzīvotājiem un institūcijām iepazīties ar sagatavoto detālplānojuma galīgo redakciju.

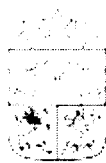
Ar detālplānojuma galīgās redakcijas materiāliem iedzīvotāji un institūcijas varēja iepazīties Kolkas pagasta padomes telpās laika posmā no 15.12.2008. – 09.01.2009. Par nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma galīgo redakciju netika saņemta neviena fizisko vai juridisko personu iebilde un/vai priekšlikums.

5. DETĀLPLĀNOJUMA GALĪGĀS REDAKCIJAS INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS

Nr.	Institūcija	Atzinuma saturs	Piezīmes
1	Valsts meža dienests Ziemeļkurzemes virsmežniecība (16.01.2009. Nr. 7-4/49)	Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, konstatēts, ka detālplānojuma risinājumā ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības izvirzītie nosacījumi (13.07.2007. raksts Nr. 7-4/12) sniegtie papildinājumi un iebildumi. Virsmežniecībai nav iebildumu pret jauno risinājumu ieviešanu detālplānojuma galīgā redakcijā. Līdz ar to Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt detālplānojuma galīgai redakcijai, kas izstrādāta nekustamam īpašumam "Brīzes" (kadastra Nr. 8860070257), Talsu rajons, Kolkas pagasts un to saskaņo.	Atzinums pozitīvs
2	VA "Sabiedrības veselības aģentūra" Tukuma filiāle (30.01.2008. Nr. 27.4-13/343)	Izvērtējot atbilstību higiēnas prasībām, SVA Tukuma filiāle neiebilst detālplānojuma projekta risinājumam "Brīzes", Kolkas pagastā, Talsu rajonā izņemot 4.7.1 daļu (dzeramā ūdens ņemšanas vieta tiek paredzēta apbūves zonā 1) un rekomendē dzeramā ūdens ņemšanas vietu izvēlēties pēc aizsargjoslu aprēķināšanas	Atzinums pozitīvs
3	VAS "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģions (08.01.2009. Nr. 4.4-1)	Izskatot un izanalizējot izstrādāto detālplānojuma galīgo redakciju īpašumam "Brīzes" no VAS "Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģiona iebildumu nav.	Atzinums pozitīvs
4	Slīteres nacionālā parka administrācija (08.12.2008. Nr. 5.10.-497)	Slīteres nacionālā parka administrācija izskatīja SIA "Westhaus" izstrādātā detālplānojuma galīgo redakciju Talsu rajona Kolkas pagasta saimniecībai "Brīzes", kurš atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā. Detālplānojuma galīgā redakcijā plānotā teritorijas attīstība nav pretrunā ar dabas aizsardzības interesēm Slīteres nacionālajā parkā.	Atzinums pozitīvs
5	Ventspils reģionālā vides pārvalde (23.01.2009. Nr. 9.5.-33/2)	Izvērtējot detālplānojuma nekustamam īpašumam "Brīzes" (kad. Nr. 88620070257) Talsu rajona Kolkas pagastā, kurā kopēja platība ir 23,57ha, 2. redakcijas materiālus, Ventspils RVP konstatē, ka:	
		1. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasības;	
		2. Detālplānojuma 2. redakcijā daļēji ņemti vērā Ventspils RVP 08.02.2008. atzinuma Nr. 9.5.-5.2/6 secinājumi un rekomendācijas	

		3. Netiek ņemti vērā botāniķes (ekspertes) I. Rērihas bioloģiskās izpētes rezultāti - meža zemes transformācija tieši un neatgriezeniski ietekmēs teritorijā esošos īpaši aizsargājamus biotopus.	
		Rekomendācijas:	
		Ventspils RVP rekomendē izvērtēt botāniķes (ekspertes) I. Rērihas eksperta slēdziena noteikto, un norāda, ka plānotās darbības atstās negatīvu ietekmi uz aizsargājamo teritoriju un tajā esošajiem biotopiem.	Skat. I. Rērihas eksperta slēdzienu, 8. pielikumā
6	Ventspils reģionālā vides pārvalde (03.02.2009. Nr. 9.5.-33/12)	Atkārtoti izvērtējot detālplānojuma nekustamam īpašumam "Brīzes" (kad. Nr. 88620070257) Talsu rajona Kolkas pagastā, kura kopējā platība ir 23,57 ha, 2. redakcijas materiālus, Ventspils RVP konstatē, ka:	Atzinums pozitīvs
		1. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasības;	
		2. Detālplānojumā tiek ievērotas VVD Ventspils RVP 23.01.2009. atzinuma Nr. 9.5.-33/2 secinājumi un rekomendācijas.	

6. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU



VALSTS MEŽA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA

Reģ.Nr. 90002237136, Raiņa ielā 17, Talsos, LV-3201, tālr. 63274263, fakss 63274459
e-pasts: vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv

Talsos

16.01.2009. Nr. 7-4/49
Uz 02.12.2008. Nr. 1.2.1-105
30.12.2008.

SIA „Westhaus”
Kuldīgas iela 53- 7, Ventspils,
LV- 3601

Dundagas mežniecībai

**Par atzinumu detālplānojuma galīgajai
redakcijai nekustamajam īpašumam
“Brīzes”, Talsu rajons, Kolkas pagasts**

Saskaņā ar 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.3.punkta nosacījumiem, Jūsu 02.12.2008. vēstuli Nr.1.2.1- 105 (virsmežniecībā saņemta 04.12.2008.) un 30.12.2008. iesniegumu par detaļplānojuma izskatīšanas termiņa pagarinājumu, sniedzam atzinumu detālplānojuma galīgajai redakcijai, kas izstrādāta nekustamajam īpašumam “Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257), Talsu rajons, Kolkas pagasts.

Kopējā, pēc 2008.gada kadastrālās uzmērīšanas datiem precizētā, detālplānojumā ietvertās teritorijas platība - 23.5700 ha, tai skaitā meža zeme – 22.85 ha (20.16 ha mežs un 2.67 ha lauces un smiltāji).

Īpašie apstākļi:

- Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla,
- Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona.

Īpašums atrodas ārpus jūrmalciemu teritorijas, uz zemesgabala izvietota viena būve – starmešu bāzes ēka.

Kolkas pagasta teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam “Brīzes” noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana - *Jaukta sabiedriskas nozīmes/darījuma (SD) teritorija.*

Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, konstatēts, ka detālplānojuma risinājumā ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības izvirzītie nosacījumi (13.07.2007. raksts Nr.7-4/672), un atzinumā detālplānojuma 1.redakcijai (04.01.2008 raksts Nr.7-4/12) sniegtie papildinājumi un iebildumi. Virsmežniecībai nav iebildumu pret jauno risinājumu ieviešanu detālplānojuma galīgajā redakcijā.

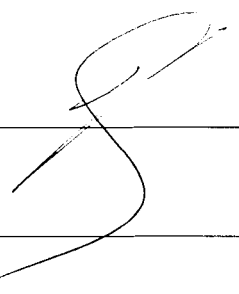
Līdz ar to Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt detālplānojuma galīgajai redakcijai, kas izstrādāta nekustamajam īpašumam „Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257), Talsu rajons, Kolkas pagasts, un to saskaņo.

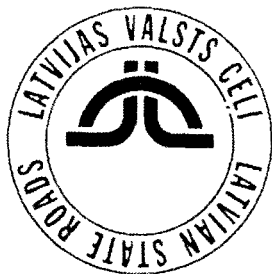
Virsmežzinis

U.Frīdenbergs

Jaunpujēna 632 20937

 Valsts aģentūras “Sabiedrības veselības aģentūra” TUKUMA FILIĀLE Reģ. Nr. 90000052976 Talsu ielā 20, Tukums, LV-3100 tālrunis 3107012, fakss 3107013	Veidlapa Nr. 204/u
ATZINUMS PAR BŪVPROJEKTU Talsi 2008. gada <u>30. decembrī</u> Nr.27.4-13/<u>343</u>	
1. Projekta nosaukums <u>Detālplānojums īpašumam „Brīzes”, kad.Nr.8862 007 0257</u>	
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis <u>Projekta higiēniskā novērtēšana</u>	
3. Objekta adrese <u>„Brīzes”, Kolkas pagasts, Talsu rajons</u>	
4. Projekta pasūtītājs <u>SIA „Lauri Mazirbe”</u>	
5. Projekta autors <u>SIA “WESTHAUS”, reģ.Nr.41203027282, Kuldīgas ielā 53, Ventspils, LV-3601</u>	
6. Iesniegtie dokumenti <u>6.1. detālplānojums zemesgabalam īpašumam „Brīzes”, galīga redakcija (CD), 6.2. iesniegums 04.12.2008. Nr.3252.</u>	
7. Izskatot projektu, konstatēts <u>Projekts izstrādāts saskaņā ar SVA Tukuma filiāles 16.01.2008. projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr. 27.5.-16/3 pamatojoties uz Kolkas pagasta padomes apstiprināto darba uzdevumu, atbildīgo institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.</u> <u>Detālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, zemes gabalu izmantošanas un apbūves noteikumiem un pārskata par izstrādi. Projektā ievēroti LR MK noteikumi Nr. 883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”/ 19.10.2004./.</u> <u>Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Kolkas pagasta padomes 2008. gada 19. maija lēmumu „Par detālplānojumu izstrādi īpašumam „Brīzes” (sēdes protokols Nr. 7; 4 §).</u> <u>Nekustamais īpašums „Brīzes” atrodas Kolkas pagasta teritorijā, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, ~ 3 km attālumā no Kolkas ciema teritorijas (ārpus ciema robežām), Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā. Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Brīzes” (plānotā atļautā) izmantošana paredzēta sabiedriskas nozīmes/ darījumu</u>	

iestāžu (SD) apbūvei. Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka administrācijas eksperta slēdzienu un ekoloģiskās ekspertīzēs slēdzienu, detālplānojums paredz saudzēt dabiskā meža biotopus, izdalot meža zemes biotopu aizsargzonu, autostāvvietu zonu, piebraucamā ceļa zonu un gājēju zonu un apbūves zonu. Detālplānojuma teritorijas plānotā funkcionālā izmantošana. 1. Zonas 1 izmantošana paredzēta tūrisma informācijas centra izveidei, kas paredzēts administratīvām, sabiedriskām un komerciālām funkcijām; 2. Zonas A, B, un D izmantošana paredzēta 13 pārvietojamu sezonas atpūtas mājiņu izvietojumam. Paredzēta meža zemes transformācija 2796 kv.m. platībā pievadceļa ierīkošanai pa esošā zemes ceļa trasi. Pievadceļa izbūve paredzēta 7m platumā, lai būtu arī vieta inženiertehnisko komunikāciju izbūvei. Vietējas nozīmes ūdensvada un kanalizācijas izbūve tiek paredzēta esošā pievadceļa nodalījuma joslā. Notekūdeņu novadīšana, savākšana un attīrīšana tiek paredzēta izbūvējot kanalizācijas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, plānoto autostāvvietu zonā. Pēc notekūdeņu attīrīšanas tie novadāmi novadgrāvī. Apbūves zonas A, B un D paredzētas ar pieslēgumu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Plānotā teritorijas attīstība paredz nodrošināt vides pieejamību kustību, redzes un dzirdes invalīdiem, kā arī māmiņām ar maziem bērniem un cilvēkiem ar īslaicīgu invaliditāti. Sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas zemes gabalā zonā 1, zonā A, B un C piebraucamā ceļa tuvumā, kā arī autostāvvietu teritorijā, speciāli konteineriem izveidotā vietā. Autostāvvietas paredzētas valsts 1. šķiras autoceļa aizsargjoslas teritorijā, pievadceļa tuvumā.	
SLĒDZIENS Izvērtējot atbilstību higiēnas prasībām, SVA Tukuma filiāle neiebilst detālplānojuma projekta risinājumam „Brīzes”, Kolkas pagastā, Talsu rajonā izņemot 4.7.1 daļu (dzeramā ūdens ņemšanas vieta tiek paredzēta apbūves zonā 1) un rekomendē dzeramā ūdens ņemšanas vietu izvēlēties pēc aizsargjoslu aprēķinu veikšanas.	
Vadītāja _____ z.v. Izpildītājs <u>higiēnas ārste Svetlana Martinova</u>	 (paraksts un tā atšifrējums) I. Kravcuka  (amats, vārds, uzvārds, paraksts)



VAS "Latvijas Valsts ceļi" LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģions

Reģistrācijas Nr. 40193344207

Ventspils ielā 105 Kuldīga LV 3300 Tālrunis 33 50265 Fakss 33 50265 www.vcc.lv

Datums 06.01.2009

Nr. 41.4-1

**SIA „Westhaus”
Kuldīgas ielā 53,
Ventspils, LV - 3601**

Atzinums

**detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādei īpašumam „Brīzes” pie valsts autoceļa P131
(Tukums – Ķesteriems – Mērsrags - Kolka)**

Izskatot un izanalizējot izstrādāto detālplānojuma galīgo redakciju īpašumam „Brīzes” no VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona puses iebildumu nav.

Kurzemes reģiona direktora vietnieks

K.Ķēniņš

Sagatavoja: A.Gailums
63350264, 26332165



LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJA
SLĪTERES NACIONĀLĀ PARKA ADMINISTRĀCIJA

Reģistrācijas Nr.90000020010

Dakterlejas ielā 3, Dundagā, LV-3270,

Tālrunis 632 91066 • Fakss 632 91067 • E-pasts: snp@slitere.gov.lv • www.slitere.gov.lv

Dundagā

08.12.2008. Nr. 5.10. – 497

Uz Jūsu 02.12.2008. Nr 1.2.1-100

SIA “Westhaus”

Kuldīgas iela 53-7

Ventspils LV 3601

**Par atzinuma sniegšanu
detālā plānojuma galīgajai redakcijai**

Slīteres nacionālā parka administrācija izskatīja SIA “Westhaus” izstrādātā detālā plānojuma galīgo redakciju Talsu rajona Kolkas pagasta saimniecībai „Brīzes” (zemes kad. Nr.88620070257), kurš atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā.

Detālā plānojuma galīgajā redakcijā plānotā teritorijas attīstība nav pretrunā ar dabas aizsardzības interesēm Slīteres nacionālajā parkā.

Slīteres nacionālā parka
administrācijas direktore

D. Sāmīte

Sāmīte 63291066



Latvijas Republika
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90000017078
Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3600 Fakss 63623375; Tālrunis 63625332; 63626903;
e-pasts ventspils.rvp@ ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 23.01.2009. Mūsu reģ.Nr. **9.5.-33/2**

Uz Jūsu reģ.Nr.

SIA „Westhaus”
Kuldīgas iela 53-7,
Ventspils, LV-3601

Atzinums

*Par detālplānojuma 2. redakciju nekustamam īpašumam „Brīzes”
Talsu rajona Kolka pagastā*

Projektētājs – SIA „Westhaus”

Plānošanas dokuments – detālplānojuma 2. redakcija nekustamam īpašumam „Brīzes” Talsu rajona Kolka pagastā.

Plānošanas teritorija – Talsu rajons Kolka pagasta nekustamais īpašums „Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257), kura platība ir 23,57 ha, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, *Natura 2000* teritorijā, ārpus ciemu robežām.

Īss detālplānojuma raksturojums:

Detālais plānojums ietver šādas nodaļas:

1. Paskaidrojuma raksts:

1.1. Ievada daļā tiek definēts detālplānojuma izstrādes pamatojums. Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz Kolka pagasta padomes 2007.gada 19.marta lēmumu Nr. 4 par detālplānojuma izstrādi, apstiprināto detālplānojuma darba uzdevumu, atbilstoši Kolka pagasta teritorijas plānojumam un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojums izstrādāts, lai detalizētu Kolka pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasības nekustamā īpašuma „Brīzes” teritorijas attīstībai, izmantošanai un apbūvei. Saskaņā ar Kolka pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Brīzes” plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta sabiedriskas nozīmes/darījumu iestāžu apbūvei.

1.2. Esošā situācija sadaļā norādīts, ka detālplānojuma teritorija atrodas ārpus ciemu teritoriju robežām. Nekustamais īpašums atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Detālplānojuma teritoriju visā tās platumā paralēli šķērso izteikts kāpu vilnis, mežainas jūrmalas kāpas, kas kalpo kā dabiskā aizsargbarjera starp jūru un iekšzemi. Uz zemes gabala atrodas namīpašums – starmešu bāzes ēka.

1.3. Darba mērķis - detālplānojuma mērķis ir, noteikt Talsu rajona Kolka pagasta nekustamā īpašuma „Brīzes” attīstības iespējas, ņemot vērā to, ka detālplānojuma teritorija atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Detālplānojuma uzdevums ir attīstības mērķu savstarpēja saskaņošana, lai

nodrošinātu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību. Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta tūrisma infrastruktūras attīstībai ar mērķi, izglītēt sabiedrību par dabas vērtību saglabāšanu un vides aizsardzību.

1.4. Teritorijas perspektīvā attīstība sadaļā norādīts, ka saskaņā ar Talsu rajona Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Brīzes” teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta sabiedriskās/darījumu iestāžu apbūves vajadzībām. Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma „Brīzes” attīstību saskaņā ar dabas un vides aizsardzības prasībām attīstot dabas tūrisma, kas balstīts uz floras, faunas un ainavas iepazīšanu, paredzot saudzējošus pasākumus līdzsvarotai un ilgtspējīgai attīstībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes teritorijā. Detālplānojums paredz saglabāt zemes īpašumu „Brīzes” nedalītu, kā vienu zemes vienību, nemainot tā robežas un nekustamā īpašuma adresi. Saskaņā ar Kolkas pagasta saistošo apbūves noteikumu prasībām, jauktas sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorijas nozīmē zemes gabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo tūrisma uzņēmējdarbībai.

Detālplānojuma 2. redakcija paredz:

- esošās būves - starmešu bāzes ēkas rekonstrukciju un skatu platformas izveidi. Starmešu bāzes ēkas renovācijas projektā tiek paredzēta starpstāvu pārseguma un jumta terases izveidošana, skatu laukuma ierīkošanai, neizmainot būves apjomu. Detālplānojumā norādīts, ka pirms rekonstrukcijas darbu uzsākšanas nepieciešams veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu.
- esošā meža zemes ceļa trases izmantošana pievadceļa ierīkošanai 7 m platumā, veicot meža zemes transformāciju.
- esošā meža zemes ceļa trases izmantošana (izeja uz jūru) pievadceļa ierīkošanai 4,5 m platumā, veicot meža zemes transformāciju. Izeja uz jūru tiek paredzēta saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.
- A, B un D zonās paredzēts izbūvēt stāvlaukumus, veicot meža zemes transformāciju. Detālplānojums paredz stāvlaukumu izmantošanu ne vairāk kā 13 autostāvvietu un ne vairāk kā 13 pārvietojamo konteīnera tipa sezonas rakstura atpūtas mājiņu novietošanai. Detālplānojumā norādīts, ka stāvlaukuma izveide A, B un D zonās neprasa reljefa pārveidi un nav pretrunā ar Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas mērķiem. Paredzot stāvlaukumu izvietošanu, nepieciešams saglabāt lielos kokus. Detālplānojumā norādīts, ka A zonā paredzēta ne vairāk kā 4 autostāvvietu un 4 pārvietojamo mājiņu novietošana, B zonā paredzēta ne vairāk kā 2 autostāvvietu un 2 pārvietojamo mājiņu novietošana, D zonā paredzēta ne vairāk kā 7 autostāvvietu un 7 pārvietojamo mājiņu novietošana.
- detālplānojumā tiek paredzēta dabas takas izveide. Dabas takas izveide paredzēta meža zemē pa esošu meža zemes ceļa trasi. Dabā esošai ceļš izveidots, iebraucot pēdas meža zemsedzē, bez speciāla seguma. Detālplānojumā norādīts, ka, lai izveidotu dabas taku, netiek plānota meža zemes transformācija.
- saskaņā ar Slīteres nacionālā parka administrācijas ieteikumu, autostāvvietu izveidošana paredzēta 1. šķiras autoceļa P131 ceļa aizsargjoslas teritorijā.

Ventspils RVP norāda, ka plānotā zemes transformācija ir pretrunā ar botāniķes (ekspertes) I. Rērihas eksperta slēdzienā noteikto – zemes transformācija ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka izveides mērķiem.

1.5. Ainavas aizsardzības apakšnodaļā noteikts, ka detālplānojuma teritoriju visā tās garumā paralēli jūrai šķērso izteikts kāpu valnis, kuru klāj mežs. Šis kāpu valnis kalpo kā dabiskā aizsargbarjera starp jūru un iekšzemi. Posms starp jūru un kāpu valni atrodas tiešā jūras ietekmē un tādēļ ļoti būtiski šajā teritorijā saglabāt mežu ar tam raksturīgo zemsedzi, lai novērstu

erozijas procesu attīstību, pasargātu piekrastes ainavu, kura šajā teritorijā nav bijusi pakļauta apbūvei. Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka likumu, ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu.

1.6. Meža zemes transformācija – detālplānojumā norādīts, ka autostāvvietu zonas izveidošanai (P) paredzēta meža zemes transformācija 1990 m² platībā. Meža zemes transformācija 2796 m² platībā paredzēta pievadceļa ierīkošanai pa esošā zemes ceļa trasi. Pievadceļa izbūve paredzēta 7 m platumā. Vienlaicīgi ar piebraucamā ceļa būvniecību plānota arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve. Meža zemes transformācija paredzēta 346 m² platībā pievadceļa ierīkošanai izejai uz jūru. Meža zemes transformācija 1460 m² platībā paredzēta stāvlaukumu izvietojumam A, B un D zonās. Transformējamās meža zemes kopplatība kopā sastāda 6592 m². Detālplānojumā norādīts, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta ceturtās daļas otrā apakšpunktā noteikto, meža zemes transformācija krasta kāpu aizsargjoslā veicama ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu.

1.7. Inženiertehniskā infrastruktūra nodaļā noteikts, ka ūdensapgāde un kanalizācijas izbūve detālplānojuma teritorijai paredzēta esošā pievadceļa nodaļējuma joslā. Notekūdeņu novadīšana, savākšana un attīrīšana no pārvietojamām atpūtas mājīņām paredzēta, izbūvējot kanalizācija bioloģiskās attīrīšanas ietaises plānotās autostāvvietas zonā. Pēc notekūdeņu attīrīšanas tie tiks novadīti novadgrāvī. Stāvlaukumu teritoriju zonas (A, B un D) un apbūves zonā 1 paredzēta ar pieslēgumu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nodaļā ir izstrādāti un apkopoti teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi, kuri darbojas nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma teritorijā, detalizējot saistošos Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un ir šo noteikumu papildinājumi un precizējumi. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā ar šajā detālplānojumā noteiktajām detalizētajām un precizējošām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Galvenā izmantošana – jaukta sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorija – tūrisma, rekreācijas un atpūtas iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, izglītības iestādes un ar galveno apbūvi funkcionāli saistītu saimniecības ēku apbūve, kā arī palīgizmantošana – dzīvoklis.

Teritorijas un izmantošanas noteikumos norādīti teritorijas izmantošanas raksturlielumi (platība, apbūves zonas platība, plānotais stāvu skaits, apbūves augstums, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā teritorija), teritorijas atļautā un aizliegtā izmantošana, būvlaižu līnijas, noteikumi pagalma ierīkošanai, noteikumi būvju novietojumam zemesgabalā, prasības ēku augstumam, prasības teritorijas labiekārtošanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Detālplānojumā ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar ceļiem, gar elektronisko sakaru tīkliem, gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla.

3. **Grafiskā daļā ietvertas:** topogrāfiskā karte, teritorijas esošās izmantošanas karte, sarkano līniju un inženierkomunikāciju plāns, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte, biotopu karte.
4. **Pārskatā par detālplānojuma izstrādes gaitu** apkopoti pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, institūciju nosacījumi, nekustamā īpašuma apliecinošo dokumentu kopijas. Atzinums par nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1. redakciju, ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un ieteikumiem, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu, Slīteres nacionālā parka administrācijas vecākās speciālistes botāniķes (ekspertes) Ilzes Rērihas eksperta slēdziens par saimniecības „Brīzes” teritorijas bioloģisko izpēti.

Secinājumi:

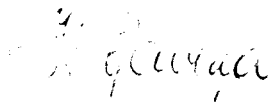
Izvērtējot detālplānojuma nekustamam īpašumam „Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257) Talsu rajona Kolkas pagastā, kura kopējā platība ir 23,57 ha, 2. redakcijas materiālus, Ventspils RVP konstatē, ka:

- Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasības;
- Detālplānojuma 2. redakcijā daļēji ņemti vērā Ventspils RVP 08.02.2008. atzinuma Nr.9.5.-5.2/6 secinājumi un rekomendācijas;
- Netiek ņemti vērā botāniķes (ekspertes) I. Rērihas bioloģiskās izpētes rezultāti – meža zemes transformācija tieši un neatgriezeniski ietekmēs teritorijā esošos īpaši aizsargājamus biotopus.

Rekomendācijas:

Ventspils RVP rekomendē izvērtēt botāniķes (ekspertes) I. Rērihas eksperta slēdzienā noteikto, un norāda, ka plānotās darbības atstās negatīvu ietekmi uz aizsargājamo teritoriju un tajā esošajiem biotopiem.

Direktore



I. Pļaviņa

Ērika Klapare, Atļauju daļas vecākā eksperte, 63624660,
erika.klapare@ventspils.vvd.gov.lv



Latvijas Republika
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90000017078
Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3600 Fakss 63623375; Tālrunis 63625332; 63626903;
e-pasts ventspils.rvp@ ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 03.02.2009. Mūsu reģ.Nr. **9.5.-33/12**

Uz Jūsu reģ.Nr.

SIA „Westhaus”
Kuldīgas iela 53-7,
Ventspils, LV-3601

Atzinums

*Par atkārtotu detālplānojuma 2. redakciju nekustamam īpašumam „Brīzes”
Talsu rajona Kolka pagastā*

Projektētājs – SIA „Westhaus”

Plānošanas dokuments – atkārtota detālplānojuma 2. redakcija nekustamam īpašumam „Brīzes” Talsu rajona Kolka pagastā.

Plānošanas teritorija – Talsu rajons Kolka pagasta nekustamais īpašums „Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257), kura platība ir 23,57 ha, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, *Natura 2000* teritorijā, ārpus ciemu robežām.

Īss detālplānojuma raksturojums:

Detālais plānojums ietver šādas nodaļas:

1. Paskaidrojuma raksts:

1.1. Ievada daļā tiek definēts detālplānojuma izstrādes pamatojums. Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz Kolka pagasta padomes 2007.gada 19.marta lēmumu Nr. 4 par detālplānojuma izstrādi, apstiprināto detālplānojuma darba uzdevumu, atbilstoši Kolka pagasta teritorijas plānojumam un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojums izstrādāts, lai detalizētu Kolka pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasības nekustamā īpašuma „Brīzes” teritorijas attīstībai, izmantošanai un apbūvei. Saskaņā ar Kolka pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Brīzes” plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta sabiedriskas nozīmes/darījumu iestāžu apbūvei.

1.2. Esošā situācija sadaļā norādīts, ka detālplānojuma teritorija atrodas ārpus ciemu teritoriju robežām. Nekustamais īpašums atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Detālplānojuma teritoriju visā tās platumā paralēli šķērso izteikts kāpu valnis, mežainas jūrmalas kāpas, kas kalpo kā dabiskā aizsargbarjera starp jūru un iekšzemi. Uz zemes gabala atrodas namīpašums – starmešu bāzes ēka.

1.3. Darba mērķis - detālplānojuma mērķis ir, noteikt Talsu rajona Kolka pagasta nekustamā īpašuma „Brīzes” attīstības iespējas, ņemot vērā to, ka detālplānojuma teritorija atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Detālplānojuma uzdevums ir attīstības mērķu savstarpēja saskaņošana, lai

nodrošinātu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību. Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta tūrisma infrastruktūras attīstībai ar mērķi, izglītēt sabiedrību par dabas vērtību saglabāšanu un vides aizsardzību.

1.4. Teritorijas perspektīvā attīstība sadaļā norādīts, ka saskaņā ar Talsu rajona Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Brīzes” teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta sabiedriskās/darījumu iestāžu apbūves vajadzībām. Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma „Brīzes” attīstību saskaņā ar dabas un vides aizsardzības prasībām, attīstot dabas tūrisma, kas balstīts uz floras, faunas un ainavas iepazīšanu, paredzot saudzējošus pasākumus līdzsvarotai un ilgtspējīgai attīstībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes teritorijā. Detālplānojums paredz saglabāt zemes īpašumu „Brīzes” nedalītu, kā vienu zemes vienību, nemainot tā robežas un nekustamā īpašuma adresi. Saskaņā ar Kolkas pagasta saistošo apbūves noteikumu prasībām, jauktas sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorijas nozīmē zemes gabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo tūrisma uzņēmējdarbībai.

Detālplānojuma 2. redakcija paredz:

- esošās būves - starmešu bāzes ēkas rekonstrukciju un skatu platformas izveidi. Starmešu bāzes ēkas renovācijas projektā tiek paredzēta starpstāvu pārseguma un jumta terases izveidošana, skatu laukuma ierīkošanai, neizmainot būves apjomu. Detālplānojumā norādīts, ka pirms rekonstrukcijas darbu uzsākšanas nepieciešams veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu.
- esošā meža zemes ceļa trases izmantošanu pievadceļa ierīkošanai 7 m platumā, veicot meža zemes transformāciju.
- esošā meža zemes ceļa trases izmantošanu (izeja uz jūru) pievadceļa ierīkošanai 4,5 m platumā, veicot meža zemes transformāciju. Izeja uz jūru tiek paredzēta saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.
- A, B un D zonās paredzēts izbūvēt stāvlaukumus, veicot meža zemes transformāciju. Detālplānojums paredz stāvlaukumu izmantošanu ne vairāk kā 13 autostāvvietu un ne vairāk kā 13 pārvietojamo konteīnera tipa sezonas rakstura atpūtas mājiņu novietošanai. Detālplānojumā norādīts, ka stāvlaukuma izveide A, B un D zonās neprasa reljefa pārveidi un nav pretrunā ar Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas mērķiem. Paredzot stāvlaukumu izvietojumu, nepieciešams saglabāt lielos kokus. Detālplānojumā norādīts, ka A zonā paredzēta ne vairāk kā 4 autostāvvietu un 4 pārvietojamo mājiņu novietošana, B zonā paredzēta ne vairāk kā 2 autostāvvietu un 2 pārvietojamo mājiņu novietošana, D zonā paredzēta ne vairāk kā 7 autostāvvietu un 7 pārvietojamo mājiņu novietošana.
- detālplānojumā tiek paredzēta dabas takas izveide. Dabas takas izveide paredzēta meža zemē pa esošu meža zemes ceļa trasi. Dabā esošai ceļš izveidots, iebraucot pēdas meža zemsedzē, bez speciāla seguma. Detālplānojumā norādīts, ka, lai izveidotu dabas taku, netiek plānota meža zemes transformācija.
- saskaņā ar Slīteres nacionālā parka administrācijas ieteikumu, autostāvvietu izveidošana paredzēta 1. šķiras autoceļa P131 Tukums-Kolka ceļa aizsargjoslas teritorijā.

Ventspils RVP norāda, ka plānotā darbība ir atļauta saskaņā ar botāniķes (ekspertes) I. Rērihas 2009.gada 1.februāra eksperta slēdzienu, kur norādīts, ka nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma gala redakcijā paredzētās saimnieciskās darbības ir ierobežotas minimālā teritorijā – transformējamo zemju platības sastāda 2,8% no kopējā zemes gabala teritorijas, kas neapdraud biotopa ilglaicīgu kontinuitāti. Eksperte norāda, ka plānotie darbi nav saistīti ar būtiskām reljefa izmaiņām, jo transformācijai izvēlētais teritorijas nav uz izteikta kāpu reljefa,

līdz ar to eksperte norāda, ka saimnieciskā darbība no augu sugu un biotopu aizsardzības viedokļa ir pieļaujama.

1.5. Ainavas aizsardzības apakšnodaļā noteikts, ka detālplānojuma teritoriju visā tās garumā paralēli jūrai šķērso izteikts kāpu valnis, kuru klāj mežs. Šis kāpu valnis kalpo kā dabiskā aizsargbarjera starp jūru un iekšzemi. Posms starp jūru un kāpu valni atrodas tiešā jūras ietekmē un tādēļ ļoti būtiski šajā teritorijā saglabāt mežu ar tam raksturīgo zemsedzi, lai novērstu erozijas procesu attīstību, pasargātu piekrastes ainavu, kura šajā teritorijā nav bijusi pakļauta apbūvei. Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka likumu, ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu.

1.6. Meža zemes transformācija – detālplānojumā norādīts, ka autostāvvietu zonas izveidošanai (P) paredzēta meža zemes transformācija 1990 m² platībā. Meža zemes transformācija 2796 m² platībā paredzēta pievadceļa ierīkošanai pa esošā zemes ceļa trasi. Pievadceļa izbūve paredzēta 7 m platumā. Vienlaicīgi ar piebraucamā ceļa būvniecību plānota arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve. Meža zemes transformācija paredzēta 346 m² platībā pievadceļa ierīkošanai izejai uz jūru. Meža zemes transformācija 1460 m² platībā paredzēta stāvlaukumu izvietojumam A, B un D zonās. Transformējamās meža zemes kopplatība kopā sastāda 6592 m². Detālplānojumā norādīts, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta ceturtās daļas otrā apakšpunktā noteikto, meža zemes transformācija krasta kāpu aizsargjoslā veicama ar iekreizēju Ministru kabineta rīkojumu.

1.7. Inženiertehniskā infrastruktūra nodaļā noteikts, ka ūdensapgāde un kanalizācijas izbūve detālplānojuma teritorijai paredzēta esošā pievadceļa nodalījuma joslā. Notekūdeņu novadīšana, savākšana un attīrīšana no pārvietojamām atpūtas mājām paredzēta, izbūvējot kanalizācija bioloģiskās attīrīšanas ietaises plānotās autostāvvietas zonā. Pēc notekūdeņu attīrīšanas tie tiks novadīti novadgrāvī. Stāvlaukumu teritoriju zonas (A, B un D) un apbūves zonā 1 paredzēta ar pieslēgumu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nodaļā ir izstrādāti un apkopoti teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi, kuri darbojas nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma teritorijā, detalizējot saistošos Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un ir šo noteikumu papildinājumi un precizējumi. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā ar šajā detālplānojumā noteiktajām detalizētajām un precizējošām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Galvenā izmantošana – jaukta sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorija – tūrisma, rekreācijas un atpūtas iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, izglītības iestādes un ar galveno apbūvi funkcionāli saistītu saimniecības ēku apbūve, kā arī palīgizmantošana – dzīvoklis.

Teritorijas un izmantošanas noteikumos norādīti teritorijas izmantošanas raksturlielumi (platība, apbūves zonas platība, plānotais stāvu skaits, apbūves augstums, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā teritorija), teritorijas atļautā un aizliegtā izmantošana, būvlaides līnijas, noteikumi pagalma ierīkošanai, noteikumi būvju novietojumam zemesgabalā, prasības ēku augstumam, prasības teritorijas labiekārtošanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Detālplānojumā ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar ceļiem, gar elektronisko sakaru tīkliem, gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla.

3. Grafiskā daļā ietvertas: topogrāfiskā karte, teritorijas esošās izmantošanas karte, sarkano līniju un inženierkomunikāciju plāns, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte, biotopu karte.

4. Pārskatā par detālplānojuma izstrādes gaitu apkopoti pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, institūciju nosacījumi, nekustamā īpašuma apliecinājošo dokumentu kopijas. Atzinums par nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1. redakciju, ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un ieteikumiem, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu, Slīteres nacionālā parka administrācijas vecākās speciālistes botāniķes (ekspertes) Ilzes Rērihas eksperta slēdzieni.

Secinājumi:

Atkārtoti izvērtējot detālplānojuma nekustamam īpašumam „Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257) Talsu rajona Kolkas pagastā, kura kopējā platība ir 23,57 ha, 2. redakcijas materiālus, Ventspils RVP konstatē, ka:

- Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasības;
- Detālplānojumā tiek ievērotas VVD Ventspils RVP 23.01.2009. atzinuma Nr.9.5.-33/2 secinājumi un rekomendācijas

Direktore



I. Pļaviņa

Ērika Klapare, Atļauju daļas vecākā eksperte, 63624660,
erika.klapare@ventspils.vvd.gov.lv

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

WESTHAUS SIA

Kuldīgas iela 53 Ventspils LV-3601

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 191 (2008.gada 9.decembris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums

☐

☐ Paziņojums par nekustama īpašuma "Brīzes" Kolkas pagastā, Talsu rajonā, detālplānojuma galīgo redakciju

☐ Ar Kolkas pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu nr.15 "Par detālplānojumu īpašumam "Brīzes"", tika nolemts nodrošināt iedzīvotājiem un institūcijām iepazīties ar nekustamā īpašuma "Brīzes" detālplānojuma galīgo redakciju.

☐ Ar detālplānojuma galīgās redakcijas materiāliem var iepazīties laika posmā no 15.12.2008. līdz 09.01.2009. Kolkas pagasta padomes telpās darbdiņās no pulksten 8 līdz 12 un no 13 no 17.

☐ Tikšanās ar detālplānojuma izstrādātājiem SIA "Westhaus" un Kolkas pagasta padomes pārstāvjiem tiek organizēta 07.01.2009. pulksten 10 Kolkas pagasta padomes telpās.

☐ Priekšlikumus par detālplānojuma galīgo redakciju var iesniegt līdz 09.01.2009. Kolkas pagasta padomē iepriekš minētajos darba laikos, vai nosūtīt tos pa pastu, adrese: "Brīgas" Kolka, Kolkas pagasts, Talsu rajons, LV-3275.

☐

☐

☐

Rēķina Nr. 8102647

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.: 0731358.

Sludinājumu un reklāmas kontroliere



*Angelina Pismennaja

Klientu centrs

tālrunis: 67315001, 67315003 fakss: 67312202 e-pasts: sind@lv.lv

Adrese: Bruņinieku iela 53, Rīga, LV-1011

2008.gada 9.decembris

Visu veidu MEŽUS ar zemi visā Latvijā, CIRSMAS (sanitāris, kopšanas, kaulcirtes). Tālrunis 28660323.

MEŽUS īpašumā. Ātri un profesionāli izskatīs visus piedāvājumus. Telefons 20039177.

Savāc un noraksta kravas un vieglās AUTOMAŠĪNAS, METAL-LUŽŅUS. Tālrunis 25956540.

Lietotas ārzemju AUTOMAŠĪNAS (no 1988. gada, ar TA). Telefons 29650240.

GLEZNAS. Tālrunis 28378780, 63224706.

Z/S «Smaidas» MĀJLOPUS. Telefons 28747679, 26592335, 63221275.

SIA «Lāses AM» MĀJLOPUS. Ir transports. Tālrunis 63374197, 29353243.

SIA «Ranko» LIELLOPUS. Zva-nīt 29183786, 63237073 (vakaros).

PĀRDOD

GARĀŽU. Tālrunis 28373590.

APBŪVES ZEMI 50 m no Lejas-labīņu ezera (600 m² — Ls 1999, 1800 m² — Ls 2999). Telefons 29890320.

AUTOMAŠĪNU «Opel Vectra» (Ls 120). Tālrunis 22400552.
AUTOMAŠĪNU «Mitsubishi Pa-jero» (1998., 5 durvis, mehāniskā kārbā, gāze/benzīns, sarkana, 3,5 l, Ls 3000). Telefons 29392744.

Lietotas ZIEMAS RIEPAS no Zviedrijas. Telefons 26443851.

Lietotas un jaunas ZIEMAS RIEPAS no Ls 7,50 (R13—R18). Zvanīt 26137540.

LAUKSAIMNIECĪBAS TEHNIKU, to importē. Telefons 27054050.

Jaunas un lietotas TELEVIZO-RUS no Ls 40 (plazmas — no Ls 130). Līzings. Talsos. Ziemeļu ielā 28.

ZĀGMATERIĀLUS celtniecībai.

PAZIŅOJUMS par nekustama īpašuma «Brīzes»

Kolkas pagasts, Talsu rajons detalplānojuma galīgo redakciju

Ar Kolkas pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu Nr. 15 «Par detalplānojumu īpašumam «Brīzes», tika nolemts nodrošināt iedzīvotājiem un institūcijām iepazīties ar nekustamā īpašuma «Brīzes» detalplānojuma galīgo redakciju.

Ar detalplānojuma galīgās redakcijas materiāliem var iepazīties laika posmā no 15. decembra līdz 9. janvārim Kolkas pagasta padomes telpās, darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00.

Tikšanās ar detalplānojuma izstrādātājiem SIA «Westhaus» un Kolkas pagasta padomes pārstāvjiem tiek organizēta 7. janvārī 10.00 Kolkas pagasta padomē.

Priekšlikumus par detalplānojuma galīgo redakciju var iesniegt līdz 9. jan-vārim Kolkas pagasta padomē augstāk minētajos darba laikos, vai nosūtot pa pastu: «Brīgas», Kolka, Kolkas pagasts, Talsu rajons, LV-3275.

IZIRĒ

Labiekārtotu, ncmēbelētu div-istabu DZĪVOKLI Talsos. Tāl-runis 27012901.

Vienistabas DZĪVOKLI Tal-sos. Telefons 27091431.

TELPAS Talsu centrā (45 m², 1. stāvā, eiroremonts). Telefons 29455949.

PATEICĪBA

Ar bērniem, mazbērniem un padarītiem darbiem Tu paliec šaisaulē un mūžībā.

(E. Vēveris)
Mijs paldies visiem labajiem cilvēkiem, kas palīdzēja un dalījās ar mums lielajās bēdās, pavadot ILGU ROBALTU tālajā ceļā.

Piederīgjie

DAŽĀDI

TARO KĀRTIS. Palīdzēšu pat tad, kad cerību nav! Zvanīt 26098177.

TĪRA, MAZGĀ mikstās mēbeles ar «Kīrby». Telefons 22420082.

PĀRVELK, REMONTĒ un IZ-GATAVO mikstās mēbeles. Audu-mi, atspērkloki. Telefons 29663953.

Jums ir satelīts, bet nav, ko ska-tīties? Piezvaniet, palīdzēšu! Tālru-nis 26237135.

Veic VIRPOŠANAS, FRĒZĒŠA-NAS un METINĀŠANAS pakalpoju-mus. Telefons 20262233, 63291694.

SAGATAVO tehniskajai apskatei

ZĀGMATERIĀLUS celtniecībai.

Galdniecības pakalpojumi.
Telefons 29455636.

LĪDZJŪTĪBAS

Tas bija mīlestības ceļš,
Ko, māt, tu atstāji aiz sevis,

Pat puķei, dziesmai, azaidam
Tu nesavtīgi sirdi devi.

Tas bija mīlestības ceļš
Ik soli, ko ar bērniem gāji,

Un mazbērns un mazmazbērns
Būs viņam mūžs turpinājums.

(K. Apškrūma)
Izsakām visdziļāko līdzjūtību

ARTIM PAEGLEM, AGRAI
ČAIKOVSKAI un pārējiem piete-

rigajiem, sirno māmuliņu smilšu
kalniņā pavadot.

SIA «Zemes tehnika» kolektīvs

Balta, balta māmuliņa,

Baltus ceļus staigājusi,

Balti bērņus auklējusi

Baltu dzīvi dzīvojuši.

(Tautasdziesma)

Izsakām visdziļāko līdzjūtību
AGRAI, māmiņu kapu kalniņā gul-

dot.

«Tvīgas» grāmatvežu kolektīvs

Kokle, baltā, labā kokle,

Ko tu klusi, ko tu klusi?

Bāli pirksti, gurda roka —

Koklētāja aizmigusī.

(H. Skuja)

Izsakām līdzjūtību VIGO,
vecmāmiņu aizsaulē pavadot.

PII «Kīpars» kolektīvs

Izsakām līdzjūtību GITAI, vec-

māmiņu zaudējot.

Virietis (bez kaņģiem ieradu-miem, B-C kategorija) AUTOVA-DITAJA darbu. Telefons 26755064.

Kas uz To Kungu cer, to Viņš ietin savā žēlastībā.

(Ps. 32:10)
Visdziļākā līdzjūtība piederīgajiem,
ELZU GRAUDĪŅU

pavadot mūžībā.
Dundagas ev. lut. draudze

...Tik māte prot
Pa rūpju taku aiziet klusējot.

(G. Selga)
Izsakām līdzjūtību INĀRAI
REDVIŅAI un tuviniekiem, māti

mūžībā pavadot.
«Cerības» kolektīvs

Kāda pasaule dārga un tuva
apvārsnī grimsi mūžam.

(E. Sudmale)
Esam kopā ar Tevi, MARGITA,
brāli aizsaulē pavadot.

Koris «Kalva»

Mīlo tēt, cik ļoti grūti
Tevī zemes klēpim dot.

Atvadoties sveikas sūtīt,
Dziedāt dziesmu pēdējo.

(Z. Purvs)

Izsakām līdzjūtību LUDMILAI
KNIPLOKAI, tēvu zaudējot.

Bulgāles baznīcas draudze
Bet kāda daļiņa vēl manī dzīvo,
Būs mani mūžīgi kaut kas no tevis...

(I. Auziņš)

Jūtam līdzī LUDMILAI
KNIPLOKAI, tēvu zaudējot.

Dursupes pamatskolas kolektīvs
Nav tādā daļiņa vēl manī bēdas,
No sirdīm, kuras sāpēm pielīkušas.

(R. Skujina)
Izsakām līdzjūtību audzinātājam



LATVIJAS REPUBLIKA

TALSU RAJONA
KOLKAS PAGASTA PADOMEKolkas pag.BRIGAS, reģ. Nr.90000041949, tālr./fakss 632 20548, e-pasts : kolka@ziemelkurzeme.lv

IZRAKSTS NO SĒDES PROTOKOLA

Mazā zālē

Talsu rajona Kolkas pagastā

2008.gada 24.novembrī

Nr.15

Sēdes darba kārtība :

1) Par detālplānojumu īpašumam BRĪZES.

1§

Par detālplānojumu īpašumam BRĪZES.

V.FELDMANIS, A.KEHERS, G.KĻAVIŅŠ, I.ŪDRE, B.OSE

Saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 26.05.2008.sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 4§) par detālplānojumu BRĪZES, kadastra Nr. 8862 007 0257, ir sagatavota detālplānojuma pilnveidotā redakcija.

Ar Slīteres nacionālā parka administrāciju ir saskaņota plānotā teritorijas attīstība 30.09.2008. vēstulē Nr. 5.10 – 396.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 70.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm (V.FELDMANIS, A.KEHERS, G.KĻAVIŅŠ, I.ŪDRE, B.OSE) par, pret – nav, atturas – nav, **padome nolemj:**

nodrošināt iedzīvotājiem un institūcijām iespēju iepazīties ar pilnveidoto detālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam „Brīzes”, kadastra Nr.88620070257 saskaņā ar 19.10.2004 noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 70.1, 70.2 un 70.3 apakšpunktos noteikto kārtību.

Sēdi vadīja

(Paraksts)

B.OSE

Sēdi protokolēja

(Paraksts)

A.OTOMERE

IZRAKSTS PAREIZS:

Kolkas pagasta padomes sekretāre:

Kolkā, 26.11.2008.



Anita OTOMERE



LATVIJAS REPUBLIKA

TALSU RAJONA

KOLKAS PAGASTA PADOME

Kolkas pag.BRIGAS, reģ. Nr.90000041949, tālr./fakss 632 20548, e-pasts : kolka@ziemelkurzeme.lv

IZRAKSTS NO SĒDES PROTOKOLA

Mazā zālē

Talsu rajona Kolkas pagastā

2008.gada 26.maijā

Nr.7

Sēdes darba kārtība :

4) Par detālplānojumu īpašumam „Brīzes”.

4§

Par detālplānojumu īpašumam „Brīzes”.

G.OTOMERS, V.FELDMANIS, A.KEHERS, I.GEIGE, G.KĻAVIŅŠ, I.ŪDRE, B.OSE

Saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 26.11.2007. lēmumu (protokols Nr.16; 1§), par nekustamā īpašuma BRĪZES, kadastra Nr.88620070257 detālplānojuma 1.redakciju ir saņemti valsts institūciju atzinumi.

Ventspils reģionālā vides pārvalde 08.02.2008. atzinumā Nr.9.5.-33.2/6, VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Tukuma filiāle 16.01.2008. atzinumā par būvprojektu Nr.27.5.-16/13, Slīteres nacionālā parka administrācija 03.01.2008. atzinumā Nr.5.10-4 un Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecība 04.01.2008. atzinumā Nr.7-4/12 norāda uz detālplānojuma 1.redakcijas risinājumu novirzēm no vairāku Latvijas Republikas likumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 69.punktu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm (G.OTOMERS, V.FELDMANIS, A.KEHERS, I.GEIGE, G.KĻAVIŅŠ, I.ŪDRE, B.OSE), - par, pret – nav, atturas – nav, **padome nolemj:**

pilnveidot nekustamā īpašuma BRĪZES, kadastra Nr.88620070257 detālplānojuma 1.redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot detālplānojuma galīgo redakciju.

Sēdi vadīja

(Paraksts)

B.OSE

Sēdi protokolēja

(Paraksts)

A.OTOMERE

IZRAKSTS PARĒIZS:

Kolkas pagasta padomes sekretāre:
Kolkā, 30.05.2008.



A.OTOMERE

11. INSTITŪCIJU SNIEGTO ATZINUMU APKOPOJUMS

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Piezīmes
1	VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa (28.12.2007. Nr. 284/2A-6.1/687)	LR Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa informē, ka detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši 26.06.2007. LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas nosacījumiem. Papildus norādām, ka atbilstoši MK 2004.19.oktobra noteikumiem Nr. 883 un MK 2006.gada 12.decembra noteikumiem Nr. 1002, apstiprināto vietējās pašvaldības teritorijas detālplānojuma eksemplāru (ar grafiskajiem pielikumiem digitāli vektordatu formā) jāiesniedz dienestā divu nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas detālplānojuma spēkā stāšanās.	Atzinums pozitīvs
2	LR Vides Ministrija Slīteres nacionālā parka administrācija 03.01.2008. Nr. 5.10-4	1. Plānotās esošās būves- starmešu bāzes ēkas rekonstrukciju un skatu platformas izveidi uz dabā eksistējošiem pamatiem pieļauj Aizsargjoslu likuma 36.panta otrās daļas pirmais punkts un tas nav pretrunā ar Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības interesēm. Pamatojoties uz likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", pirms rekonstrukcijas darbu uzsākšanas, nepieciešams veikt darbības sākotnējo izvērtējumu. Lai nodrošinātu inženiertehnisko komunikāciju izbūvi un veiktu pievadceļu rekonstrukciju un izbūvi 6m platumā, kā tas paredzēts detālplānojumā, ir pieļaujama zemju transformācija. 2. Apbūves zonu B un C izveide plānota meža zemēs, uz kurām sastopams Latvijas un Eiropas Savienības īpaši aizsargājama biotops- mežainas jūrmalas kāpas, Latvijā īpaši aizsargājamā augu suga smiltāju nelīķe un kas atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, tādēļ šādu apbūves zonu izveide nav pieļaujama sekojošu iemeslu dēļ: 2.1. pievadceļa izveidei uz esošā meža ceļa bāzes nepieciešams veikt meža zemju transformāciju. Dabā esošais ceļš vidēji sasniedz 3m platumu un izveidots iebraucot pēdas meža zemsedzē, bez speciāla seguma un kalpojīs teritorijas apsaimniekošanas vajadzībām, tādēļ šis ceļš nav attēlots zemes robežu plānā, kurš apstiprināts 28.01.1999. un 04.12.1998. meža inventarizācijā, ko veicis Jānis šāvējs, apzīmēta kā meža zeme. Detālplānojumā piebraucamais ceļš plānots 6m platumā. Kopā ar piebraucamā ceļa būvniecību plānota arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve un LR MK 02. 10. 2004. noteikumu Nr. 906 "Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.1. punkts nosaka, ka transformāciju meža zemēs veic ēku un būvju, tanī skaitā infrastruktūras objektu būvniecībai;	Saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 10.09.2008. organizēto diskusiju, tika sagatavots detālplānojuma risinājuma priekšlikums izskatīšanai SNP administrācijai (pievienots pielikumā) 30.09.2008. Nr. 5.10-396 SNP administrācija izskatīja priekšlikumu (atbilde pievienota pielikumā)

		2.2. Īpaši aizsargājamā biotopa- mežainas jūrmalas kāpas viena no tipiskākajām iezīmēm tiešā jūras tuvumā ir lauces, kurās zemsedzi veido pelēko kāpu augājs, kurš ir jūtīgs pret nobradāšanu un mehānisku pārveidi. Tieši smilšainās laucēs ir sastopama smiltāju nelīķe un tās var potenciāli apdzīvot Latvijas Saskaņajā grāmatā iekļautais parkšķis un īpaši aizsargājamā kukaiņu suga garlūpas racējlapsene. Plānojumā paredzēts šādās teritorijās izvietot 13 pārvietojamās dzīvojamās ēkas un izbūvēt multifunkcionālu tūrisma infrastruktūras objektu. Autotransportu paredzēts novietot blakus pārvietojamām dzīvojamām ēkām. Šādas darbības rezultātā tiks iznīcināta meža zemsedze B un C teritorijās, kā rezultātā šī teritorija tiks pakļauta vēja erozijai. Dabiski zemsedze šādos biotopos atjaunojas vairāku gadu desmitu laikā, bet mākslīgi to atjaunot nav iespējams, tādēļ plānojumā paredzētie zemsedzes atjaunošanas darbi un apstādījumu iekārtošanas darbi meža zemēs nav nepieciešami un to veikšana būtu aizliedzama, jo šo darbību rezultātā tiks pārveidots biotops. Realizējot B un C teritorijās plānotās darbības darbības daļēji tiks iznīcināts Latvijas un Eiropas Savienības īpaši aizsargājama biotops- mežainas jūrmalas kāpas, iznīcināta Latvijā īpaši aizsargājamās augu sugas smiltāju nelīķe augtene, pārveidota piejūras mežu ainava un būtiski samazināta bioloģiskā daudzveidība, kas ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas izveides mērķiem, ko nosaka Slīteres nacionālā parka likuma 8.panta pirmā daļa, tādēļ ar plānoto teritorijas apbūvi tiks pārkāpts LR MK 13.03.2001. noteikumu Nr. 116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 14.punkta otrais apakšpunkts, kurš nosaka, ka ainavu aizsardzības zonā aizliegts veikt būvdarbus, kas maina dabas un kultūrvēsturisko ainavu.	
		2.3. Detālplānojuma teritoriju visā tās garumā paralēli jūrai šķērso izteikts kāpu valnis, kuru klāj mežs. šis kāpu valnis kalpo kā dabiskā aizsargbarjera starp jūru un iekšzemi. Posms starp jūru un valni atrodas tiešā jūras ietekmē un tādēļ ir ļoti būtiski šajā teritorijā saglabāt mežu ar tam raksturīgo zemsedzi, lai novērstu erozijas procesu attīstību, pasargātu piekrastes ainavu, kura šajā teritorijā nav bijusi pakļauta apbūvei. Realizējot B un C teritorijās plānotās darbības, meža teritorijas zaudēs savu aizsargfunkciju, kas ir pretrunā ar Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveides mērķiem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 6.panta pirmā daļa. 2.4. Slīteres nacionālais parks ir Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (Natura 2000) un skujkoku biotops- mežainas jūrmalas kāpas ir noteikts to biotopu sarakstā, kuru dēļ Slīteres nacionālais parks ir iekļauts Natura 2000 teritoriju sarakstā. Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 43. panta piekto daļu, paredzēto darbību atļauj veikt tikai tad, ja tā negatīvi neietekmē Natura 2000 teritorijas ekoloģiskās funkcijas, integritāti un nav pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem. Ņemot vērā iepriekšminēto un atbilstoši LR MK 28.12.2004. noteikumu Nr. 1056 "Slīteres nacionālā parka administrācijas nolikums" punktiem 3.2. un 3.9 Slīteres nacionālā parka administrācija nolēma: sniegt negatīvu atzinumu nekustamā īpašuma "Brīzes" detālplānojuma 1.redakcijai.	
3	Ventspils reģionālā vides pārvalde (08.02.2008. Nr. 9.5.-33.2/6)	Izvērtējot nekustamā īpašuma "Brīzes" (kadastra Nr. 8862 007 0257) detālplānojuma 1.redakcijas materiālu, Ventspils RVP konstatē: 1. Netiek ņemtas vērā LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasības.	Sagatavota detālplānojuma galīgā redakcija Tiek ievērotas Aizsargjoslu likuma prasības

		2. Netiek ievērotas visas Ventspils RVP 11.07.2007. nosacījumos Nr. 9.5.-5.2/187 noteiktās prasības (Aizsargjoslu likuma 6.panta prasības- par piekrastes izveides mērķiem, netiek norādītas konkrētas transformējamo zemju platības, netiek ievēroti Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas izveidošanas mērķi).	par piekrastes izveides mērķiem, norādītas transformējamo zemes platības, ievēros SNP aizsardzības izveidošanas mērķi.
		3. Netiek ņemti vērā botāniķes (ekspertes) Ilzes Rērihas bioloģiskās izpētes rezultāti- plānotās darbības un iespējamā meža zemes transformācija tieši un neatgriezeniski ietekmēs teritorijā esošos īpaši aizsargājamus biotopus.	Atkārtoti izvērtēts (skat. SNP administrācijas vēstuli 30.09.2008 Nr. 5-10-396, pielikumā)
		4. esošās starpešu bāzes ēkas rekonstrukcija nav pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta otrās daļas pirmo punktu.	
		5. Grafiskajā materiālā netiek norādītas plānotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vietas un to aizsargjoslas.	Aizsargjosla tiek paredzēta saskaņā ar tehnisko projektu
		Rekomendācijas: Ventspils RVP rekomendē atkārtoti izvērtēt botāniķes (ekspertes) Ilzes Rērihas eksperta slēdzienā un Slīteres nacionālā parka administrācijas atzinumā noteikto un norāda, ka plānotās darbības atstās negatīvu ietekmi u aizsargājamo teritoriju un tajā esošajiem biotopiem.	
4	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Talsu brigāde (14.12.2007. Nr. 22/32-462)	Detālplānojums minētajam īpašumam, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2004.19.oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un atbilst normatīvo dokumentu prasībām.	Atzinums pozitīvs
5	VA "Sabiedrības veselības aģentūra" Tukuma filiāle (16.01.2008. Nr. 27.5.-16/3)	Izvērtējot atbilstību higiēnas prasībām, SVA Tukuma filiāle neiebilst detālplānojuma risinājumam zemesgabala A zonai, bet ieibilst B un C zonu risinājumiem un rekomendē atbilstoši likumdošanas prasībām.	
		2.Ar SVA Tukuma filiāli saskaņot artēziskās akas vietu.	Tiks saskaņota tehniskā projekta stadijā
		3. B un C zonas izmantošanu risināt atbilstoši ekspertu atzinumiem, Aizsargjoslu likuma prasībām, LR MK 30.01.2001. Noteikumu Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumu", LR MK 13.03.2001. Noteikumu Nr. 116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām.	Atkārtoti izvērtēts (skat. SNP administrācijas vēstuli 30.09.2008 Nr. 5-10-396, pielikumā)
6	Valsts meža dienests	1. Kolkas pagasta teritorijas plānojumā nekustamam īpašumam "Brīzes" atļautā (plānotā) izmantošana noteikta kā Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma (SD) teritorija.	
		2. Detālplānojums paredz nekustamo īpašumu saglabāt nedalītu.	
		3. Plānojums paredz teritorijas sadalīšanu zonās, teritorijas attīstību plānojot divās kārtās (1. kārtā A,B zona, 2. kārtā - C zona), kur A zona - zeme zem ēkām un pagalmiem rekonstruējama bijušā starpešu bākas ēku, B - pārvietojamo sezonas atpūtas mājiņu izvietošana, C - multifunkcionāla tūrisma infrastruktūras apbūves objekta izbūve.	
		4. Detālplānojumā paredzēta inženiertehniskā infrastruktūra:	

	4.1. dzeramā ūdens ņemšanas vieta - apbūves zonā izbūvēts dziļurbums;	
	4.2. ūdensvada izbūve pievadceļa sarkanās līnijas joslā;	
	4.3. kanalizācijai - izsmeļamās bedres vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, 1. kārtā B zonā - pārvietojamās sausās tualetes;	Bioloģiskās attīrīšanas ietaises paredzētas autostāvvietas teritorijā
	4.4. elektroapgāde - pievadceļa sarkanās līnijas zonā;	
	4.5. sarkanās līnijas izbūve pievadceļa sarkanās līnijas zonā;	
	4.6. autostāvvietas izvietojamas braucamā ceļa tuvumā;	Autostāvvietas saskaņā ar SNP ieteikumiem paredzētas valsts autoceļa P131 aizsargjoslā
	5. Nekustamā īpašuma zemes robežu plāna eksplikācijā un zemes bilances tabulā (paskaidrojuma raksts 1.1. tabula, 18. lpp) norādīts, ka pievadceļa esošā platība ir 1836 m ² , bet platībai nemainoties, detālplānojuma esošās situācijas analīzes plānā (paskaidrojuma raksts 2. att. 13. lpp) norādīts pievadceļš, kura zemes robežu plānā nav.	Precizēta pievadceļa platība
	6. Zemes bilances (paskaidrojuma raksts, 1.1. tabula, 18. lpp) esošā ceļa platība norādīta 1836 m ² , bet plānotā 2699 m ² .	Platības precizētas
	7. Noteikts, ka attīstot 1. kārtu nav pieļaujama meža zemes transformācija.	Apbūves kārtas netiek izdalītas
	8. Slīteres nacionālā parka ekspertu slēdzienos secināts, ka zemes transformācija un apbūve nekustamajā īpašumā "Brīzes" apdraudētu nozīmīgas dabas vērtības, tātad no dabas aizsardzības viedokļa nav pieļaujama.	Saskaņā ar SNP administrācijas vēstuli 30.09.2008. Nr. 5-10-396 pieļaujama meža zemes transformācija
	9. Lai gan detālplānojumā definēts, ka teritorijas attīstības plānojama 1. kārtā nepieļauj meža zemes transformāciju, realizējot detālplānojumā paredzēto, meža zemes transformācija būtu nepieciešama:	Detālplānojuma galīgā redakcija paredz meža zemes transformāciju
	9.1. infrastruktūras objektu ierīkošanai - 29.09.2004. noteikumu Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.1. punkts (pievadceļu izbūve uz zonu B, kurš gan norādīts detālplānojumā, bet nav uzskaitīts pārējā dokumentācijā, sarkanās līnijas zonas platumā, kur paredzētas iepriekš uzskaitītās inženierkomunikācijas);	Infrastruktūras objektu ierīkošanai DP galīgā redakcija paredz meža zemes transformāciju pievadceļu izbūvei, kurā izvietota inženiertehniskā infrastruktūra
	9.2. autostāvvietas ierīkošanai (detālplānojumā noteikts 1 stāvvietā uz 1 mājīņu);	
	9.3. teritorijas labiekārtošanai - MK 28.09.2004. noteikumu Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.5. punkts (detālplānojuma apbūves noteikumu 1.4.2. punkts).	Teritorijas labiekārtošanas sadaļa koriģēta

		Plānotās mājiņu izvietošana 0,32 ha platībā (zonā B), kura detālplānojumā netiek paredzēta meža zemes transformācija, faktiski ar savu nekonkrētību rada vēl lielāku apdraudējumu meža videi, kā paredzētā zona C. Bez iepriekš uzskaitītā, nav skaidrs, kur paliktu notekūdeņi no 13 pagaidu mājiņu izvietošanas, kā īsti domāts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.4.11. punkts par laivu, jahtu un kravas automašīnu atklātu novietojumu, vai tas attiecas arī uz zonu B, jo detālplānojuma apbūves noteikumi pieļauj autostāvvietu izmantošanu sezonas rakstura tūrisma infrastruktūras nodrošināšanai. Tāpat nav skaidrības par dabas taku ierīkošanu, kas detālplānojumā nodēvētas par gājēju kustības trasēm, jeb gājēju ceļiem uz pludmali. Detālplānojums nesniedz skaidrojumu to platumam, segumam un pielietojumam dabas objektu izpētei.	Detālplānojums paredz meža zemes transformāciju Zonā A,B un D. Dabas talka, kā gājēju kustības trase netiek paredzēta meža zemes transformācija
		10. Apkopojot izanalizēto informāciju par izstrādāto detālplānojuma 1. redakciju nekustamajam īpašumam "Brīzes", Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt:	
		10.1. starpešu bāzes ēkas rekonstrukcijai (A zona);	
		10.2. inženierkomunikāciju ierīkošanai pievadceļa sarkanās līnijas zonā, kas ved no autoceļa Mērsrags - Kolka uz starpešu bāzes ēku.	
		11. Ziemeļkurzemes virsmežniecība nepiekrīt:	
		11.1. zonas B plānošanai (sezonas mājiņu izvietojumam);	Saskaņā ar SNP administrācijas vēstuli 30.09.2008. Nr. 5-10-396 pieļaujama meža zemes transformācija
		11.2. zonas C risinājumam (daudzfunkcionāla tūrisma objekta izbūvei);	Zonas C risinājumu neparedz detālplānojuma galīgā redakcija
		11.3. autostāvvietu un pārējas zonas B un zonas C apkalpojošās infrastruktūras plānošanai.	Autostāvvietas saskaņā ar SNP ieteikumiem paredzētas valsts autoceļa P131 aizsargjoslā
		12. Šis plānotās darbības ir kļāvā pretrunā ar Aizsargjosla likuma 36. panta noteiktajiem aprobežojumiem Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un Slīteres nacionālā parka ekspertu slēdzienam dabas aizsardzības jomā.	Detālplānojuma galīgā redakcija sagatavota ar SNP administrācijas rekomendācijām
7	AS „Sadales tīkls” Dienviņu reģions (17.12.2007. Nr. 30RA0-05.30/1134)	Izskatot detālplānojuma 1. redakciju, nekustamam īpašumam Kolkas pagastā „Brīzes” (kad. Nr. 8862 007 0257), AS „Sadales tīkls” DR Talsu nodaļas Pieslēgumu daļai nav iebildumu pret tā izstrādi.	Atzinums pozitīvs
8	VAS "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģions kuldīga, 05.02. 2008. Nr. 4.4-15	Izskatot un izanalizējot izstrādāto detālplānojuma "Brīzes" 1.redakciju, principiālu iebildumu no LVC Kurzemes reģiona puses nav, izņemot sekojošus trūkumus, kuriem jāveic labojumi; 1. Detālplānojumā obligāti jāuzrāda valsts autoceļa P131 ceļa nodalījuma josla, kurā liegta jebkāda veida būvniecība vai kādu elementu izvietošana. Nodalījuma joslas platums uzrādīts detālplānojuma izstrādes nosacījumos.	Atzinums pozitīvs Valsts autoceļa nodalījuma josla, kas ir 9.5m platumā neskar

			detālplānojuma teritoriju
		2. Nav uzrādīts iespējamās apbūves teritorijas līnijas attālums no autoceļa brauktuves malas, kas perspektīvā var radīt neskaidrību zemes lietošanas un apbūves iespējām. Tāpēc skaidri jānorāda saimniecisko ēku apbūves līnija un dzīvojamo ēku apbūves līnija, attālumā, kas uzrādīts detālplānojuma izstrādes nosacījumos.	Detālplānojuma galīgā redakcija neparedz būvlaides attālumu no autoceļa brauktuves malu
		3. Piebraucamā ceļa brauktuves minimālam platumam jābūt 6m un pieslēgumā pie autoceļa P131 piebraucamā ceļa rādusi nevar būt mazāki par 8m	levērots
9	SIA "Citrus Solutions" 10.12.2007. Iz Nr. 7-14/1241	SIA "Citrus Solutions" nav pretenziju par nekustamā īpašuma "Brīzes" detālplānojuma 1.redakciju. Detālplānojuma izstrādes darbi veikti saskaņā ar izsniegtajiem nosacījumiem Nr. CS.7- 20/492 no 22.06.2007.	Atzinums pozitīvs

12. INSTITŪCIJU ATZINUMI



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Vasarnīcu ielā 20, Ventspilī, LV-3601, Latvija
Tālr. 36 29617, fakss 36 29600, e-pasts: ziemelkurzeme@vzd.gov.lv

Ventspilī

28.12.2007. Nr. 284/2A-6.1/687
Uz 10.12.2007. Nr. 1.2.1-1

SIA "Westhaus"
Kuldīgas ielā 53,
Ventspilī, LV- 3601

**Par atzinuma sniegšanu
Kolkas pagasta detālplānojumam**

2007.gada 10.decembrī Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Ziemeļkurzemes reģionālajā nodaļā saņemts Jūsu iesniegums par atzinuma sniegšanu Kolkas pagasta detālplānojuma īpašumam "Brīzes" (kad. Nr. 88620070257) 1. redakcijai.

VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa, izskatot Kolkas pagasta detālplānojumu, informē, ka plānojums ir izstrādāts atbilstoši 26.06.2007. LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas nosacījumiem.

Papildus norādām, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumiem Nr. 1002 "Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" 6. un 7. punkts un Ministru kabineta 2006. gada 28. marta noteikumiem Nr. 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība VZD Ziemeļkurzemes reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālā plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī informāciju par detālplānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību. Grafiskos materiālus (datus) pašvaldība iesniedz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 digitāli vektordatu formā (vēlams *.dgn (*MicroStation*), ja *.dwg (*AutoCad*), tad ne jaunāku par 2006 versiju). Grafisko materiālu iesniegt atsevišķās datnēs, ja vienai teritorijai aizsargjoslu dati ir ar dažādu mēroga noteiktību. Iekļaušanai aizsargjoslu datu bāzē pašvaldība iesniedz aizsargjoslu robežas grafiski attēlotas kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

Nodaļas vadītāja

 N. Kalmane

Laizāne
36-29612



LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJA
SLĪTERES NACIONĀLĀ PARKA ADMINISTRĀCIJA

Reģistrācijas Nr.90000020010

Dakterlejas ielā 3, Dundagā, LV-3270,

Tālrunis 632 91066 • Fakss 632 91067 • E-pasts: snp@slitere.gov.lv • www.slitere.gov.lv

Dundagā

03.01.2008. Nr. 5.10-4
Uz Jūsu 10.12.2007. Nr.1.2-2

SIA „Westhaus”
teritorijas plānotājam K. Siņicinam
Kuldīgas iela 53, Ventspils, LV-3601

**Par atzinuma sniegšanu
nekustamā īpašuma „Brīzes”
detālplānojuma 1. redakcijai**

Slīteres nacionālā parka administrācija izskatīja SIA “Westhaus” izstrādātā detālplānojuma pirmo redakciju Talsu rajona Kolkas pagasta nekustamajam īpašumam “Brīzes” (zemes kad. Nr.88620070257), kurš atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Detālplānojumā paredzēts teritorijas attīstību veikt divās kārtās, kā rezultātā tiks rekonstruēta starmešu bāzes ēka un izveidota skatu platforma, izvietotas 13 pārvietojamās sezonas atpūtas mājiņas, ierīkota gājēju taka, izbūvēts piebraucamais ceļš un inženiertehniskās komunikācijas, autostāvvietas un multifunkcionāls tūrisma infrastruktūras objekts.

Izvērtējot iesniegtos materiālus un Slīteres nacionālā parka administrācijas 2007. gada 22. jūnija vēstulē Nr. 5.10-213 izvirzītos nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Brīzes”, Slīteres nacionālā parka administrācijas ekspertu I. Rērihas 2007. gada 31. jūlija un 2007. gada 18. decembra, K. Vilka 2007. gada 8. augusta un 2008. gada 2. janvāra eksperta slēdzienus, kā arī plānoto darbību atbilstību normatīvo aktu prasībām, Slīteres nacionālā parka administrācija secināja:

1. Plānotās esošās būves – starmešu bāzes ēkas rekonstrukciju un skatu platformas izveidi uz dabā eksistējošiem pamatiem pieļauj Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas pirmais punkts un tas nav pretrunā ar Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības interesēm. Pamatojoties uz likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, pirms rekonstrukcijas darbu uzsākšanas nepieciešams veikt darbības sākotnējo izvērtējumu. Lai nodrošinātu

inženiertehnisko komunikāciju izbūvi un veiktu pievedceļa rekonstrukciju un izbūvi 6 m platumā, kā tas paredzēts detālplānojumā, ir pieļaujama zemju transformācija.

2. Apbūves zonu B un C izveide plānota meža zemēs, uz kurām sastopams Latvijas un Eiropas Savienības īpaši aizsargājamais biotops – mežainas jūrmalas kāpas, Latvijā īpaši aizsargājamā augu suga smiltāju nelīķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius*, un kas atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, tādēļ šādu apbūves zonu izveide nav pieļaujama, sekojošu iemeslu dēļ:

- pievedceļa izveidei uz esošā meža ceļa bāzes nepieciešams veikt meža zemju transformāciju. Dabā esošais meža ceļš vidēji sasniedz 3 m platumu un izveidots iebraucot pēdas meža zemsedzē, bez speciāla seguma, un kalpojīs teritorijas apsaimniekošanas vajadzībām, tādēļ šis ceļš nav attēlots zemes robežu plānā, kurš apstiprināts 1999. gada 28. janvārī, un 1998. gada 4. decembra meža inventarizācijā, ko veicis Jānis Šavējs, apzīmēta kā meža zeme. Detālplānojumā piebraucamais ceļš plānots 6 m platumā. Kopā ar piebraucamā ceļa būvniecību plānota arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve, un LR MK 2004. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” 3.1. punkts nosaka, ka transformāciju meža zemēs veic ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu būvniecībai;
- īpaši aizsargājamā biotopa – mežainas jūrmalas kāpas viena no tipiskākajām iezīmēm tiešā jūras tuvumā ir lauces, kurās zemsedzi veido pelēko kāpu augājs, kurš ir jutīgs pret nobradāšanu un mehānisku pārveidi. Tieši smilšainās laucēs ir sastopama smiltāju nelīķe, un tās var potenciāli apdzīvot Latvijas Sarkanajā grāmatā iekļautais parkšķis *Psophus stridulus* (Latvijas Sarkanās grāmatas 2.kategorija) un īpaši aizsargājamā kukaiņu suga garlūpas racējlapsene *Bembix rostrata*. Plānojumā paredzēts šādās teritorijās izvietot 13 pārvietojamās dzīvojamās ēkas un izbūvēt multifunkcionālu tūrisma infrastruktūras objektu. Autotransportu plānots novietot blakus pārvietojamām dzīvojamām ēkām. Šādas darbības rezultātā tiks iznīcināta meža zemsedze B un C teritorijās, kā rezultātā šī teritorija tiks pakļauta vēja erozijai. Dabiski zemsedze šādos biotopos atjaunojas vairāku gadu desmitu laikā, bet mākslīgi to atjaunot nav iespējams, tādēļ plānojumā paredzētie zemsedzes atjaunošanas darbi un apstādījumu iekārtošanas darbi meža zemēs nav nepieciešami un to veikšana būtu aizliedzama, jo šo darbību rezultātā tiks pārveidots biotops. Realizējot B un C teritorijās plānotās darbības daļēji tiks iznīcināts Latvijas un Eiropas Savienības īpaši aizsargājamais biotops – mežainas jūrmalas kāpas, iznīcināta Latvijā īpaši

aizsargājamās augu sugas smiltāju nelīķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius* augtene, pārveidota piejūras mežu ainava un būtiski samazināta bioloģiskā daudzveidība, kas ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas izveides mērķiem, ko nosaka Slīteres nacionālā parka likuma 8. panta pirmā daļa, tādēļ ar plānoto teritorijas apbūvi tiks pārkāpts LR MK 2001. gada 13. marta noteikumu Nr. 116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 14. punkta otrais apakšpunkts, kurš nosaka, ka ainavu aizsardzības zonā aizliegts veikt būvniecību, kas maina dabas un kultūrvēsturisko ainavu;

- detālplanojuma teritoriju visā tās garumā paralēli jūrai šķērso izteikts kāpu valnis, kuru klāj mežs. Šis kāpu valnis kalpo kā dabiskā aizsargbarjera starp jūru un iekšzemi. Posms starp jūru un kāpu valni atrodas tiešā jūras ietekmē un tādēļ ir ļoti būtiski šajā teritorijā saglabāt mežu ar tam raksturīgo zemsedzi, lai novērstu erozijas procesu attīstību, pasargātu piekrastes ainavu, kura šajā teritorijā nav bijusi pakļauta apbūvei. Realizējot B un C teritorijās plānotās darbības meža teritorijas zaudēs savu aizsargfunkciju, kas ir pretrunā ar Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveides mērķiem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmā daļa. ;
- Slīteres nacionālais parks ir Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (Natura 2000) un skujkoku biotops – mežainas jūrmalas kāpas ir noteikts to biotopu sarakstā, kuru dēļ Slīteres nacionālais parks ir iekļauts Natura 2000 teritoriju sarakstā. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43. panta piekto daļu, paredzēto darbību atļauj veikt tikai tad, ja tā negatīvi neietekmē Natura 2000 teritorijas ekoloģiskās funkcijas, integritāti un nav pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem.

Slīteres nacionālā parka administrācija saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantā noteikto, apsverot šī administratīvā akta izdošanas lietderību, izvērtēja iesniegtos materiālus un spēkā esošās tiesību normas, kā arī piemēroja Administratīvā procesa likuma 4. panta definētos vispārējos tiesību principus, tai skaitā izvērtēja indivīda tiesību ierobežojuma samērīgumu attiecībā pret sabiedrības interesēm, kur sabiedrības intereses ir aizstāvētas ar likumu (Aizsargjoslu likums, Slīteres nacionālā parka likums, likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”). Ņemot vērā visu iepriekšminēto un atbilstoši LR MK 2004. gada 28. decembra noteikumu Nr. 1056 „Slīteres nacionālā parka administrācijas nolikums” punktiem 3.2 un 3.9 Slīteres nacionālā parka administrācija **nolēma:**

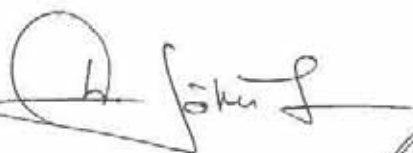
sniegt negatīvu atzinumu Talsu rajona Kolkas pagasta nekustamā īpašuma „Brīzes” (zemes kad. Nr.88620070257) detālplānojuma pirmajai redakcijai.

Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likuma 4., 65., 66. pants;
2. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikums;
3. LR MK 2004. gada 2. oktobra noteikumi Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” punkts 3.1.;
4. Likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām 43. panta piektā daļa;
- (5. Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmā daļa;
6. Slīteres nacionālā parka likuma 8. panta pirmā daļa;
7. LR MK 2001. gada 13. marta noteikumu Nr. 116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 14. punkta otrais apakšpunkts;
8. LR MK 28.12.2004. noteikumu Nr. 1056 „Slīteres nacionālā parka administrācijas nolikums” punkti 3.2 un 3.9.

Atbilstoši Ministru Kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumu Nr. 1056 „Slīteres nacionālā parka administrācijas nolikums” 12. punktam šo Slīteres nacionālā parka administrācijas lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā, no spēkā stāšanās dienas, Vides pārraudzības valsts birojā, sūdzību iesniedzot Slīteres nacionālā parka administrācijā. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (Administratīvā procesa likuma 70. panta 1. daļa).

Slīteres nacionālā parka
administrācijas direktore



D. Sāmīte

Sāmīte 63291065





Latvijas Republika
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90000017078
Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3600 Fakss 3623375; Tālrunis 3625332; 3626903;
e-pasts ventspils.rvp@vrvp.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 08.02.2008. Mūsu reģ.Nr. 9.5.-33.2/6

Uz Jūsu reģ.Nr.1.2.1-3

SIA „Westhaus”
Kuldīgas iela 53-7,
Ventspils, LV-3601

Atzinums

*Par detālplānojuma 1. redakciju nekustamam īpašumam „Brīzes”
Talsu rajona Kolka pagastā*

Projektētājs – SIA „Westhaus”

Plānošanas dokuments – detālplānojuma 1. redakcija nekustamam īpašumam „Brīzes” Talsu rajona Kolka pagastā

Plānošanas teritorija – Talsu rajons Kolka pagasta nekustamais īpašums „Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257), kura platība ir 23,2041 ha, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, *Natura 2000* teritorijā, ārpus ciemu robežām.

Īss detālplānojuma raksturojums:

Detālais plānojums ietver šādas nodaļas:

1. Paskaidrojuma raksts:

1.1. Ievada daļā tiek definēts detālplānojuma izstrādes pamatojums. Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz Kolka pagasta padomes 2007.gada 19.marta lēmumu Nr.4 par detālplānojuma izstrādi, apstiprināto detālplānojuma darba uzdevumu, atbilstoši Kolka pagasta teritorijas plānojumam un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojums izstrādāts, lai detalizētu Kolka pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasības nekustamā īpašuma „Brīzes” teritorijas attīstībai, izmantošanai un apbūvei. Saskaņā ar Kolka pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Brīzes” plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta sabiedriskas nozīmes/darījumu iestāžu apbūvei.

1.2. Esošā situācija sadaļā norādīts, ka detālplānojuma teritorija atrodas ārpus ciemu teritoriju robežām. Nekustamā īpašuma platība ir 23,2041 ha, tas atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Detālplānojuma lielākā daļa, 22,8758 ha platībā, ir meža zeme. Uz zemes gabala atrodas namīpašums – starmešu bāzes ēka. Kā norāda autori, detālplānojuma teritorijā ir esošs ceļš, kas izbūvēts 1836 m² platībā.

1.3. Plānošanas situācija sadaļā autori norāda, ka saskaņā ar Slīteres nacionālā parka administrācijas eksperta slēdzienu un ekoloģiskās ekspertīzes slēdzienu, detālplānojums paredz saudzēt dabiskā meža biotopus, izdalot meža zemes biotopu aizsargzonu, transporta un gājēju zonu un apbūves zonu. Izvērtējot nekustamā īpašuma „Brīzes” apbūves iespējas, veikta meža biotopu inventarizācija un konstatēti septiņi nogabali saskaņā ar dabisko meža biotopu inventarizācijas metodiku, kuros

konstatēta speciālo biotopu sugu klātbūtne un/vai dažādi bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgi meža struktūrelementi. Kā norāda autori, veicot konsultācijas ar Slīteres nacionālā parka administrācijas pārstāvjiem tika panākta vienošanās par plānotās teritorijas attīstības iespējām, ņemot vērā teritorijā esošos biotopus. Apbūvi teritorijā plānots izvietot pie teritorijā esošā ceļa 9. un 10.nogabalā, saudzējot nogabalos esošos biokokus un tur sastopamās aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugas.

Pamatojoties uz Slīteres nacionālā parka administrācijas vecākās speciālistes botāniķes (ekspertes) Ilzes Rērihas eksperta slēdziena par saimniecības „Brīzes” teritorijas bioloģisko izpēti secinājumiem – zemes transformācija un apbūve zemes gabalā „Brīzes” ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka izveides mērķiem, jo apdraud nozīmīgas dabas vērtības. Ventspils RVP sazinoties ar Slīteres nacionālā parka administrāciju konstatē, ka ieteikumi netiek ņemti vērā izstrādājot detālplānojumu. Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka atzinumu Nr.1.2-2, tiek sniegts negatīvs atzinums, jo plānotās darbības negatīvi ietekmētu detālplānojuma teritorijā esošos īpaši aizsargājamus biotopus.

- 1.4. Darba mērķis.** Detālplānojuma mērķis ir noteikt Talsu rajona Kolkas pagasta nekustamā īpašuma „Brīzes” attīstības iespējas, ņemot vērā detālplānojuma teritorijas ekoloģiskās ekspertīzes slēdzienu, Slīteres nacionālā parka administrācijas eksperta slēdzienu, meža apsaimniekošanas plāna prasības. Detālplānojuma uzdevums ir attīstības mērķu savstarpēja saskaņošana, lai nodrošinātu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību starp paredzēto plānoto (atļauto) īpašuma izmantošanu tūrisma infrastruktūras attīstībai ar mērķi izglītēt sabiedrību par dabas vērtībām un dabas aizsardzību no sabiedrības iejaukšanās no otras puses.

Ventspils RVP atkārtoti norāda, ka izvirzītie mērķi netiks sasniegti, jo plānotās darbības detālplānojuma teritorijā ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka izveides mērķiem.

- 1.5. Teritorijas perspektīvā attīstība** sadaļā norādīts, ka saskaņā ar Talsu rajona Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Brīzes” teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta sabiedriskās/darījumu iestāžu apbūves vajadzībām. Saskaņā ar detālplānojuma autoru norādīto, plānotā ekotūrisma attīstība ir iespējama respektējot un saglabājot vides dabiskos resursus un nemazinot ainaviskās vides kvalitāti. Detālplānojums paredz vidi saudzējošu pasākumu kompleksu izveidi līdzsvarotai tūrisma attīstībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes teritorijā:

- esošo ēku un būvju lietderīga izmantošana, veicot rekonstrukciju un rodot jaunu pielietojumu ēkas izmantošanai;
- ceļu ierīkošanu gājēju un transporta pievedceļiem, izmantojot esošo ceļu trases.

Detālplānojums paredz saglabāt zemes īpašumu „Brīzes” nedalītu, kā vienu zemes vienību, nemainot tā robežas un nekustamā īpašuma adresi. Saskaņā ar Kolkas pagasta saistošo apbūves noteikumu prasībām, jauktas sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorijas nozīmē zemes gabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo tūrisma uzņēmējdarbībai.

- 1.5.1. Projekta priekšlikumi** apakšsadaļā teikts, ka detālplānojums paredz plānojamās teritorijas sadalīšanu zonās nosakot precizētus zemes lietošanas veidus un detalizētu plānoto (atļauto) izmantošanu, paredzot teritorijas attīstību pa kārtām, izdalot minimālos attīstības plānošanas pasākumus (1.kārta) un nosakot maksimāli pieļaujamās attīstības iespējas (2.kārta).

1.kārtas priekšlikums paredz: starpeņu bāzes ēkas rekonstrukciju un skatu platformas ierīkošanu zonā A, zonas B izveidošanu ap pievedceļa trasi, pārvietojamo sezonas atpūtas mājiņu izvietojumu un dabas takas ierīkošanu, paredzot dabīgā meža biotopa saglabāšanu un nepieļaujot meža zemes transformāciju. Ventspils RVP izvērtējot iekļauto zemes bilances tabulu, konstatē, ka ceļu teritorijas platību no esošajiem 1836 m² plānots paplašināt līdz 2699 m², līdz ar to nepieciešams veikt meža zemes transformāciju ceļa un inženiertehnisko komunikāciju izbūvei. Šāds risinājums savukārt ir pretrunā ar detālplānojumā plānoto – *nepieļaut meža zemes transformāciju*.

2.kārtas attīstības priekšlikumi paredz iespēju robežās saglabāt dabīgā meža biotopu un daļēju meža zemes transformāciju. Zonā C paredzēta multifunkcionāla tūrisma infrastruktūras apbūves objektu būvniecība. Ventspils RVP norāda, ka plānotā zemes

transformācija ir pretrunā ar botāniķes (ekspertes) I. Rērihas eksperta slēdzienā noteikto – zemes transformācija un apbūve ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka izveides mērķiem.

1.5.2. Ainavas veidošana apakšnodaļā noteikts, ka detālplānojums paredz veidot izkliedētu apbūves struktūru pēc principiem, kas raksturīga Latvijas lauku ainavai, kurā dabas videi un ainavai ir noteicošā loma. Teritorijā esošie koki iespēju robežās saglabājami. Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka likumu, ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu. Veicot mežu izmantošanu ainavu aizsardzības zonā, jāievēro bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas un veicināšanas pamatprincipi atbilstoši nacionālā parka dabas aizsardzības plānam.

1.5.3. Meža zemes transformācija – minimālais detālplānojuma attīstības variants paredz ierobežotas teritorijas attīstības iespējas, nepieļaujot meža zemes transformāciju. Maksimālā attīstības alternatīva paredz plānoto (atļauto) izmantošanu ar meža zemes transformāciju. Ventspils RVP konstatē, ka Paskaidrojumu rakstā netiek norādītas konkrētas transformācijai nepieciešamās zemes platības, kā arī norāda, ka meža zemes transformācija krasta kāpu aizsargjoslā veicama ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, kā tas noteikts Aizsargjoslu likuma 36.panta ceturtās daļas 2) apakšpunktā.

1.5.4. Detālplānojuma īstenošanas ietekme apakšnodaļā teikts, ka detālplānojums paredz, ka plānotā apbūve nepasliktinās vides stāvokli, nelabvēlīgas vides izmaiņas netiek paredzētas. Ventspils RVP uzskata, ka iepriekš minētais ir pretrunā ar botāniķes (ekspertes) I. Rērihas biotopu ekspertīzes slēdzienu un Slīteres nacionālā parka administrācijas atzinumu, kuros teikts, ka plānotā darbība ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas izveides mērķi un krasta kāpu aizsargjoslas izveides mērķi.

1.6. Inženiertehniskā infrastruktūra nodaļā noteikts, ka ūdensapgāde detālplānojuma teritorijai paredzēta no apbūves zonā izveidota dziļurbuma. 2.kārtas attīstība paredz dziļurbuma un ūdensvada izbūvi pieslēdzot zonu B un C. Notekūdeņu novadīšana, savākšana un attīrīšana tiek paredzēta atbilstoši teritorijas attīstības kārtām. 1.kārtā tiek paredzētas slēgtas izsmeļamās bedres vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. B zonā atpūtnieku vajadzībām tiek paredzētas pārvietojamās sausās tualetes. 2.kārtā paredzēta bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Ventspils RVP konstatē, ka detālplānojumā netiek precizēts, kur plānots novadīt attīrītos notekūdeņus – iesūcināt gruntī vai novadīt ūdenskrātuvē. Ventspils RVP norāda, ka plānojot attīrītos notekūdeņus iesūcināt gruntī, nepieciešams izvērtēt gruntsūdens līmeni un grunts hidroģeoloģisko raksturojumu. Detālplānojuma teritorijā tiek paredzēts saglabāt esošo ceļu tīklu, lai nodrošinātu ērtas piekļūšanas iespējas esošiem un plānotiem apbūves objektiem. A un B zonas attīstības gadījumā paredzēts autostāvvietu izvietojums.

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nodaļā ir izstrādāti un apkopoti teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi, kuri darbojas nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma teritorijā, detalizējot saistošos Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un ir šo noteikumu papildinājumi un precizējumi.

Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā ar šajā detālplānojumā noteiktajām detalizētajām un precizējošām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Galvenā izmantošana – jaukta sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorija – tūrisma, rekreācijas un atpūtas iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, izglītības iestādes un ar galveno apbūvi funkcionāli saistītu saimniecības ēku apbūve, kā arī palīgizmantošana – dzīvoklis.

Teritorijas un izmantošanas noteikumos norādīti teritorijas izmantošanas raksturlielumi (platība, apbūves zonas platība, plānotais stāvu skaits, apbūves augstums, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā teritorija), teritorijas atļautā un aizliegtā izmantošana, būvlaides līnijas,

noteikumi pagalma ierīkošanai, noteikumi būvju novietojumam zemesgabālā, prasības ēku augstumam, prasības teritorijas labiekārtošanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Ventspils RVP konstatē, ka detālplānojumā tiek dažādi definēta plānotā gājēju taka – „gājēju kustības trases”, „dabas taka”, „gājēju ceļi”. Grafiskajā materiālā atzīmēta tikai viena plānotā – pastaigu taka. Ventspils RVP rekomendē precizēt izmantotos definējumus un konkretizēt taku skaitu, un to izvietojumu detālplānojuma teritorijā.

Detālplānojumā ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar ceļiem, gar elektronisko sakaru tīkliem, gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla.

3. **Grafiskā daļā ietvertas:** topogrāfiskā karte, teritorijas esošās izmantošanas karte, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte, plānoto inženiertehnisko komunikāciju un aizsargjoslu karte, biotopu izpētes karte. Ventspils RVP konstatē, ka grafiski netiek attēlotas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un to aizsargjoslas.
4. **Pārskatā par detālplānojuma izstrādes gaitu** apkopoti pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, institūciju nosacījumi, nekustamā īpašuma apliecinošo dokumentu kopijas, meža apsaimniekošanas plāns, Slīteres nacionālā parka vecākā eksperta, ekologa Kristapa Vilka ekoloģiskā ekspertīze par zemes īpašumu „Brīzes” un Slīteres nacionālā parka administrācijas vecākās speciālistes botāniķes (ekspertes) Ilzes Rērihas eksperta slēdziens par saimniecības „Brīzes” teritorijas bioloģisko izpēti.

Secinājumi:

Izvērtējot detālplānojuma nekustamam īpašumam „Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257) Talsu rajona Kolkas pagastā, kura kopējā platība ir 23,2041 ha, 1.redakcijas materiālus, Ventspils RVP konstatē, ka:

- netiek ņemtas vērā LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasības;
- netiek ievērotas visas Ventspils RVP 11.07.2007. nosacījumos Nr.9.5.-5.2/187 noteiktās prasības (Aizsargjoslu likuma 6.panta prasības – par piekrastes izveides mērķiem, netiek norādītas konkrētas transformējamo zemju platības, netiek ievēroti Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas izveidošanas mērķi);
- netiek ņemti vērā botāniķes (ekspertes) Ilzes Rērihas bioloģiskās izpētes rezultāti – plānotās darbības un iespējamā meža zemes transformācija tieši un neatgriezeniski ietekmēs teritorijā esošos īpaši aizsargājamus biotopus;
- esošās starpešu bāzes ēkas rekonstrukcija nav pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta otrās daļas pirmo punktu;
- Grafiskajā materiālā netiek norādītas plānotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vietas un to aizsargjoslas.

Rekomendācijas:

Ventspils RVP rekomendē atkārtoti izvērtēt botāniķes (ekspertes) I. Rērihas eksperta slēdzienā un Slīteres nacionālā parka administrācijas atzinumā noteikto, un norāda, ka plānotās darbības atstās negatīvu ietekmi uz aizsargājamo teritoriju un tajā esošajiem biotopiem.

Direktore



I. Pļaviņa

Zane Kalniņa, Atļauju daļas vadītājas vietniece, 63624660,
zane.kalnina@vrvp.gov.lv



**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA
TALSU BRIGĀDE**

K.Valdemāra ielā 94, Talsi, LV-3201. fakss 3223212, e-pasts talsi@vugd.gov.lv, tālrunis 32 91826

2007.g. 14. decembrī Nr. 22/32-162

Uz 2007.gada 10. decembra Nr. 1.2.1 - 4

Talsos

SIA "Westhaus"
Kuldīgas iela 53-7, Ventspils,
LV - 3601

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 1.redakcijai nekustamajam īpašumam „Brīzes” (kad.nr. 8862-007-0257), Kolkas pagasts, Talsu rajons.

Detālplānojums minētajam īpašumam, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, un atbilst normatīvo dokumentu prasībām.

Brigādes komandieris

J. Miķelsons

U.Dēvits 3291825

	Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" TUKUMA FILIALE Reģ. Nr. 90000052976 Talsu ielā 20, Tukums, LV-3100 tālrunis 3107012, fakss 3107013	Veidlapa Nr. 204/u
ATZINUMS PAR BŪVPROJEKTU Talsi 2008. gada <u>16.</u> janvārī Nr. <u>27.5.-16/ 13</u>		
1. Projekta nosaukums <u>Detālplānojums nekustāmam īpašumam "Brīzes".</u>		
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis <u>Projekta higiēniskā novērtēšana</u>		
3. Objekta adrese <u>"Brīzes", Kolkas pagasts, Talsu rajons.</u> k.Nr. 8862-007-0257.		
4. Projekta pasūtītājs <u>SIA "Lauri Mazirbe",</u>		
5. Projekta autors <u>SIA "Westhaus", Kuldīgas iela 53-7, Ventspils, LV-3600.</u> Plānotāja Rita Sekace, sert. Nr. 10-0451.		
6. Iesniegtie dokumenti <u>6.1. projekts - 1.disks. 6.2. Kolkas pagasta padomes 26.11. 2007. sēdes protokola Nr. 16 1.p. izraksta kopija; 6.3. 10.12.2007. iesniegums Nr.3827.</u>		
7. Izskatot projektu, konstatēts <u>Projekts daļēji izstrādāts saskaņā ar SVA Tukuma filiāles 02.07.2007 higiēnisko uzdevumu Nr.27.5-20/793 pamatojoties uz 19. 03. 2007.Kolkas pagasta padomes 19.03.2007. sēdes Nr. 4 6.p. lēmumu – par detālplānojuma izstrādi īpašumam "Brīzes", apstiprināto darba uzdevumu, atbildīgo institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.</u>		
<u>Detālais plānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</u>		
<u>Projektā daļēji ievēroti "Teritorijas plānošanas likums"/22.05.2002./, 19.10.2004. LR MK noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi.", bet nav ievērots LR Aizsargjoslu likuma 2005.g. 12.jūlija redakcijas un 30.01.2001. LR MK noteikumu Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi." prasības.</u>		
<u>Detālā plānojuma izstrāde balstās pamatojoties uz Kolkas pagasta padomes 13.06.2003. saistošiem noteikumiem</u>		
<u>Detālā plānojuma teritorija ir 1 zemes gabals – 23,2041 ha, ar apbūvi- bijušo</u>		

starmešu bāzes ēku un piebraucamo ceļu pie tās. Detālplānojuma teritoriju pilnībā ieskauj Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu mežu saglabāšanas josla, Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona.

Augu sugu un biotopu eksperte devusi slēdzienu, ka teritorija ir aizsargājami Latvijas un Eiropas Savienības biotopi "Mežainās jūrmalas kāpas", "Boreālie meži" un "Smilšainas pludmales ar daudzgadīgu augāju", kas izslēdz zemes transformāciju un apbūvi, bet viņas kā eksperta slēdziens nav ievērots plānojuma risinājumos. Ekoloģiskajā ekspertīzē, ko veicis vecākais eksperts, ekologs Kristaps Vilks, konstatēts, ka 7 nogabali tai skaitā arī 8 un 10, /kur pēc plānojuma piedāvāts uzstādīt vasaras mājiņas, tualetes, atkritumu konteinerus, izbūvēt autostāvvietas/, atbilst dabiskiem mežu biotopiem, kuros ir konstatēta speciālo biosugu klātbūtne un dažādi bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgi meža struktūrelementi /veci koki, kritālas u.c./ un kuros, atbilstoši MK noteikumiem, ir izveidojami mikroliegumi. Mikroliegumi projektā nav pieminēti, kā arī nav pamatots kādēļ tie nebūtu jāveido.

Zemes gabals atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktai plānotai /atļautai izmantošanai, atrodas Jauktas sabiedriskas nozīmes/ darījumu teritorijā. Saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu" un nekustāmā īpašuma zemes robežu plāniem, šiem zemesgabaliem ir saistoši ierobežojumi: Rīgas jūras līča piekrastes un krasta kāpu aizsargjosla, valsts autoceļa 60m un 20 kv EPL 13m aizsargjoslas, kā arī meža ceļa uz bāzes ēku sarkanās līnijas.

Detālais plānojums paredz zemesgabalu nesadalīt un tā apsaimniekošanai izveidot 3 zonas: - A esošā apbūve 0,1447 ha; - B pārvietojamo sezonas atpūtas mājiņu zona 0,32 ha; -C jaunā apbūves zona 0,1075 ha; arī ceļa zonu 0,2699 ha, autostāvvietu zonu 0,034 ha un meža zonu 22,338 ha platībā.

Ir izstrādāts plānotās teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves nosacījumi, atkritumu apsaimniekošana, autostāvvietas, piekļuves ceļi jūrai, ūdensapgāde, kanalizācija, inženiertehniskie tīkli. Uz A zonu šie nosacījumi būtu pieņemami. Uz zonām B un C nav ievēroti ekspertu atzinumi, Aizsargjoslu likuma 6, 35, 36 punktu, 30.01.2001LR MK noteikumu Nr. 45. Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumu," kā arī 13.03.2001LR MK noteikumi Nr. 116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības.

Atsevišķas plānojuma sadaļas risinātas nekorekti: -2.2. tabulā uzrādītas auto stāvvietas 340 m² platībā, bet 1.2. tabulā / plānotā zemes bilance / transformējamā meža zemes platībā neuzrādās, tas pats ar ceļiem- esošie ceļi 1836 m², plānotie 2699 m², bet transformējamā platībā starpība neuzrādās,- automašīnu novietošana dažādās teksta daļās parādās dažādā traktējumā /1.4.1.punktā -zonu A un C atļauts izmantot autostāvvietu ierīkošanai, 1.4.2.- zonu B atļauts izmantot autostāvvietu ierīkošanai, 1.4.3.-zemes gabalu "Brīzes" aizliegts novietot,.....motorizētus satiksmes līdzekļus..., 1.4.10. autostāvvietu izvietojums- zonā B izvietotās auto

stāvvietas izmantojamās sezonas rakstura tūrisma infrastruktūras nodrošināšanai,	
1.4.11. Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana- laivu, jahtu, ceļojuma treileru atklāta novietošana atļauta ceļa nodalījuma joslā speciāli izveidotā vietā (nav noteikts kurā zonā vai zonās tā būs)/, - 1.4.10.uzrādīts, ka B zonā būs autostāvvietas, bet grafiskajā materiālā tās netiek parādītas,	
-siltumapgādes risinājumu vispār nav, -ūdenapgādes urbums paredzēts A zonā, bet tā aizsargjoslu aprēķina nav, atzinuma par vietas izvēli nav un vai tur to var izvietot šobrīd neviens to nezina, - zemes robežu plānā uzrādīts viens piebraucamais ceļš,bet plānojuma grafiskajā daļā to ir vairāk /skaidrojuma nav/.	
-paredzēta laivu, jahtu novietošana ceļa nodalījumu joslā, kā tās tiks dabūtas jūrā nav paskaidrots, jo plānojumā ostas vai mola izbūve nav paredzēta, - teksta IV daļā- ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu, norādīts ka institūciju nosacījumi, kas attiecas uz Aizsargjoslu likumu, Sugu un biotopu aizsardzības likumu, Slīteres Nacionālā parka likums un ar tiem saistītās LV MK normatīvo aktu prasības /41-45 lp./ ir ņemtas vērā, bet plānojumā reāli tās neparādās, vai parādās tikai daļēji /konstatētajā sadaļā augstāk minētās zonas B un C/.	
Plānojumam ir pievienots ziņojums, ka detālplānojums izstrādāts atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumam.	
SLĒDZIENS Izvērtējot atbilstību higiēnas prasībām, SVA Tukuma filiāle neiebilst detālā plānojuma risinājumiem zemesgabala A zonai, bet ieibilst B un C zonu risinājumiem nekustāmam īpašumam "Brīzes",Kolkas pagastā, Talsu rajonā un rekomendē atbilstoši likumdošanas prasībām saskaņot ar SVA Tukuma filiāli artēziskās akas vietu, kā arī B unC zonas izmantošanu risināt atbilstoši ekspertu atzinumiem, Aizsargjoslu likuma prasībām, LR MK 30.01.2001. noteikumu Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumu", LR MK 13.03.2001. noteikumu Nr.116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām.	
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta 1. un 2. daļu, 77. pantu un 79.panta 1. daļu, šo administratīvo aktu var apstrīdēt V/A "Sabiedrības veselības aģentūrā" viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot iesniegumu V/A "Sabiedrības veselības aģentūras" Tukuma filiālē.	
Vadītāja	I.Kravčuka (paraksts un tā atšifrējums)
z.v.	
Izpildītājs	vides veselības analītiķis S.Maržeckis (amats, vārds, uzvārds, paraksts)



VALSTS MEŽA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA

Reģ.Nr. 90002237136, Raiņa ielā 17, Talsos, LV-3201, tālr. 3274263, fakss 3274459
e-pasts: vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv

Talsos

04.01.2008. Nr. 7-4/12
Uz 10.12.2007. Nr. 1-2-1-6

Teritorijas plānotājam
Kasparam Siņicinam
SIA „Westhaus”
Kuldīgas iela 53- 7,
Ventspils, LV – 3601

**Par atzinumu detālplānojuma 1.redakcijai nekustamajam
īpašumam “Brīzes”, Talsu rajons, Kolkas pagasts**

Saskaņā ar 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.3.punkta nosacījumiem un Jūsu 10.12.2007. vēstuli Nr.1.2.1-6 (virsmežniecībā saņemta 10.12.2007.), sniedzam atzinumu detālplānojuma 1.redakcijai, kas izstrādāts nekustamajam īpašumam “Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257).

Kopējā platība detālplānojuma teritorijai - 23.2041 ha, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem – 0.1447 ha, zem ceļiem – 0.1836 ha, mežs – 22.8758 ha.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:

- Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla,
- Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona,
- autoceļa aizsargjosla.

Īpašums atrodas ārpus jūrmalciemu teritorijas, uz zemesgabala izvietota viena būve – starmešu bāzes ēka.

Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, konstatēts:

1. Kolkas pagasta teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam “Brīzes” atļautā (plānotā) izmantošana noteikta kā Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma (SD) teritorija.
2. Detālplānojums paredz nekustamo īpašumu saglabāt nedalītu.
3. Plānojums paredz teritorijas sadalīšanu zonās, teritorijas attīstību plānojot divās kārtās (1.kārtā – A , B zona, 2.kārtā – C zona), kur A zona – zeme zem ēkām un pagalmiem ar rekonstruējamu bij. starmešu bākas ēku, B – pārvietojamo sezonas atpūtas mājiņu izvietošana, C – multifunkcionāla tūrisma infrastruktūras apbūves objekta izbūve.
4. Detālplānojumā paredzētā inženiertehniskā infrastruktūra:
 - 4.1. dzeramā ūdens ņemšanas vieta – apbūves zonā izbūvēts dziļurbums,
 - 4.2. ūdensvada izbūve pievadceļa sarkanās līnijas joslā,
 - 4.3. kanalizācijai – izsmeļamās bedres vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, 1.kārtā B zonā – pārvietojamās sausās tualetes,
 - 4.4. elektroapgāde – pievadceļa sarkanās līnijas zonā,
 - 4.5. sakaru līnijas izbūve pievadceļa sarkanās līnijas zonā.
 - 4.6. autostāvvietas izveidojamas braucamā ceļa tuvumā.

5. Nekustamā īpašuma zemes robežu plāna eksplikācijā un zemes bilances tabulā (paskaidrojuma raksts, 1.1.tabula, 18.lpp.) norādīts, ka pievadceļa esošā platība ir 1836 m², bet, platībai nemainoties, detālplānojuma esošās situācijas analīzes plānā (paskaidrojuma raksts, 2.att., 13.lpp.) norādīts pievadceļš, kura zemes robežu plānā nav.
6. Zemes bilances (paskaidrojuma raksts, 1.1.tabula, 18.lpp.) esošā ceļa platība norādīta 1836 m², bet plānotā - 2699 m².
7. Noteikts, ka, attīstot 1.kārtu, nav pieļaujama meža zemes transformācija.
8. Slīteres nacionālā parka ekspertu slēdzienos secināts, ka zemes transformācija un apbūve nekustamajā īpašumā "Brīzes" apdraudētu nozīmīgas dabas vērtības, tālāk no dabas aizsardzības viedokļa nav pieļaujama.

Nemot vērā konstatējošajā daļā apkopoto, secināms, ka:

9. Lai gan detālplānojumā definēts, ka teritorijas attīstības plānojuma 1.kārta nepieļauj meža zemes transformāciju, realizējot detālplānojumā paredzēto, meža zemes transformācija būtu nepieciešama:
 - a) infrastruktūras objektu ierīkošanai - MK 28.09.2004. noteikumu Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.1.punkts (pievadceļa izbūve uz zonu B, kurš gan norādīts detālplānojumā, bet nav uzskaitīts pārējā dokumentācijā, sarkanās līnijas zonas platumā, kur paredzētas iepriekš uzskaitītās inženierkomunikācijas),
 - b) autostāvvietas ierīkošanai (detālplānojumā noteikts 1 stāvvietā uz 1 mājiņu),
 - c) teritorijas labiekārtošanai – MK 28.09.2004. noteikumu Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.5.punkts (detālplānojuma apbūves noteikumu 1.4.2.punkts).

Plānotā sezonas mājiņu izvietošana 0,32 ha platībā (zona B), kurā detālplānojumā netiek paredzēta meža zemes transformācija, faktiski ar savu nekonkrētību rada vēl lielāku apdraudējumu meža videi, kā paredzētā zona C. Bez iepriekš uzskaitītā, nav skaidrs, kur paliktu notekūdeņi no 13 pagaidu mājiņu izmantošanas, kā īsti domāts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.4.11 punkts par laivu, jahtu un kravas automašīnu atklātu novietošanu, vai tas attiecas arī uz zonu B, jo detālplānojuma apbūves noteikumi pieļauj autostāvvietu izmantošanu sezonas rakstura tūrisma infrastruktūras nodrošināšanai. Tāpat nav skaidrības par dabas taku ierīkošanu, kas detālplānojumā nodēvētas arī par gājēju kustības trasēm jeb gājēju ceļiem uz pludmali. Detālplānojums nesniedz skaidrojumu to platumam, segumam un pielietojumam dabas objektu izpētei.

Apkopojot izanalizēto informāciju par izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam "Brīzes", Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt:

- starmešu bāzes ēkas rekonstrukcijai (A zona);
- inženierkomunikāciju ierīkošanai pievadceļa sarkanās līnijas zonā, kas ved no autoceļa Mērsrags – Kolka uz starmešu bāzes ēku.

Ziemeļkurzemes virsmežniecība nepiekrīt:

- zonas B plānošanai (sezonas mājiņu izvietošana);
- zonas C risinājumam (daudzfunkcionāla tūrisma objekta izbūve);
- autostāvvietu un pārējās zonas B un zonas C apkalpojošās infrastruktūras plānošanai.

Šīs plānotās darbības ir kļajā pretrunā Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktajiem aprobežojumiem Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un Slīteres nacionālā parka ekspertu slēdzienam dabas aizsardzības jomā.

Virsmēžzinis
Jaunpujēna 32 20937



U.Frīdenbergs

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
DIENVIDU REĢIONS
Vien.reģ.Nr.40003857687
Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija
Tālr.: +371 8020400, fakss: +371 3090282
klientu.serviss@latvenergo.lv
www.st.latvenergo.lv

Jelgavā
17.12.2007. Nr. 30R3A0-05.03/1134
Uz 10.12.2007. Nr.1.2.1-7

SIA WESTHAUS
Kuldīgas iela 53-7, Ventspils,
LV-3601

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 1.red. īpašumam "Brīzes"

Izskatot detālplānojuma 1. redakciju, nekustamajam īpašumam Kolkas pag.
"Brīzes" (kad. Nr. 8862 007 0257), AS "Sadales tīkls" DR Talsu nodaļas Pieslēgumu
daļai nav iebildumu par tā izstrādi.

Attīstības daļas vadītājs



Viktors Čate

Laila Klaviņa 63210629



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Ventspils iela 105, Kuldīga, LV-3300 Tālr.: 33 50262 Fakss: 33 50266 www.lad.lv

Kuldīga 05.02.2008.

Nr. 4.4 - 15

Uz 2007.gada 10.decembra Nr.1.2.1-8

SIA „Westhaus”
Kuldīgas ielā 53,
Ventspils, LV - 3601

**Atzinums detālplānojuma 1.redakcijas izstrādei īpašumam „Brīzes” pie valsts
autoceļa P131 (Tukums – Ķesterciems – Mērsrags - Kolka)**

Izskatot un izanalizējot izstrādāto detālplānojuma 1.dedakciju īpašumam „Brīzes” principiālu iebildumu no LVC Kurzemes reģiona puses nav, izņemot sekojošus trūkumus, kuriem jāveic labojumi:

1. Detālplānojumā obligāti jāuzrāda valsts autoceļa P131 ceļa nodalījuma josla, kurā liegta jebkāda veida būvniecība vai kādu elementu izvietošana. Nodalījuma joslas platums uzrādīts detālplānojuma izstrādes nosacījumos.
2. Nav uzrādīts iespējamās apbūves teritorijas līnijas attālums no autoceļa brauktuves malas, kas perspektīvā var radīt neskaidrību zemes lietošanas un apbūves iespējām. Tāpēc skaidri jānorāda saimniecisko ēku apbūves līnija un dzīvojamo ēku apbūves līnija, attālumā, kas uzrādīts detālplānojuma izstrādes nosacījumos.
3. Piebraucamā ceļa brauktuves minimālam platumam jābūt 6m un pieslēgumā pie autoceļa P131 piebraucamā ceļa rādīusi nevar būt mazāki par 8m.

Kurzemes reģiona direktors

M.Kramēns

Sagatavoja: A.Gailums
63350264, 26332165



SIA Lattelecom grupas uzņēmums

Rietumlatvijas reģions

Atzinums Talsos

10.12.2007.
Iz Nr. 7-14/1241

SIA „Vesthaus”
Reģ.nr. LV 41203027282
Kuldīgas ielā 53
Ventspils
LV-3601

SIA „Citrus Solutions” nav pretenziju par detālplānojuma 1.redakciju izstrādi nekustamajam īpašumam „Brīzes”, Kolkas pagastā Talsu rajonā.

Detālplānojuma izstrādes darbi veikti saskaņā ar izsniegtajiem nosacījumiem Nr. CS.7- 20/492 no 22.06.2007.

Atzinums izdots iesniegšanai SIA „Vesthaus”.

SIA „Lattelecom” pilnvarotā persona
SIA „Citrus Solutions”
Rietumlatvijas reģiona direktors

A.Ratnieks
Aleksandrs Ratnieks
SIA Citrus Solutions
Izstrāžu uzraudzības
nodaļas vadītājs



Sagatavoja
B.Grīnblats
29138884

_12.2007. Nr. 1.2-

Laikraksta
„Latvijas Vēstnesis” redakcijai
Bruņinieku iela 41, Rīga, LV-1011

Par paziņojuma publicēšanu

SIA „Westhaus” lūdz laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” publicēt sekojošu paziņojumu:

„Paziņojums par detālplānojuma „Brīzes”, Kolkas pagasts, Talsu rajons 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai

Kolkas pagasta padome ar savu 26.11.2007. lēmumu (sēdes protokols Nr. 16; 1§) nolēma nodot sabiedriskai apspriešanai izstrādāto nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1. redakciju.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas otrais posms tiek organizēts laika posmā no 17.12.2007-07.01.2008.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme, tikšanās ar detālplānojuma izstrādātājiem un Kolkas pagasta pārstāvjiem tiek organizēta 04.01.2008 plkst. 9:00 – 12:00 Kolkas pagasta padomes („Brīgas” Kolkas pagasts, Talsu rajons) telpās.

Ar detālplānojuma 1. redakcijas materiāliem, Kolkas pagasta teritorijas plānojumu sabiedriskās laikā var iepazīties Kolkas pagasta padomes telpās darba dienās no 8:00-12:00 un 13:00-17:00.

Rakstiski priekšlikumi, iebildumi un atsauksmes iesniedzamas Kolkas pagasta padomē, vai arī nosūtot pa pastu uz šādu adresi: - „Brīgas” Kolka, p/n Kolka, Kolkas pagasts, Talsu rajons, LV-3275.

Apmaksu garantējam pēc piestādītā rēķina.
Mūsu rekvizīti:

SIA „WESTHAUS”
Reģ. Nr. 41203027282
Adrese Pils 25-10, Ventspils, LV3601
AS DnB Nord Banka
Konts Nr. LV14RIKO0002013082854

Ar cieņu,
SIA „Westhaus”
valdes loceklis

K. Blumbergs

K. Siņicins
29491714

_12.2007. Nr. 1.2-

**Laikraksta
„Talsu Vēstis” redakcijai**
Jaunā iela 17a, Talsi, LV-3201

Par paziņojuma publicēšanu

SIA „Westhaus” lūdz laikrakstā „Talsu Vēstis” publicēt sekojošu paziņojumu:

„Paziņojums par detālplānojuma „Brīzes”, Kolkas pagasts, Talsu rajons 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai

Kolkas pagasta padome ar savu 26.11.2007. lēmumu (sēdes protokols Nr. 16; 1§) nolēma nodot sabiedriskai apspriešanai izstrādāto nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1. redakciju.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas otrais posms tiek organizēts laika posmā no 17.12.2007-07.01.2008.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme, tikšanās ar detālplānojuma izstrādātājiem un Kolkas pagasta pārstāvjiem tiek organizēta 04.01.2008 plkst. 9:00 – 12:00 Kolkas pagasta padomes („Brīgas” Kolkas pagasts, Talsu rajons) telpās.

Ar detālplānojuma 1. redakcijas materiāliem, Kolkas pagasta teritorijas plānojumu sabiedriskās laikā var iepazīties Kolkas pagasta padomes telpās darba dienās no 8:00-12:00 un 13:00-17:00.

Rakstiski priekšlikumi, iebildumi un atsauksmes iesniedzamas Kolkas pagasta padomē, vai arī nosūtot pa pastu uz šādu adresi: - „Brīgas” Kolka, p/n Kolka, Kolkas pagasts, Talsu rajons, LV-3275.

Apmaksu garantējam pēc piedādītā rēķina.
Mūsu rekvizīti:

SIA „WESTHAUS”
Reģ. Nr. 41203027282
Adrese Pils 25-10, Ventspils, LV3601
AS DnB Nord Banka
Konts Nr. LV14RIKO0002013082854

Ar cieņu,
SIA „Westhaus”
valdes loceklis

K. Blumbergs

K. Siņicins
29491714



LATVIJAS REPUBLIKA

TALSU RAJONA

KOLKAS PAGASTA PADOME

Kolkas pag.BRIGAS, reģ. Nr.90000041949, tālr./fakss 32 77266, e-pasts : kolka@ziemelkurzeme.lv

IZRAKSTS NO SĒDES PROTOKOLA

Kolkā

2007.gada 26.novembrī

Nr.16

Sēdes darba kārtībā:

1) Par detālplānojuma 1.redakciju īpašumam BRĪZES.

1§

Par detālplānojuma 1.redakciju īpašumam BRĪZES.

G.OTOMERS, A.KEHERS, G.KĻAVIŅŠ, I.ŪDRE, B.OSE

Īpašumam BRĪZES, (kadastra Nr. 88620070257), platība 23,2041 ha, ir izstrādāta detālplānojuma 1.redakcija. Pamatojoties uz MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 64.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm (G.OTOMERS, A.KEHERS, G.KĻAVIŅŠ, I.ŪDRE, B.OSE) par, pret – nav, atturas – nav, padome nolemj:

nodot nekustamā īpašuma BRĪZES, kadastra Nr. 88620070257, detālplānojuma pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Sēdi vadīja

(Paraksts)

B.OSE

Sēdi protokolēja

(Paraksts)

A.OTOMERE

IZRAKSTS PAREIZS:

Kolkas pagasta padomes sekretāre
Kolkā, 27.11.2007.



A.OTOMERE

16. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Valsts institūcija/saņemšanas datums, Nr.	Nosacījumu saturs	Piezīmes
1	Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa (26.06.2007. Nr. 122/2A-6.1/343)	1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz topogrāfiskiem plāniem (ne vecākiem par gadu) ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000. Topogrāfisko uzmērīšanu veic digitālā veidā koordinātu sistēmā LKS - 92 un 1977. gada Baltijas augstumu sistēmā	Detālplānojums izstrādāts uz topogrāfiskā materiāla, kuru izstrādājis SIA "Ģeodēzists" lic. Nr. 028. Topogrāfiskā uzmērīšana veikta 2007. gada jūlija mēnesī
		2. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālu Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtu grafisko materiālu un teksta informāciju	Ņemts vērā
		3. Ja zemes vienības robežas ir noteiktas ar ierādīšanas metodi ar platības precizitāti hektāros un detālplānojuma paredz zemes vienību sadali, apvienošanu vai zemes vienību robežu pārkārtošanu, kuras rezultātā tiks veidoti zemes gabali ar platības precizitāti kvadrātmetros, pirms topogrāfiskā informācijas iesniegšanas saskaņošanai VZD reģionālajā nodaļā, veikt plānojuma teritorijā esošo zemes vienību robežu instrumentālo uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā	Ievērots
		4. Lai novērstu aizsargjoslu līniju nesavienojamību detālplānojuma grafiskā daļā ievēro blakus esošās teritorijas detālplānojuma, ja tāds ir izstrādāts, grafisko daļu	Ievērots
		5. Ar VZD saskaņotu topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievieto detālplānojuma lietā	Ievērots
		6. Detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt visas vides, objektu un komunikāciju aizsargjoslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu aizsargjoslas, kuri izvietoti ārpus	Ņemts vērā

detālplānojuma teritorijas, bet aizsargjoslas zona atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. Ja detālplānojuma teritorijā ir un tiek projektētas ielas, ceļi un ir vai tiks no jauna projektētas "sarkanās līnijas", tad to pagrieziena punktu koordinātes Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92

		ierakstāmās grafiskajā materiālā vai to saraksts pievienojams plānojuma lietai.	
		Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav - grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.	Ņemts vērā
		7. Izstrādāto detālplānojumu iesniedzot VZD reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai uz CD vai manuālā veidā iesietam dokumentam pievieno elektronisko datu nesēju ar grafiskajiem materiāliem vektordatu formā (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā koordinātu sistēmā LKS-92. Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļas specifikāciju ar paskaidrojumiem	levērots
		8. Detālplānojuma grafiskā materiāla aizsargjoslu sadaļas izstrādē jāievēro sekojošais: ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota MicroStation vidē vai AutoCAD vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots unikālajā līmenī.	levērots
		9. Apstiprinātu detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība VZD reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā uz elektroniskā datu nesēja un manuālā veidā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma izstrādi un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.	levērots
		Dokumenta izrakstus un norakstus (kopijas) noformē atbilstoši 1996. gada 23. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi".	levērots

		10. Apstiprinātā detālplānojuma grafiskos materiālus (datus) iesniedz digitālā veidā vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā koordinātu sistēmā LKS-92. Iekļaušanai aizsargjoslu datu bāzē iesniedz aizsargjoslu robežas grafiski attēlotas kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav - grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļas specifikāciju ar paskaidrojumiem.	-
2	Slīteres nacionālā parka administrācija (22.06.2007. Nr. 5.10-213)	1. Veikt dabas pamatnes izpēti un izveidot biotopu karti, uz kuras attēlot Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamo biotopu un sugu atradnes, kā arī ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu atradnes.	Ņemts vērā
		2. Plānotā teritorija apbūve, labiekārtošana un sadalīšana nedrīkst būt pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 36. panta noteiktajiem aprobežojumiem un LR MK 2001. gada 13. marta noteikumu Nr. 116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 14. punktu.	Ievērots
		3. Plānoto teritorijas apbūvi, labiekārtošanu un sadalīšanu nepieciešams attēlot uz zemes robeža plāna.	Ņemts vērā
		4. Izstrādājot detālplānojumu jāievēro dabas aizsardzības prasības, kuras nosaka "Aizsargjoslu likums", "Sugu un biotopu aizsardzības likums", likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", "Slīteres nacionālā parka likums" un ar tiem saistīti normatīvie akti.	Ņemts vērā
3	Ventspils reģionālā vides pārvalde (11.07.2007. Nr. 9.5-5.2/187)	1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", spēkā esošo Kolkas pagasta teritorijas plānojumu un citiem spēkā esošiem normatīviem likumdošanas aktiem.	Ņemts vērā
		2. Izstrādājot detālplānojuma jāņem vērā Aizsargjosla likuma 6. pantā noteiktie Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35. un 36. pantā noteiktās prasības, īpaši pievēršot uzmanību:	

	2.1. likuma 6. pantā noteiktajām prasībām, tai skaitā īpaši - meža aizsargfunkciju saglabāšanai, erozijas procesu novēršanai, piekrastes ainavu aizsardzībai, piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai.	Ņemts vērā
	2.2. ņemt vērā 36. panta pirmās daļas 1) un 2) punktā noteiktos aprobežojumus zemes gabalu sadalīšanai un apbūvei;	Ņemts vērā
	2.3. saskaņā ar 36. panta otro daļu, krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts celt jaunas un paplašināt esošās dzīvojamās ēkas, saimniecības, ražošanas vai atpūtnieku aprūpei paredzētās ēkas un būves, izņemot punktos 1), 2), 3) un 4) norādītos gadījumus;	Ņemts vērā
	2.4. saskaņā ar 36. panta trešās daļas 2) punktu - aizliegts norobežot ar žogiem pieeju jūrai, kā arī traucēt kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos pludmalē un tauvas joslā, 9) punktu aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt kāpu dabisko zemesdzi.	Ņemts vērā
	3. Detālplānojumā jānosaka:	
	3.1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;	Ņemts vērā
	3.2. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);	Ņemts vērā
	3.3. ūdens notekas un meliorācijas būves;	Ņemts vērā
	3.4. apbūves teritorijas inženierkomunikāciju: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.;	Ņemts vērā
	3.5. ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai;	Ņemts vērā
	3.6. vērtīgie un īpaši aizsargājamie biotopi un to aizsardzība. Detālplānojumam pievienot eksperta atzinumu par aizsargājamo biotopu, augu un putnu sugu inventarizācijas rezultātiem. Pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem jāizvērtē teritorijas atļautā izmantošana;	Ņemts vērā
	3.7. saaudzējamo koku novērtējums, koku un stādījumu ciršana un atjaunošana, jaunu stādījumu izveidošana;	Ņemts vērā
	3.8. norādīt zemes transformācijai nepieciešamās platības;	Ņemts vērā
	3.9. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas risinājumus.	Ņemts vērā

		4. Izstrādājot detālplānojumu jāņem vērā LR Ministru kabineta 22.07.03. noteikumos Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktos ierobežojumus.	Ņemts vērā
		5. Teritorijas labiekārtošanu plānot atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām un funkcionālajam zonējumam.	Ņemts vērā
		6. Jānodrošina detālplānojuma sabiedriskā apspriešana un tās rezultāti jāpievieno plānam.	Ievērots
4	Valsts ugunsdzēsības uzglābšanas dienesta Talsu brigāde (27.06.2007. Nr. 22/32-286)	1. Ņemt vērā "Aizsargjoslu likumu", kas spēkā no 11.03.1997., kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku	Ņemts vērā
		2. Ņemt vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām	Ņemts vērā
		3. Veidot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas, vadīties pēc Latvijas būvnormatīva LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas" un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības tehnikai	Ņemts vērā
		4. Uzsākot konkrētas jaunbūves vai esošo objektu rekonstrukcijas, vai pārprofilēšanas projektēšanu, ievērot attiecīgos spēkā esošos būvnormatīvus un celtniecības normas	Ņemts vērā
		5. Paredzēt plānojamās apbūves teritorijas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu, saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām	Ņemts vērā
		6. Saskaņā ar LR MK noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" VIII nodaļas 80.2. punktu, iesniegt izstrādāto teritorijas plānojumu izskatīšanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā	Ņemts vērā
5	Sabiedrības veselības aģentūra (02.07.2007. Nr. 27.5-20/793)	Izstrādājot detālā plānojuma projekta dokumentāciju ievērot higiēniskās prasības un LR spēkā esošos normatīvos dokumentus, projektēšanas gaitā rekomendējam paredzēt:	
		1. 05.02.1997. LR "Aizsargjoslu likums" prasību ievērošanu;	Ņemts vērā
		2. 19.10.2004. MK noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasību ievērošanu;	Ņemts vērā

		3. Detalizētu esošo zemes gabalu atļauto izmantošanu un nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, ievērojot apbūves noteikumus;	Ņemts vērā
		4. Ēku iespējamo izvietošanu, to pieļaujamo stāvu skaitu, inženierkomunikāciju izvietošanu un to ekspluatācijas aizsargjoslas, ievērojot LBN 006-00 "Būtiskas prasības būvēm" 4., 6., 7., 8. punktu, kā arī 28.12.2004. MK noteikumu Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasības;	Ņemts vērā
		5. Dzeramā ūdens ņemšanas vietas un tā pievadīšanas noteikumus, Ja tiek plānots jauns artēziskais urbums, ūdens ņemšanas vietas īpašnieks nodrošina MK 20.01.2004. noteikumu Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" izpildi, aizsargjoslu noteikšanu, saskaņošanu, pašvaldību un zemes dienesta informēšanu u.c.	Ņemts vērā
		6. Notekūdeņu novadīšanas, savākšanas un to apstrādes noteikumus;	Ņemts vērā
		7. Apkures iespējamās risinājumus;	Ņemts vērā
		8. Teritorijas labiekārtošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu novadīšanas kārtību;	Ņemts vērā
		9. Autotransporta un gājēju piekļuves ceļu izvietošanu un autotransporta novietošanu;	Ņemts vērā
		10. Inženierkomunikāciju apgādes koridoru izvietošanu, ņemot vērā to ekspluatācijas aizsargjoslas.	Ņemts vērā
		1. Nekustamā īpašuma "Brīzes" raksturojums:	
		1.1 Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā;	
6	Valsts meža dienests (13.07.2007. Nr. 7-4/672)	1.2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā;	
		1.3. ārpus ciema teritorijas;	
		1.4. uz zemes gabala atrodas viena būve - starmešu bāzes ēka;	
		2. Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana detālplānojumā iekļautajai teritorijai - Jauktas sabiedriskas nozīmes/ darījumu (SD) teritorija, kur primārā tās izmantošana kalpo sabiedriskiem/sociāliem nolūkiem vai tūrisma uzņēmējdarbībai, uzsverot, ka tā neietver nekādu ražošanu. Atļautās ēkas vai būves šajā teritorijā:	
		2.1. izglītības iestāde;	
		2.2. atpūtas iestāde;	
		2.3. darījumu iestāde;	

	2.4. tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde;	
	2.5. autostāvvietā;	
	2.6. žogs;	
	2.7. kā palīgizmantošana saimniecības ēka vai dzīvoklis;	
	3. Aprobežojumi Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā (Aizsargjoslu likuma 36. pants):	
	3.1. ārpus ciemiem jaunveidojamā zemes īpašuma platība noteikta ne mazāka par 3 ha;	
	3.2. aizliegts celt jaunas un paplašināt esošas dzīvojamās ēkas, saimniecības ēkas, ražošanas vai atpūtnieku aprūpei paredzētās ēkas un būves, izņemot:	
	3.2.1. tiek rekonstruētas, nepārsniedzot esošo būvobjektu, renovētas vai restaurētas esošās ēkas un būves, kā arī pie esošām dzīvojamām ēkām vai būvēm būvētas palīgēkas;	
	3.2.2. tiek attīstīta osta vai attīstīti un rekonstruēti esošie zvejniecības un zivju pārstrādes uzņēmumi vai pie esošām dzīvojamām ēkām tiek izbūvētas saimniecības ēkas vai būves.	
	4. Apkopojot augstāk minēto informāciju par nekustamā īpašuma raksturojumu, pašvaldības teritorijas plānojuma atļauto izmantošanu, Aizsargjoslu likumā noteikto un pieņemot, ka Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības ir prioritāras salīdzinot ar pagasta saistošajos noteikumos - Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteikto, detālplānojuma teritorijā atļauts:	
	4.1. rekonstruēt vai restaurēt esošo ēku, nepārsniedzot esošo būvobjektu;	
	4.2. veidot jaunus zemes gabalus ar platību, kas nav mazāka par 3 ha.	
	5. Aizliegta arī palīgēku, saimniecība ēku un citu būvju izbūve pie esošās ēkas, jo starmešu bāzes ēka neatbilst dzīvojamās ēkas, ne zvejniecības vai zivju pārstrādes uzņēmuma statusam, detālplānojuma teritorija nav saistīta ar ostas attīstību.	
	Piezīme: Vēlamies iebilst pret Kolkas pagasta padomes 28.05.2007. apstiprināto darba uzdevumu nekustamā īpašuma "Brīzes" detālplānojuma izstrādei, kas ir klajā pretrunā ar Aizsargjosla likumā noteiktajiem ierobežojumiem krasta kāpu aizsargjoslā.	

7	A/S "Latvenergo" Sadales tīkls, Dienvidu reģions (28.06.2007. Nr. 30R3A1-02/1563)	1. Zemes gabala elektroapgādei Kolkas pagasts, "Brīzes", kadastra Nr. 8862-007-0257, ir nepieciešamas paredzēt izbūvēt transformatora apakšstaciju 20 kV līnijā A-02 no balsta Nr. 409 līdz balstam Nr. 416 un 0.4 kV kabelīlīnijas izbūve.	Ņemts vērā
		2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu energoobjektiem, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" (pieņemts 1997. gada 5. februārī) noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16. pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. pants un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu un jāparedz esošo elektrolīniju trašu iekļaušanu projektējamo ceļu sarkano līniju joslā. Pretējā gadījumā zemes īpašniekam jāpieprasa AS "Latvenergo" Sadales tīkla Dienvidu reģionā tehniskos noteikumus līnijas pārbūvei. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.	Ņemts vērā
		3. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai atbilstu Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Detālo plānojumu un ielu šķērsprofilus ar komunikāciju izvietojumu saskaņot A/S "Latvenergo" Sadales tīkla Dienvidu reģiona Pieslēgumu nodaļā un AS "Augstsprieguma tīkls"	Ņemts vērā
		4. Darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jā saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu vadītāju (MK 1998. g. Noteikumu Nr. 415 10. punkts)	Ņemts vērā
		5. Jauna elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana A/S "Latvenergo" tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2005. gada 14. decembra lēmumā Nr. 302 apstiprinātiem "Sistēmas pieslēguma noteikuma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".	Ņemts vērā
		6. Pirms elektriskā tīkla izbūves:	

8	Latvijas valsts ceļi (10.07.2007. Nr. 4.4.-112)	a. Dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzības jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām;	Ņemts vērā
		b. Jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.	Ņemts vērā
		1. Ievērot teritoriju piegulošiem un šķērsojošiem valsts autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas:	
		1.1. valsts 1. šķiras autoceļam P131 (Tukums - Ķesterciems - Mērsrags - Kolka) dotajā posmā nodalījuma josla no ceļa ass uz katru pusi ir 11 m;	Ņemts vērā
		1.2. valsts 1. šķiras autoceļiem aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi ir 60 m.	Ņemts vērā
		2. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, sadalāmajam īpašumam "Brīzes" paredzēt tikai vienu pieslēgumu pie valsts autoceļa, kuru sazarojot nodrošina piekļuvi pārējiem sadalītajiem īpašumiem. Gadījumā, ja blakus atrodas pagasta ceļš, vai īpašumu šķērso esošs servitūta ceļš, tas piekļuvi sadalītajam īpašumiem nodrošina caur tiem.	Ņemts vērā
		3. Apbūve jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 598 no 13.07.2004. "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās":	
		3.1. ārpus apdzīvotām vietām dzīvojamās ēkas jāparedz ne tuvāk par 50 m no autoceļa brauktuves tuvākas malas;	Ņemts vērā
		3.2. ārpus apdzīvotām vietām palīgēkas un saimniecības ēkas jāparedz ne tuvāk par 25 m no autoceļa brauktuves tuvākās malas;	Ņemts vērā
		3.3. apdzīvotās vietās dzīvojamās ēkas un palīgēkas (jaunbūve) jāparedz ne tuvāk par 6 m no autoceļa nodalījuma joslas malas.	Ņemts vērā
		4. Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, ir lietderīgi pieaicināt profesionālus autoceļu projektētājus, kuru pieredze un zināšanas ļauj precīzi un ātri orientēties autoceļu tīkla izveidošanas normatīvajos dokumentos.	Ņemts vērā

9	Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (25.06.2007. Nr. 4-3/1955)	Ventas baseina apsaimniekošanas plāns un pasākumu programma ir izstrādes stadijā, un LVĢMA rīcībā esošā informācija pašreiz neatbilst detālplānojumiem nepieciešamās detalizācijas pakāpei. Līdz ar to LVĢMA nevar sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Brīzes", Talsu rajona Kolkas pagastā.	-
10	Citrus Solutions (22.06.2007. CS.7-20/492)	1. Izstrādājot detālo plānojumu Kolkas pagasta zemesgabalam "Brīzes" ievērot Latvijas valsts likumu par Aizsargjoslām 14. pantu "Aizsargjoslas ap sakaru līnijām" 1. pantu, 2. pantu ar 1. apakšpunktu. Nodrošināt esošo sakaru komunikāciju aizsardzību	Ņemts vērā
		2. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas precizēt esošos SIA "Lattelecom" apakšzemes kabelus un uzņemt tos uz topogrāfiskajām kartēm.	Ņemts vērā
		3. Ja sakaru komunikācijas traucē veikt būvniecības darbus, paredzēt to pārlikšanu, katru gadījumu saskaņojot ar SIA "Lattelecom" un paredzēt to darbu finansēšanu.	Ņemts vērā
		4. Talsu rajona Kolkas pagasta detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par telekomunikāciju līniju aizsargjoslām un telekomunikāciju infrastruktūras objektu iezīmēšanu karšu materiālos, kontaktēties ar SIA "Lattelecom" grupas uzņēmumu SIA "Citrus Solutions" vadošo kabeļu tehniķi B. Grīnblatu vai pie līniju inženieres L. Daumanta. Minētai kontaktpersonai nepieciešams iesniegt teritoriju plānojumus mērogā M1:10000 (ciemati M1:2000, vai lielākā mērogā) ciparu formātā vai krāsainas izdrukas veidā.	Ņemts vērā
		5. Pirms izbūves darbu uzsākšanas saskaņot rakšanas darbu atļaujas ar SIA "Lattelecom" un pieaicināt tā pārstāvi objektos.	Ņemts vērā

17. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Vasarnīcu ielā 20, Ventspilī, LV-3601, Latvija
Tālr. 36 29617, fakss 36 29600, e-pasts: ziemelkurzeme@vzd.gov.lv

Ventspilī

26.06.2007. Nr. 122/2A-6.1/343
Uz 18.06.2007. Nr. 1.2-18

SIA "Westhaus"
Kuldīgas ielā 53, Ventspilī,
LV- 3601

**Par nosacījumu izsniegšanu
detālo plānojumu izstrādei**

VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa sniedz nosacījumus Kolkas pagasta īpašuma "Brīzes" (kad. Nr. 8862 007 0257) teritorijas detālā plānojuma izstrādei pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12., 13., 17., 18., 24., 25., 28., 46., un 46.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumu Nr. 1002 "Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" 6. un 7. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 28. marta noteikumiem Nr. 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”:

1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 (turpmāk – koordinātu sistēma LKS- 92) uz topogrāfiskajiem plāniem (ne vecākiem par vienu gadu) ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000. Topogrāfisko uzmērīšanu veic digitālā veidā koordinātu sistēmā LKS – 92 un 1977. gada Baltijas augstumu sistēmā.
2. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālu Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) reģionālās nodaļas no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtu grafisko un teksta informāciju.
3. Ja zemes vienības robežas ir noteiktas ar ierādīšanas metodi ar platības precizitāti hektāros un detālplānojums paredz zemes vienību sadali, apvienošanu vai zemes vienību robežu pārkārtošanu , kuras rezultātā tiks veidoti zemes gabali ar platības precizitāti kvadrātmetros, pirms topogrāfiskās informācijas iesniegšanas saskaņošanai VZD reģionālajā nodaļā, veikt plānojuma teritorijā esošo zemes vienību robežu instrumentālo uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Lai novērstu aizsargjoslu līniju nesavietojamību detālplānojuma grafiskā daļā ievēro blakus esošās teritorijas detālplānojuma, ja tāds ir izstrādāts, grafisko daļu.
5. Ar VZD saskaņotu topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievieto detālplānojuma lietā.

6. Detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt visas vides, objektu un komunikāciju aizsargjoslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu aizsargjoslas, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, bet aizsargjoslas zona atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. Ja detālplānojuma teritorijā ir un tiek projektētas ielas, ceļi, un ir vai tiks no jauna projektētas "sarkanās līnijas", tad to pagriezienu punktu koordinātes Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ierakstāmas grafiskajā materiālā vai to saraksts pievienojams plānojuma lietai.

Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

7. Izstrādāto detālplānojumu iesniedzot VZD reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai uz CD vai manuālā veidā iesietam dokumentam pievieno elektronisko datu nesēju ar grafiskajiem materiāliem vektordatu (vēlams *.dgn (*MicroStation*)) formā koordinātu sistēmā LKS-92. Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļas specifikāciju ar paskaidrojumiem.

8. Detālplānojuma grafiskā materiāla aizsargjoslu sadaļas izstrādē jāievēro sekojošais:

8.1 Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *MicroStation* vidē vai *AutoCad* vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots *unikālajā līmenī* (t.i., līmeņa numurs nedrīkst atkārtoties dažādiem aizsargjoslu veidiem).

8.2 Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *ArcView* vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram detālplānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts *unikāls kods* (t.i., koda numurs nedrīkst atkārtoties dažādiem aizsargjoslu veidiem). Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.

9. Apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība VZD reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un manuālā veidā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvija Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Dokumentu izrakstus un noraktus (kopijas) noformē atbilstoši 1996.gada 23.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi".

10. Apstiprinātā detālplānojuma grafiskos materiālus (datus) iesniedz digitālā veidā vektordatu (vēlams *.dgn (*MicroStation*)) formā koordinātu sistēmā LKS-92. Iekļaušanai aizsargjoslu datu bāzē iesniedz aizsargjoslu robežas grafiski attēlotas kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļas specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Nodaļas vadītāja

 N. Kalmane

Laizāne
36-29612



LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJA
SLĪTERES NACIONĀLĀ PARKA ADMINISTRĀCIJA

Reģistrācijas Nr.90000020010
Dakterlejas ielā 3, Dundagā, LV-3270,
Tālrunis 32 91066 • Fakss 32 91067 • E-pasts: snp@slitere.gov.lv • www.slitere.gov.lv

Dundagā

22.06.2007. Nr. 5.10 -215
Uz Jūsu 18.06.2007. Nr. 1.2-14

SIA „Westhaus”

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
Kolka pag. īpašumam „Brīzes”**

Sakarā ar to, ka Kolka pagasta padome 2007. gada 19. martā pieņēmusi lēmumu uzsākt detālplānojuma izstrādi Talsu rajona Kolka pagasta nekustamajam īpašumam “Brīzes” (zemes kadastra Nr.88620070257), kurš atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Slīteres nacionālā parka administrācija izvirza sekojošus nosacījumus, kuri jāņem vērā detālplānojuma izstrādes gaitā:

1. veikt dabas pamatnes izpēti un izveidot biotopu karti, uz kuras attēlot Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamo biotopu un sugu atradnes, kā arī ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu atradnes;
2. plānotā teritorijas apbūve, labiekārtošana un sadalīšana nedrīkst būt pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktajiem aprobežojumiem un LR MK 2001. gada 13. marta noteikumu Nr. 116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 14. punktu,
3. plānoto teritorijas apbūvi, labiekārtošanu un sadalīšanu nepieciešams attēlot uz zemes robežu plāna.

Bez tam, izstrādājot detālplānojumu jāievēro dabas aizsardzības prasības, kuras nosaka „Aizsargjoslu likums”, „Sugu un biotopu aizsardzības likums”, likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, „Slīteres nacionālā parka likums” un ar tiem saistītie normatīvie akti.

Slīteres nacionālā parka
administrācijas direktore

D. Sāmīte

Sāmīte 3291066



Latvijas Republika
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90000017078
Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3600 Fakss 3623375; Tālrunis 3625332; 3626903;
e-pasts ventspils.rvp@vrvp.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 11.07.2007. Mūsu reģ.Nr. **9.5 – 5.2/187** Uz Jūsu reģ.Nr.

SIA „WESTHAUS”
valdes priekšsēdētājam K. Blumbergam
Kuldīgas iela 53,
Ventspils, LV-3601

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Talsu rajona Kolkas pagasta nekustamajam īpašumam „Brīzes” (zemes kadastra Nr.8868 007 0257), ar platību 23,2041 ha, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, *Natura 2000* teritorijā.

Izstrādājot detālplānojumu, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, spēkā esošo Kolkas pagasta teritorijas plānojumu un citiem spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.
2. Izstrādājot detālplānojumu jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 6.pantā noteiktie Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35. un 36.pantā noteiktās prasības, īpaši pievēršot uzmanību:
 - likuma 6.pantā noteiktajām prasībām, tai skaitā īpaši – meža aizsargfunkciju saglabāšanai, erozijas procesu novēršanai, piekrastes ainavu aizsardzībai, piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai;
 - ņemt vērā 36.panta pirmās daļas 1) un 2) punktā noteiktos aprobežojumus zemes gabalu sadalīšanai un apbūvei;
 - saskaņā ar 36.panta otrās daļu, krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts celt jaunas un paplašināt esošās dzīvojamās ēkas, saimniecības, ražošanas vai atpūtnieku aprūpei paredzētās ēkas un būves, izņemot punktus 1), 2), 3) un 4) norādītos gadījumus;
 - saskaņā ar 36.panta trešās daļas 2) punktu – aizliegts norobežot ar žogiem pieeju jūrai, kā arī traucēt kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos pludmalē un tauvas joslā, 9) punktu aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt kāpu dabisko zemsedzi.
3. Detālplānojumā jānosaka:
 - visu veidu aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);
 - ūdens notekas, meliorācijas būves;

- apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.;
 - ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai;
 - vērtīgie un īpaši aizsargājami biotopi un to aizsardzība. Detālplānojumam pievienot eksperta atzinumu par aizsargājamo biotopu, augu un putnu sugu inventarizācijas rezultātiem (ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.dap.gov.lv/public/files_uploaded/Mikroliegumi/ml_eksperti.pdf, kā arī <http://www.meteo.lv/public/registri.html>. Pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem jāizvērtē teritorijas atļautā izmantošana;
 - saudzējamo koku novērtējums, koku un stādījumu ciršana un atjaunošana, jaunu stādījumu izveidošana;
 - norādīt zemes transformācijai nepieciešamās platības;
 - sadzīves atkritumu apsaimniekošanas risinājums.
4. Izstrādājot detālplānojumu jāņem vērā LR Ministru kabineta 22.07.03. noteikumos Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktos ierobežojumus.
 5. Teritorijas labiekārtošanu plānot atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumu Nr.116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām un funkcionālajam zonējumam.
 6. Jānodrošina detālplānojuma sabiedriskā apspriešana un tās rezultāti jāpievieno plānam.

Direktore



I. Pļaviņa

Zane Kalniņa, vecākā eksperte, 3624660,
zane.kalniņa@vrvp.gov.lv



**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA
TALSU BRIGĀDE**

K.Valdemāra ielā 94, Talsi, LV-3201. fakss 3223212, e-pasts talsi@vugd.gov.lv, tālrunis 32 91826

2007.g. 24. jūnijs Nr. 22/28-286

Uz 2007.gada 18.jūnija Nr. 1.2 - 12

Talsos

SIA "WESTHAUS"
Kuldīgas iela 53, Ventspils, LV 3601

[Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Brīzes" (kad.nr. 8862-007-0257), Kolkas pagasts, Talsu rajons.

Saskaņā ar LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" I nodaļu, izstrādājot teritorijas plānojumu un detālplānojumu, ir jāņem vērā sekojoši nosacījumi:

- 1.Nemt vērā "Aizsargjoslu likumu", spēkā no 11.03.1997., kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku.
- 2.Nemt vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām.
- 3.Veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas, vadīties pēc Latvijas būvnormatīva LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas" un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības tehnikai.

4.Uzsākot konkrētas jaunbūves vai esošo objektu rekonstrukcijas, vai pārprofilēšanas projektēšanu, ievērot attiecīgos spēkā esošos būvnormatīvus un celtniecības normas.

5.Paredzēt plānojamās apbūves teritorijas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu, saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām.

6.Saskaņā ar LR MK noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" VIII nodaļas 80.2.punktu, iesniegt izstrādāto teritorijas plānojumu izskatīšanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā.

VUGD Talsu brigādes komandiera vietnieks
kapteinis _____



Dz.Legsdiņš

U.Dēvits 3291825



Valsts aģentūras
"Sabiedrības veselības aģentūra"
TUKUMA FILIĀLE
Reģ. Nr. 90000052976
Talsu ielā 20, Tukums, LV-3100
tālrunis 3107012, fakss 3107013

Veidlapa Nr. 202/u

HIGIĒNAS UZDEVUMS PROJEKTĒŠANAI

Talsi

2007. gada 02. jūlija

Nr.27.5-20/ 793

1. Objekta nosaukums Kolkas pagasta detālplānojumam "Brīzes",
kadastra Nr.8868-007-0257

2. Objekta adrese "Brīzes", Kolkas pagasts, Talsu rajons

3. Objekta īpašnieks SIA "Lauri Mazirbe", reģ. Nr.41201009475

4. Iesniegtie dokumenti 4.1.20.06.2007.iesniegums Nr.2130; 4.2.zemes robežu
plāna kopija ; 4.3.darba uzdevuma kopija,4.4. zemesgramatas apliecības kopija,
4.4.Kolkas pagasta padomes sēdes protokola izraksta kopija

5. Apsekojums veikts 29.06.2007. higiēnas ārste S.Martinova, sert.Nr.A-19288
(datums, amats, vārds, uzvārds)

6. Konstatēts Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir jānosaka vai jāprecizē
zemesgabalu robežas un biotopu robežas zemesgabalos; zemesgabala apbūves
blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji; pieļaujamie minimālie attālumi no
zemesgabalu robežām līdz ēkām un žogiem; ēku un citu būvju stāvu skaits,
apjoms un augstums; platību nožogojšanas noteikumi zemesgabalā;
inženiertehniskie koridori; zemes transformācijas nosacījumi.

UZDEVUMS

Izstrādājot detālā plānojuma projekta dokumentāciju ievērot higiēniskās
prasības un LR spēkā esošos normatīvos dokumentus, projektēšanas gaitā
rekomendējam paredzēt:

1.05.02.1997. LR "Aizsargjoslu likums" prasību ievērošanu.

2.19.10.2004. MK noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas

noteikumi” prasību ievērošanu.

3. Detalizētu esošo zemes gabalu atļauto izmantošanu un nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, ievērojot apbūves noteikumus.

4. Ēku iespējamo izvietojumu, to pieļaujamo stāvu skaitu, inženierkomunikāciju izvietojumu un to ekspluatācijas aizsargjoslas, ievērojot LBN 006-00 "Būvniecības prasības būvēm" 4., 6., 7., 8. punktu, kā arī 28.12.2004. MK noteikumu Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasības.

5. Dzeramā ūdens ņemšanas vietas un tā pievadīšanas noteikumus. Ja tiek plānots jauns artēziskais urbums, ūdens ņemšanas vietas īpašnieks nodrošina MK 20.01.2004.noteikumu Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika."izpildi /aizsargjoslu noteikšanu, saskaņošanu, pašvaldību un zemes dienesta informēšanu u.c./

6. Notekūdeņu novadišanas, savākšanas un to apstrādes noteikums.

7. Apkures iespējamās risinājumus.

8. Teritorijas labiekārtošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu novadīšanas kārtību.

9. Autotransporta un gājēju piekļuves ceļu izvietojumu un autotransporta novietošanu.

10. Inženierkomunikāciju apgādes koridoru izvietojumu, ņemot vērā to ekspluatācijas aizsargjoslas.

Pirms detālplānojuma projekta ("Brīzes", Kolkas pagasts, Talsu rajons) akceptēšanas padomē rekomendējam projektu iesniegt SVA Tukuma filiālei higiēniskai novērtēšanai.

Vadītāja

Z.V.

Izpildītājs higiēnas ārste Svetlana Martinova

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

I. Kravčuka



VALSTS MEŽA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA

Reģ.Nr. 90002237136, Raiņa ielā 17, Talsos, LV-3201, tālr. 3274263, fakss 3274459
e-pasts: vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv

Talsos

13.07.2007. Nr. 7-4/672
Uz 18.06.2007. Nr. 1-2-10

SIA „WESTHAUS”
Kuldīgas iela 53, Ventspils,
LV – 3601

Kolkas pagasta padomei
„Brīzes”, Kolkas pagasts,
Talsu rajons, LV- 3275

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam
“Brīzes”, Talsu rajons, Kolkas pagasts**

Saskaņā ar 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2.punkta nosacījumiem un Jūsu 18.06.2007. rakstu Nr.1.2-10 (virsmežniecībā saņemts 21.06.2007.), sniedzam nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Brīzes” (kadastra Nr.8862 007 0257), kas atrodas Talsu rajona Kolkas pagastā. Kopējā platība – 23.2041 ha, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem – 0.1447 ha, zem ceļiem – 0.1836 ha, mežs – 22.8758 ha.

Nekustamā īpašuma “Brīzes” raksturojums:
atrodas

- ✓ Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā,
- ✓ Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā,
- ✓ ārpus ciemu teritorijas,
- ✓ uz zemesgabala atrodas viena būve - starmešu bāzes ēka.

Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana detālplānojumā iekļautajai teritorijai – Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījumu (SD) teritorija, kur primārā tās izmantošana kalpo sabiedriskiem/sociāliem nolūkiem vai tūrisma uzņēmējdarbībai, uzsverot, ka tā neietver nekādu ražošanu. Atļautās ēkas vai būves šajā teritorijā:

- izglītības iestāde,
- atpūtas iestāde,
- darījumu iestāde,
- tirdzniecības un /vai pakalpojumu iestāde,
- autostāvvietā,
- žogs,
- kā palīgizmantošana saimniecības ēka vai dzīvoklis.

Aprobežojumi Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā (Aizsargjoslu likuma 36.pants):

- ✓ ārpus ciemiem jaunveidojamā zemes īpašuma platība noteikta ne mazāka par 3 ha,
- ✓ aizliegts celt jaunas un paplašināt esošas dzīvojamās ēkas, saimniecības, ražošanas vai atpūtnieku aprūpei paredzētās ēkas un būves, izņemot:
 - 1) tiek rekonstruētas, nepārsniedzot esošo būvapjomu, renovētas vai restaurētas esošās ēkas un būves, kā arī pie esošām dzīvojamām ēkām vai būvēm būvētas palīgēkas,
 - 2) tiek attīstīta osta vai attīstīti un rekonstruēti esošie zvejniecības un zivju pārstrādes uzņēmumi vai pie esošām dzīvojamām ēkām tiek izbūvētas saimniecības ēkas vai būves;

Apkopojot augstāk minēto informāciju par nekustamā īpašuma raksturojumu, pašvaldības teritorijas plānojuma atļauto izmantošanu, Aizsargjoslu likumā noteikto un pieņemot, ka Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības ir prioritāras salīdzinot ar pagasta saistošajos noteikumos – Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteikto, detālplānojuma teritorijā atļauts:

- rekonstruēt vai restaurēt esošo ēku, nepārsniedzot esošo būvapjomu;
- veidot jaunus zemesgabalus ar platību, kas nav mazāka par 3 ha.

Aizliegta arī palīgēku, saimniecības ēku un citu būvju izbūve pie esošās ēkas, jo starpešu bāzes ēka neatbilst ne dzīvojamās ēkas, ne zvejniecības vai zivju pārstrādes uzņēmuma statusam, detālplānojuma teritorija nav saistīta arī ar ostas attīstību.

Piezīme: Vēlamies iebilst pret Kolkas pagasta padomes 28.05.2007. apstiprināto darba uzdevumu nekustamā īpašuma "Brīzes" detālplānojuma izstrādei, kas ir klajā pretrunā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem ierobežojumiem krasta kāpu aizsargjoslā.

Virsmēžzinis



U.Frīdenbergs

Jaunpujēna 32 74271

28.06.2007. Nr. 30R3A1-02/1563
Uz 18.06.2007. Nr.1.2.-9

SIA "Westhaus"
Kuldīgas iela 53,
Ventspils, LV-3601

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei īpašumam "Brīzes" Kolkas pag

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes nosacījumus:

1. Zemes gabala elektroapgādei **Kolkas pagasts, „Brīzes”, kadastra Nr. 8862-007-0257**, ir nepieciešams paredzēt izbūvēt transformatora apakšstaciju 20 kV līnijā A-02 no balsta Nr.409 līdz balstam Nr.416 un 0,4kV kabelīnijas izbūve.
2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu energoobjektiem, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" (pieņemts 1997.gada 05.februārī) noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemesgabalu sadalījumu vai/un apbūvi jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu un jāparedz esošo elektrolīniju trašu iekļaušanu projektējamo ceļu sarkano līniju joslā. Pretējā gadījumā zemes īpašniekam jāpieprasa AS Latvenergo Sadales tīkla Dienvidu reģionā tehniskos noteikumus līnijas pārbūvei. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.
3. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai atbilstu Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Detālo plānojumu un ielu šķērsprofilus ar komunikāciju izvietojumu saskaņot AS Latvenergo Sadales tīkla Dienvidu reģiona Pieslēgumu nodaļā un AS "Augstsprieguma tīkls".
4. Darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jā saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 1998.g. noteikumu NR. 415 10.punkts).
5. Jauna elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2005.gada 14.decembra lēmumā Nr.302 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikuma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
6. Pirms elektriskā tīkla izbūves:
 - a. Dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām.
 - b. Jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

Nodaļas VADĪTĀJS



Raimonds Zariņš

Laila Kļaviņa 63210629



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Ventspils iela 105, Kuldīga, LV-3300 Tālr.: 33 50262 Fakss: 33 50266 www.lad.lv

Kuldīga 10.07.2007.

Nr. 4.4-112

Uz 2007.gada 18.jūnija Nr.1.2-8.

SIA „Westhaus”
Kuldīgas ielā 53,
Ventspils, LV - 3601

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam „Brīzes” pie valsts autoceļa P131
(Tukums – Ķesterciems – Mērsrags - Kolka).**

Veicot detālplānojuma izstrādi īpašumam „Brīzes” Talsu rajona Kolka pagastā pie valsts autoceļa P131, jāņem vērā sekojoši noteikumi:

1. Ievērot teritoriju piegulošiem un šķērsojošiem valsts autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas:
 - a. valsts 1.šķiras autoceļam P131 (Tukums – Ķesterciems – Mērsrags - Kolka) dotajā posmā nodalījuma josla no ceļa ass uz katru pusi ir 11m;
 - b. valsts 1.šķiras autoceļiem aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi ir 60m.
2. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, sadalāmajam īpašumam „Brīzes” paredzēt tikai vienu pieslēgumu pie valsts autoceļa, kuru sazarojot nodrošina piekļuvi pārējiem sadalītajiem īpašumiem. Gadījumā, ja blakus atrodas pagasta ceļš, vai īpašumu šķērso esošs servitūta ceļš, tad piekļuvi sadalītajiem īpašumiem nodrošina caur tiem.
3. Apbūve jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.598 no 13.07.2004 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamā un publisko ēku telpās”:
 - a. ārpus apdzīvotām vietām dzīvojamās ēkas jāparedz ne tuvāk par 50m no autoceļa brauktuves tuvākās malas;
 - b. ārpus apdzīvotām vietām palīgēkas un saimniecības ēkas jāparedz ne tuvāk par 25m no autoceļa brauktuves tuvākās malas;
 - c. apdzīvotās vietās dzīvojamās ēkas un palīgēkās (jaunbūve) jāparedz ne tuvāk par 6m no autoceļa nodalījuma joslas malas.
4. Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, ir lietderīgi pieaicināt profesionālus autoceļu projektētājus, kuru pieredze un zināšanas ļauj precīzi un ātri orientēties autoceļu tīkla izveidošanas normatīvajos dokumentos.

Kurzemes reģiona direktors

Sagatavoja: A.Gailums
3350264, 26332165

M.Kramēns

Rīgā

2007.gada 25.jūnijā
Nr. 4-3/ 1955

SIA „WESTHAUS”

Uz 18.06.2007. Nr.1.2-7

Kuldīgas iela 53,
Ventspils, LV - 3601

*Pār nosacījumu sniegšanu detālplānojuma
izstrādei nekustamam īpašumam „Brīzes”*

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (turpmāk – LVĢMA) ir saņēmusi Jūsu 18.06.2007. Nr.1.2-7 vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Brīzes” (kadastra Nr. 88620070257) Talsu rajona Kolka pagastā.

Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 51.punktā noteikts, ka detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizē šo noteikumu 25.punktā minētās vietējās pašvaldības teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus.

Saskaņā ar šo noteikumu 25.29. un 25.30.apakšpunktu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (ja tāds ir), tai skaitā pasākumu programma, kā arī ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus (ja tādi ir).

Atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2000.gada 23.oktobra Direktīvas 2000/60/EK 11.panta 7.punktā un 13.panta 6.punktā noteiktajam, pasākumu programmas izstrādā un upes sateces baseina apsaimniekošanas plānus publicē līdz 2009.gada 22.decembrim.

Informējam, ka Ventas baseina apsaimniekošanas plāns un pasākumu programma ir izstrādes stadijā, un LVĢMA rīcībā esošā informācija pašreiz neatbilst detālplānojumiem nepieciešamās detalizācijas pakāpei. Līdz ar to LVĢMA nevar sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Brīzes” (kadastra Nr. 88620070257), Talsu rajona Kolka pagastā.

Direktors



A.Leitass

S.Šulca
7032018

SIA Lattelecom grupas uzņēmums

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.

CS.7-20/492

Datums: 22.06.2007. Pamatojums: Pieteikums Nr. CS.7-19/492

Pieprasītājs: SIA „WESTHAUS”

Kontakttālrunis: 29241201

Adrese: Kuldīgas ielā 53, Ventspils LV-3601

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nosacījumi detālplānojumam Kolkas pag. Kolkas ciemā zemes gabalam „BRĪZES”
Talsu raj.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Izstrādājot detaļo plānojumu Kolka pag. zemesgabalam „Brīzes”, ievērot Latvijas valsts Likumu par Aizsargjoslām 14 pantu „Aizsargjoslas par sakaru līnijām” 1 pantu, 2 pantu ar 1 apakšpunktu. Nodrošināt esošo sakaru komunikāciju aizsardzību.
2. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas precizēt esošos SIA „Lattelecom” apakšzemes kabeļus un uzņemt tos uz topogrāfiskām kartēm.
3. Ja sakaru komunikācijas traucē veikt būvniecības darbus, paredzēt to pārlikšanu, katru gadījumu saskaņojot ar Lattelecom un paredzēt to darbu finansēšanu.
4. Talsu rajona Kolkas pagasta detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par telekomunikāciju līniju aizsargjoslām un telekomunikāciju infrastruktūras objektu iezīmēšanu karšu materiālos, lūdzu kontaktēties ar Lattelecom SIA grupas uzņēmumu SIA „Citrus Solutions” vadošo kabeļu tehniķi B. Grinblatu tālr.9138884, vai pie līniju inženieres L.Daumanta, tālr. 9185477.
Minētajai kontaktpersonai nepieciešams iesniegt teritoriju plānus mērogā 1:10000, (ciemati 1:2000, vai lielākā mērogā) cīparu formātā vai krāsainas izdrukas veidā.
5. Pirms izbūves darbu uzsākšanas saskaņot rakšanas darbu atļaujas ar SIA „Lattelecom” un pieaicināt tā pārstāvi objektos.
- 6.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar “Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas reģiona 2TUN, Talsi, Lielā ielā 4,
1. Pieslēguma vietu SIA „LATTELECOM” tīkliem saskaņot ar SIA „Citrus Solutions” RR 2.TUN Talsos, Lielā ielā 4 1.stāvs ar pārstāvi B.Grīnblatu mob.29138884

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas reģiona 2TUN, Talsi, Lielā ielā 4 B.Grīnblats

Tehniskos
noteikumus
sagatavoja:

Datums:

Tehniskos
noteikumus
apstiprinu:

Datums:

B.Grīnblats

22.06.2007.

22.06.2007.

22.06.2007.

SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas
reģiona 2 TUN

tālrunis:

29138884

Lattelecom pilnvarotā persona SIA „Citrus
Solutions” Rietumlatvijas reģiona direktors

P.Kravalis

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

WESTHAUS SIA

Kuldīgas iela 53 Ventspils LV-3601

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 106 (2007.gada 4.jūlijs) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmā posma uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Brīzes" Kolkas pagastā, Talsu rajonā

☐

☐ Ar Kolkas pagasta padomes 2007. gada 19. marta lēmumu "Par detālplānojuma izstrādi īpašumam "Brīzes"" (sēdes protokols nr. 4; 6.§) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam "Brīzes" Kolkas pagastā, Talsu rajonā. Ar Kolkas pagasta padomes 2007. gada 28. maija lēmumu "Par darba uzdevuma apstiprināšanu" (sēdes protokols nr. 7; 2.§) ir apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums.

☐ Par nekustamā īpašuma "Brīzes" izstrādes vadītāju noteikts Kolkas pagasta padomes plānošanas speciālists G. Kļaviņš.

☐ Sabiedriskās apspriešanas pirmā posma termiņš: divas nedēļas pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

— ☐ Ar sabiedriskās apspriešanas pirmā posma materiāliem var iepazīties Kolkas pagasta padomes telpās, darba dienās no plkst.8 līdz 12 un no 13 līdz 17.

☐ Priekšlikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt Kolkas pagasta padomē minētajos darba laikos, vai nosūtot pa pastu: "Brīgas" Kolka, Kolkas pagasts, Talsu rajons, LV-3275.

☐

☐ L50

☐

☐

Rēķina Nr. 7053908

Publikācija reģistrēta sludinājumu datubāzē ar Nr.: 0571423.

Sludinājumu un reklāmas kontroliere

Angelina Pismennaja



Klientu centrs

tālrunis: 7315001, 7315003 fakss: 7312202 e-pasts: slud@lv.lv

Adrese: Bruņinieku ielā 36 (pagrabā, ieeja no ielas), Rīgā, LV-1011

2007.gada 4.jūlijs

- 1.7.3. Talsu pilsētas domes iedzīvotāju reģistrācijas speciālistiem;
- 1.7.4. Talsu pilsētas domes zemes nodaļas vadītājiem;
- 1.7.5. Talsu pilsētas būvvaldes vadītājiem, Talsu mēģas būvinspektoram;
- 1.7.6. Talsu pilsētas domes pilnvarotajiem personām;
- 1.7.7. Pārējam personām, kurām šīs tiesības ir piešķirtas APK.

Minētās personas savas kompetences robežās ir tiesīgas sastādīt administratīvos protokolus, uzlikt administratīvo sodu vai brīdināt pārkāpēju. Ja pārkāpējs neapstrīd viņam uzliktu sodu, iepriekšminētās personas ir tiesīgas pārkāpuma izdarīšanas vietā bez protokola sastādīšanas (izsniedzot noteikta parauga kvīti) uzlikt naudas sodu.

2. Izteikt Noteikumu 3.3. punktu šādā redakcijā:

«3.3. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām personām, kā arī to pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Talsu pilsētā ir ēkas, ēku daļas vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana, ievērojot Latvijas Republikas būvnormatīvus. Būvniecības likumu, un tās ir atbildīgas par šo Noteikumu ieviešanu un ēku uzturēšanu labā stāvoklī».

3. Izteikt Noteikumu ar 3.10. punktu šādā redakcijā:

«3.10. Par šautu, aku un nolieķu uzturēšanu kārtībā un izmantošanu atbilst to īpašniekiem. Jaunas akas var ierīkot, saskarot atļauju ar valsts aģentūru «Sabiedrības veselības centrs». Atļauju jāņem pilsētas domē. Sods par noteikumu neieviešanu no Ls 5 līdz Ls 20, amatpersonām no Ls 10 līdz Ls 50».

4. Izteikt Noteikumu 3.16. punkta trešo rindkopu šādā redakcijā:

«Lēmums par ēku nojaukšanu jānosaka ar Ventspils reģionālo vides pārvaldi un Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Arhitektūras, kultūras un vēstures pieminekļu sarakstā esošo ēku savašana kārtībā to īpašniekiem vai lietotājiem jāveic kopīgi ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību».

5. Izteikt Noteikumu 6.3. punktu šādā redakcijā:

«6.3. Atļauju reklamās izvietojšanai izsniedz Talsu pilsētas domes izpilddirektors. Tās saņemšanai nepieciešams:

- ēkas un zemes gabala īpašnieka rakstiska atļauja;
- pilsētas būvvaldes, VAS «Latvijas Valsts ceļi», nepieciešamības gadījumā — pilsētas inženierkomunikāciju dienestu saskaņojums uz reklāmas izvietojuma vizuālā noformējuma krāsu zīmējuma brīvā mērogā».

6. Izteikt Noteikumu 6.12. punktu šādā redakcijā:

«6.12. Ja reklāma tiek izvietota pie autoceļiem, jāņem vērā arī VAS «Latvijas Valsts ceļi» nolikums par atļauju izsniegšanu šajās teritorijās».

7. Izteikt Noteikumu 11.5. punktu šādā redakcijā:

«11.5. Zemes lietotājam vai īpašniekam jāgriežas Talsu pilsētas domes apmeklējumu pieņemšanas centrā ar rakstisku iesniegumu par vēlēšanos atbilstīgajā vietā veikt koku un krūmu ciršanu vai koku un zaru zāģēšanu un apzāģēšanu».

8. Izteikt Noteikumu 13.3.2. punktu šādā redakcijā:

«Šīs nodalītas noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvo protokolu ir tiesīgi Talsu pilsētas pašvaldības policijas darbinieki, Talsu pilsētas būvvaldes vadītājs un Talsu pilsētas būvinspektors».

A. Lācarus, domes priekšsēdētājs

Reklāmu un sludinājumus pieņem darbdienās no 8.00 līdz 17.00. Telefons 63223338, 29481482, fakss 63222780, e-pasts: reklama@talsinvestis.lv

TALSU VESTIS

Nr. 72(9627)

OTRDIEKA 26.08.2007.

- atbildības sajūta, godīgums un iniciatīva;
- apsardzes sertifikāts nav obligāti;

Mēs piedāvājam:

- darbu stabilitā un augošā uzņēmumā;
- regulāru, stabilu un motivējošu atalgojumu;
- sociālās garantijas;
- darba laiku saskaņā ar grafiku;
- pretendents, bez iepriekšējas pieredzes apsardzes darbā, tiek atbilstoši apmācīts;
- nodrošināt ar dzīvojamo platību.

Interesentus lūdz ierasties uz darba interviju Andreja ielā 5 (2. stāvā), 27. jūnijā no 16.00 līdz 18.00. Uzziņas pa tālruni 29157189.



Volkswagen centrs Ventspils

Zvaigžņu iela 11, Ventspils

Automašīnu pārdošana – tālr. 36 23065

Serviss – tālr. 36 64724

Darba laiks: darbd. 9.00 - 18.00; Sestd. 9.00 - 14.00; Svētd. – brīvs

www.vw-ventspils.lv



**Volkswagen Ventspili –
Viesošanās Vērts!**

PAZIŅOJUMS

par detaļplānojuma sabiedriskās
apspriešanas pirmā posma uzsākšanu
nekustamajam īpašumam «Brīze»,
Kolkas pagastā, Talsu rajonā.

Ar Kolkas pagasta padomes 19. marta lēmumu «Par detaļplānojuma izstrādi īpašumam «Brīze» (sēdes protokols Nr. 4; 6 §) ir uzsākta detaļplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam «Brīze», Kolkas pagastā, Talsu rajonā.

Ar Kolkas pagasta padomes 28. maija lēmumu «Par darba uzturēšanu apsargmāšanā» (sēdes protokols Nr. 7; 2 §) ir apstiprināts detaļplānojuma darba uzturēšana.

Par nekustamā īpašuma «Brīze» izstrādes vadītāju noteikts Kolkas pagasta padomes plānošanas speciālists G. Kļaviņš. Sabiedriskās apspriešanas pirmā posma termiņš: divas nedēļas pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā «Latvijas Vēstnesis».

Ar sabiedriskās apspriešanas pirmā posma materiāliem var iepazīties Kolkas pagasta padomes telpās, darba dienās no 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00.

Priekšlikumus detaļplānojuma izstrādei var iesniegt Kolkas pagasta padomē minētos darba laikos, vai nosūtot pa pastu: «Brīgas» Kolka, Kolkas pagasts, Talsu rajons, LV-3275.



Zemesgrāmatu apliecība

Talsu zemesgrāmatu nodaļa

Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 447

Kadastra numurs: 8862 007 0257

Nosaukums: Brizes

"Brizes", Kolkas pag., Talsu raj.

I daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustamais īpašums, servitūti un reālāstas	Kopīpašuma daļa	Platība hektāros
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8862-007-0257 Uz zemes gabala atrodas divstāvu mūra ēka. Žurnāls Nr. 23 (2001). lēmuma datums: 23.01.2001, tiesnesis Andris Ozols		23,2041 ha

II daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Dotājamā daļa	Summa, par kādu iegūta īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: KOLKAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000041949. Pamats: LR 1995. gada 29. marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta 3. daļa un 2000. gada 29. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.	1	
2.1.	Īpašnieks: SIA "Lauri Mazirbe", nodokļu maksātāja kods 41201009475. Pamats: 2004. gada 10. augusta pirkuma līgums.	1	155000,00
2.2.	Iepriekšējais īpašnieks: Kolkas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000041949. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
Žurnāls Nr. 300000844655 (20.08.2004). lēmuma datums: 25.08.2004, tiesnesis Andris Ozols			

III daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība hektāros
1.1.	Atzīme - Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla.	23,2041 ha
2.1.	Atzīme - DET 20 kV EPL josla 0,643 km/13 m. Pamats: 2001. gada 5. janvāra Kolkas pagasta padomes izziņa.	0,8359 ha
Žurnāls Nr. 23 (2001). lēmuma datums: 23.01.2001, tiesnesis Andris Ozols		

III daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I daļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība hektāros
1.1.	Dzēsts ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 936, 2001). Pamats: 2006. gada 22. augusta nostiprinājuma lūgums un LR Tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistra 2004. gada 15. aprīļa lēmums.	
Žurnāls Nr. 300001626990 (12.09.2006). lēmuma datums: 29.09.2006, tiesnesis Andris Ozols		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 88620070257

Adrese: 9 Talsu rajons, Kolkas pagasta, "Brīzes"

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz
2008.gada 1.februāra iesniegumu

Apgrūtinājumu saraksts:

- 16** 1. 010101 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija – 23.57 ha; 13.06.2003.Kolkas pagasta teritorijas plānojums
2. 02030302 aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu P 131 – 3.16 ha; 13.06.2003.Kolkas pagasta teritorijas plānojums
3. 02050102 aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju – 0.75 ha; 13.06.2003.Kolkas pagasta teritorijas plānojums
4. 030203 Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija – 23.57 ha; 13.06.2003.Kolkas pag.terit.plānojums

Robežas uzmērītas 17 10.03.2008

Apvidus objekti uzmērīti 7 10.03.2008

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 80 11.03.2008

Plāna mērogs 23 5000

Zemes vienības platība **23.57 ha**

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica VSIA "Latvijas Valsts
mērnieks", licence Nr.145,
izsniegta 16.11.2006, reģ.Nr. 40003783960, Strēlnieku iela 1–8, Rīga, LV-1010

Talsu birojs, Kareivju iela 7–402, Talsi, LV-3201

20090018

VSIA "Latvijas Valsts mērnieks" Talsu biroja vadītājs		Jānis Rutkis	
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministrukabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."		Mārcis Bīdžāns	10.03.2008
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		12	

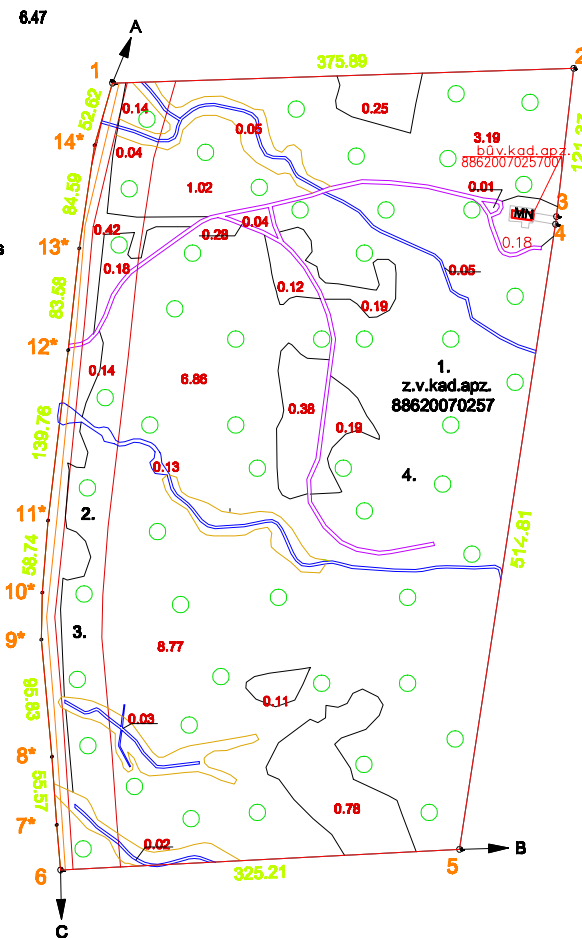
Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecības izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Mebī	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem čukām un pagālniem	t. sk zem zivju dīļiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Gaiņas								
23.57	.	.	.	.	.	20.16	.	.	0.28	0.18	.	0.28	2.67

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients **0.999689**

Nr	X	Y	L
6	396785.52	414766.07	
5	396802.36	415090.74	
4	397311.01	415169.08	
3	397317.46	415169.60	
2	397437.93	415183.99	
1	397425.93	414806.41	
14*	397375.38	414793.84	
13*	397291.75	414781.30	
12*	397208.65	414772.50	
11*	397069.91	414756.02	
10*	397011.36	414751.46	
9*	396973.14	414750.71	
8*	396877.70	414759.11	
7*	396822.29	414762.95	

* apvidū nenostiprināts robežpunkts



Robežojādo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz. : 88620070291no B līdz C z.v.kad.apz. : 88620090017no C līdz A z.v.kad.apz. : 88620070257

Plāna mērogs **5000**

Zemes vienības platība **23.57 ha**

Saīsinājumi:

z. v. kad. apz. – zemes vienības
kadastra apzīmējums
būv. kad. apz. – būves kadastra
apzīmējums

☒ Būve bez kadastra apzīmējuma

Saskaņoja: Kolkas pag. pašvaldība

Jānis Varšlavāns

Plānu izgatavoja

Aija Padrevica

11.03.2008



LATVIJAS REPUBLIKA

Talsu rajona
Kolkas pagasta

BRĪZES

Zemes kadastra Nr. 8868-007-0257

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

1997.gada 28.novembra Kolkas pagasta Zemes komisijas lēmumam Nr.63

Plāns sastādīts pēc 1998.gada uzmērīšanas materiāliem ar mērogu 1:5000

Zemes gabala kopplatība ir 23.2041 ha

Zemes īpašums reģistrēts Talsu rajona Zemesgrāmatu nodaļas

Kolkas pagasta zemesgrāmatā

2001
199 .gada

28. jūnijā

Nodalījuma(folijas)Nr.

444

Nodaļas tiesnesis:

TALSU RAJONS VALSTS ZEMES DIENESTS		
Talsu rajona nodaļa		
Nodaļas vadītājs	M.Miglāne	28. 01 1999

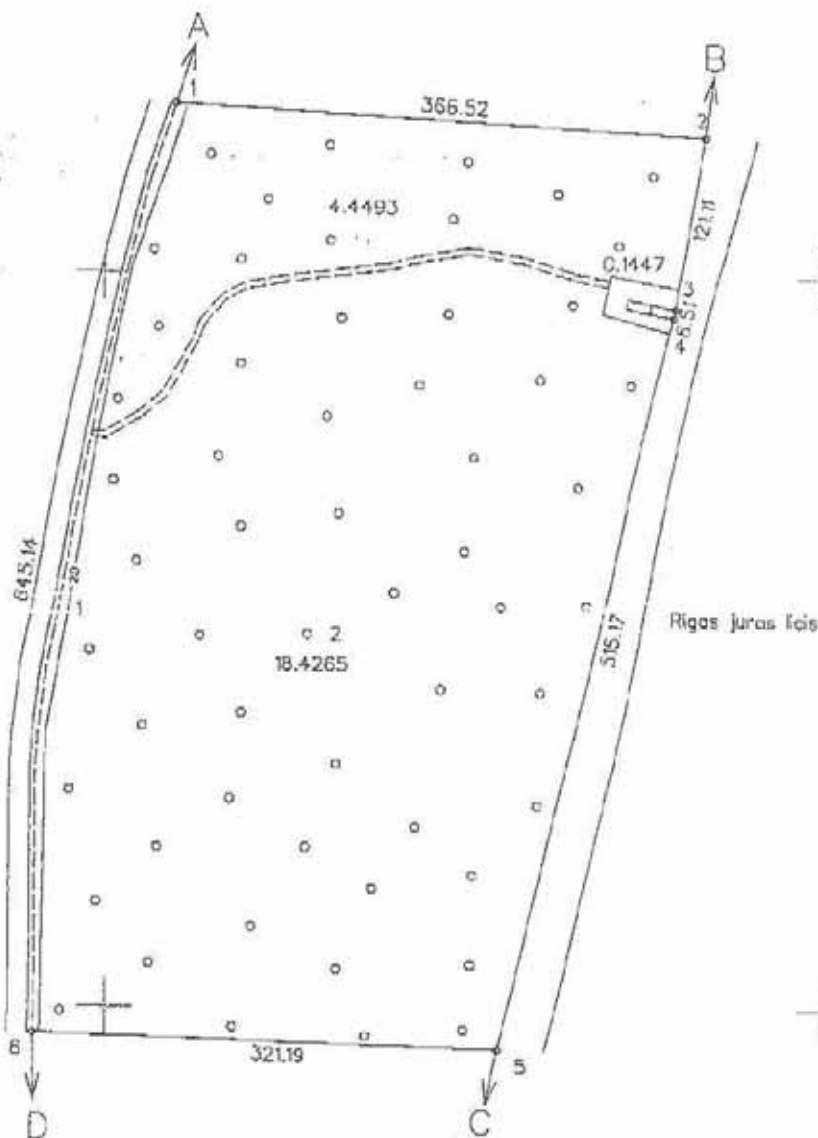
Zemes nogabala Nr.	X-koordināta ha	Eksplīkacija										
		Zemes lietošanas veidi										
		Tajā skaitā					T.sk.			Mēroks		
		Ar arhitektūru	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras
23.2041												

Zemes gabala izvietojuma shēma



Robežpunktu koordinātes
3rīvā koordinātu sistēmā

	X	Y
1	5116.121	5048.201
2	5097.861	5414.298
3	4978.232	5395.442
4	4971.832	5394.255
5	4471.306	5272.294
6	4481.790	4951.275



APROBEŽOJUMI

1-Dienvidu elektrotīkli 20 kV EPL joslā 0.643 km/13 m -0.8359 ha

ĪPAŠI AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI

2-Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla - 23.2041 ha

ROBEŽU APRAKSTS

A-B Silītes Valsts rezervāta zeme

B-C Valsts rezerves zeme

C-D Silītes Valsts rezervāta zeme

D-A Valsts a/o direkcijas zeme

Mērogs 1: 5000

Platība 23.2041 ha

Kontūru fotokartes Nr. 3226, 3227

Nr. zemes ierīcības projektā 13.41

Biroja vadītājs	J. Miļņans	25.07.98.
Robežas uzņēmēja	M. Bidzāns	07.06.98.
Plānu zīmēja	M. Bidzāns	20.07.98.



LATVIJAS REPUBLIKA

TALSU RAJONA

KOLKAS PAGASTA PADOME

Kolkas pag.BRIGAS, reģ. Nr.90000041949, tālr./fakss 32 77266, e-pasts : kolka@ziemelkurzeme.lv

IZRAKSTS NO SĒDES PROTOKOLA

2007.gada 19.martā

Nr.4

Sēdes darba kārtība :

6) Iesniegumu izskatīšana.

6§

Iesniegumu izskatīšana.

G.OTOMERS, V.FELDMANIS, A.KEHERS, G.GEIGE, G.KĻAVIŅŠ, I.ŪDRE, B.OSE

6.1.SIA „Lauri Mazirbe” - par detālplānojuma izstrādi īpašumam „Brīzes”.

2)Īpašums „**Brīzes**”, (kadastra Nr. 88620070257), platība 23,2041 ha, atrodas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, ārpus pilsētu un ciemu teritorijas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā. Uz zemes gabala atrodas starmešu bāzes ēka ar kadastra apzīmējumu 88620070257001, kurai nepieciešama rekonstrukcija.

MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.7.apakšpunkts paredz detālplānojuma uzstrādi.

Detālplānojuma ierosinātāji apņemas nodrošināt detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādātājs – arhitekts Kaspars Siņicins.

Detālplānojuma mērķis atbilst Kolkas pagasta teritorijas plānojuma prasībām SD – Sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorijai.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.) 54.7. un 58.punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm (G.OTOMERS, A.KEHERS, I.ŪDRE, B.OSE) par, pret – 2 (V.FELDMANIS, I.GEIGE), atturas – 1 (G.KĻAVIŅŠ), **padome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „**Brīzes**”, (kadastra Nr. 88620070257), platība 23,2041 ha teritorijai (lēmuma pielikumā īpašumu zemes robežu plānu kopijas);

2. Sagatavot līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, saskaņā ar LR Ministru kabineta Noteikumiem Nr. 367 (31.05.2005.; Publicēts: Vēstnesis 88/ 03.06.2005.) “*Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību*” ar detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem vai viņu pilnvarotajām personām;

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kolkas pagasta padomes plānošanas speciālistu G.KĻAVIŅU.

Sēdi vadīja

(Paraksts)

B.OSE

Sēdi protokolēja

(Paraksts)

A.OTOMERE

IZRAKSTS PAREIZS:

Kolkas pagasta padomes sekretāre:

Kolkā, 29.03.2007.



A.OTOMERE



LATVIJAS REPUBLIKA

TALSU RAJONA

KOLKAS PAGASTA PADOME

Kolkas pag.BRĪGAS, reģ. Nr.90000041949, tālr./fakss 32 77266, e-pasts : kolka@ziemelkurzeme.lv

IZRAKSTS NO SĒDES PROTOKOLA

Kolkas pagasta padomes telpās

2007.gada 28.maijā

Nr.7

Kolkā

Sēdes darba kārtība :

2) Par DARBA UZDEVUMA apstiprināšanu.

2§

Par DARBA UZDEVUMA apstiprināšanu.

G.OTOMERS, G.KĻAVIŅŠ, V.FELDMANIS, A.KEHERS, I.GEIGE, I.ŪDRE, B.OSE

Pamatojoties uz 03.04.2007. Līguma 4.2. punktu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, atklāti balsojot, ar 7 balsīm (G.OTOMERS, G.KĻAVIŅŠ, V.FELDMANIS, A.KEHERS, I.GEIGE, I.ŪDRE, B.OSE) par, pret – nav, atturas – nav, padome nolemj:

apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu īpašuma BRĪZES zemes gabalam ar kadastra Nr. 8862 007 0257 (lēmuma pielikums Nr. 1).

Sēdi vadīja

(Paraksts)

B.OSE

Sēdi protokolēja

(Paraksts)

A.OTOMERE

IZRAKSTS PAREIZS:

Kolkas pagasta padomes sekretārs:
Kolkā, 04.06.2007.



A.OTOMERE

Darba uzdevums
Detālplānojuma Nr. 07/08/07 izstrādei nekustamā īpašuma "Brīzes" zemes gabalam ar kadastra Nr. 8862 007 0257

1. DETĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Kolkas pagasta teritorijas plānojuma prasību detalizācija detālplānojuma teritorijā.

2. DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMI

Detālā plānojumā jāizstrādā, jānosaka vai jāprecizē:

- 1) Zemesgabalu robežas un biotopu robežas zemesgabalos;
- 2) zemesgabala apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji;
- 3) pieļaujamie minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un žogiem;
- 4) ēku un citu būvju stāvu skaits, apjoms un augstums;
- 5) platību nožogšanas noteikumi zemesgabalā;
- 6) inženiertehniskie koridori;
- 7) zemes transformācijas nosacījumi;
- 8) automašīnu novietošana zemesgabalā un piebrauktuves.
- 9) Detālplānojumu izstrādāt un iesniegt pašvaldībā 3 eksemplāros un digitāli;

3. PLĀNOJAMĀ TERITORIJA

- 3.1. Detālplānojums izstrādājams Kolkas pagasta nekustamā īpašuma "Laši" zemes gabalam ar kadastra Nr. 8862 007 0257, platība 23,2041 ha. Detālplānojumā aptveramā teritorija var tikt precizēta detālplānojuma apspriešanas pirmajā posmā un iekļauta precizētā darba uzdevumā.

4. IZEJAS MATERIĀLI UN PRASĪBAS

- 4.1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" Nr.883 (19.10.2004) prasībām;

4.2. Detālplānojuma izstrādes laika grafiks

Galvenie plānošanas procesa pasākumi	TERMIŅŠ (sadalījums pa nedēļām)																							
	1. – 4.				5. – 8.				9. – 12.				13. – 16.				17. – 20.				21. – 24.			
1. Institūcijas 4 nedēļu laikā sniedz nosacījumus.	■	■	■	■																				
2. Sabiedriskās apspriešanas 1.posms	■	■																						
3. Topogrāfijas izgatavošana, detālplānojuma 1.redakcijas izstrādāšana*					■	■	■	■	■	■														
4. Pašvaldības lēmums par nodošanu sabiedriskajai apspriešanai													■	■	■									
5. Atzinumu saņemšana no atbildīgajām institūcijām																	■	■	■	■				
6. Sabiedriskās apspriešanas 2.posms																	■	■						
7. Pašvaldības lēmums par apstiprināšanu, papildināšanu vai noraidīšanu																					■			
8. Iepazīšanās ar papildināto galejo redakciju, ja ticis pieņemts lēmums par papildināšanu																					■	■	■	
9. Pašvaldības lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu																								■

PIEZĪMES

*Kalendārajā plānā paredzētā 3.pasākuma „Topogrāfijas izgatavošana, detālplānojuma 1.redakcijas izstrādāšana” ilgums var būt atšķirīgs, atkarībā no reālajām iespējām (laika apstākļiem un citiem faktoriem) izgatavot topogrāfisko plānu un biotopu apsekošanu.

Gaiši pelēkie kalendārā plāna termiņi ir atkarīgi no laika, kad notiek konkrētās pagasta padomes sēdes, no iepriekšējā piezīmē minētajiem apstākļiem, no lēmuma veida (7.pasākums kalendārajā plānā), kāds pieņemts par detālplānojuma 1. redakciju.

4.3. Plānotie detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pasākumi:

- 4.3.1. Sabiedriskās apspriešanas 1.posmā – jāizstāda esošais teritorijas plānojums, attīstības programma, citi materiāli, kas attiecas uz plānojamo teritoriju. Sabiedriskās apspriešanas 1.posma laikā izstrādes vadītājam jāpieņem apmeklētāji pagasta padomes ēkā vismaz 2 stundas. Par sabiedriskās apspriešanas 1.posmu un tā gaitā plānoto pasākumu

precīzajiem norises laikiem juridiskās un fiziskās personas iepriekš jāinformē laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Talsu Vēstis”. Ar detālplānojuma teritoriju saistīto nekustamo īpašumu īpašnieki par to jāinformē rakstiski.

4.3.2. Sabiedriskās apspriešanas 2.posma gaitā jāizstāda detālplānojuma 1.redakcija, esošais teritorijas plānojums, attīstības programma, pārskats par iedzīvotāju viedokli un priekšlikumiem, kas saņemti 1.posma gaitā. Jāparedz vismaz viens sabiedriskās apspriedes pasākums, par kuru precīzāka informācija norādāma iepriekš ievietotajās publikācijās laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Talsu Vēstis”. Ar detālplānojuma teritoriju saistīto nekustamo īpašumu īpašnieki par to jāinformē rakstiski.

4.3.3. Gadījumā, ja pašvaldībā ticis pieņemts lēmums par detālplānojuma papildināšanu, par papildus 3 nedēļu izstādi, kurā apskatāma detālplānojuma redakcija, rakstiski jāinformē ar detālplānojuma teritoriju saistīto nekustamo īpašumu īpašnieki. Citi iedzīvotāji par to jāinformē, paziņojot laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Talsu Vēstis”. Divas nedēļas pirms detālplānojuma izskatīšanas sēdes Kolka pagasta padomē par to jāpaziņo minētajos laikrakstos, kā arī ar detālplānojuma teritoriju saistītajiem nekustamo īpašumu īpašniekiem rakstiskā veidā.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM PIEPRASĀMI NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI UN ATZINUMI PAR IZSTRADĀTO DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJU:

- 5.1. Slīteres nacionālā parka administrācija;
- 5.2. Ventspils reģionālā vides pārvalde;
- 5.3. VA „Vabiedrības veselības aģentūra” reģionālā struktūrvienība;
- 5.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 5.5. Valsts meža dienesta reģionālā struktūrvienība;
- 5.6. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" reģionālā struktūrvienība;
- 5.7. VAS "Latvijas valsts ceļi" reģionālā struktūrvienība;
- 5.8. Valsts zemes dienesta reģionālā struktūrvienība.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs



G.Kļaviņš

V PIELIKUMI

Dundaga, 08.08.2007.

**Ekoloģiskā ekspertīze
par zemes īpašumu "Brīzes", kad.nr. 88620070257**

Zemes īpašums "Brīzes" atrodas Talsu rajona Kolkas pagastā, Slīteres nacionālā parka (SNP) ainavu aizsardzības zonā, 309. kvartālā. Ekoloģiskās ekspertīzes mērķis bija novērtēt zemes īpašuma "Brīzes" teritorijas bezmugurkaulnieku sugu daudzveidību un izvērtēt šajā teritorijā esošo mežaudžu atbilstību dabisko meža biotopu kritērijiem. Ekspertīze ir veikta 06.-07.08.2007., siltā un saulainā laikā.

Ekspertīzē konstatēts:

1. Septiņi nogabali (vai to daļas) saskaņā ar dabisko meža biotopu (DMB) inventarizācijas metodiku (Ek T., Suško U., Auziņš R. 2002) atbilst DMB kritērijiem, jo tajos ir konstatēta speciālo biotopu sugu klātbūtne un/vai dažādi bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgi meža struktūrelementi (veci koki, kaltuši koki, kritālas u.c.). 1. tabulā ir apkopota informācija par visiem apsekotajā teritorijā konstatētajiem DMB un norādīts arī pamatojums, kādēļ konkrētās mežaudzes ir atzītas par DMB.

1.tabula.

Talsu rajona Kolkas pagastā zemes īpašuma "Brīzes" (kad.nr. 88620070257) teritorijā
konstatētie DMB un PDMB

Kvartāls, nogabals	DMB platība	DMB/PDMB tips	Pamatojums mežaudzes atzīšanai par DMB
309.kv. 1.nog.	0.3ha	PDMB, skujkoku mežs	Dažādvecuma priežu audze ar bioloģiski veciem kokiem, kas ir potenciāla dzīvotne retām un aizsargājamām putnu (dzeņu) un bezmugurkaulnieku (koksngraužu, krāšņvaboļu) sugām. Konstatētas sekojošas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas meža struktūras – vecas priedes ar piepēm, atsevišķas nokaltušas priedes vai priedes ar lieliem nokaltušiem zariem. Nogabals robežojas ar nelielu mikrolieljefa pazeminājumā esošu strautiņu, kura tuvumā ir atrodamas melnalkšņu un egļu kritālas.
309.kv. 8.nog.	0.1ha	DMB, biokoks	Konstatēta DMB speciālās biotopu sugas priežu sveķotājkoksngrauža <i>Nothorhina punctata</i> klātbūtne, par ko liecina šai sugai raksturīgās izskrejas un specifiskais stumbra sasveķojums uz divām priedēm (skat. arī 2.tabulu). Biokoki atrodas kāpas nogāzē.
309.kv. 10.nog.	0.1ha	DMB, biokoks	Konstatēta DMB speciālās biotopu sugas priežu sveķotājkoksngrauža <i>Nothorhina punctata</i> klātbūtne, par ko liecina šai sugai raksturīgās izskrejas un specifiskais stumbra sasveķojums uz vienas priedes (skat. arī 2.tabulu).
309.kv. 16.nog.	1.1ha	DMB, skujkoku mežs	Dažādvecuma priežu audze ar bioloģiski veciem kokiem, kas ir potenciāla dzīvotne retām un aizsargājamām putnu (dzeņu) un bezmugurkaulnieku (koksngraužu, krāšņvaboļu) sugām. Konstatētas sekojošas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas meža struktūras – saules izgaismoti koki, īpaši Kolkas-Rojas šosejas malā, vecas priedes ar piepēm, atsevišķas nokaltušas priedes vai priedes ar lieliem nokaltušiem zariem un atsevišķas priežu kritālas.
309.kv. 17.nog.	1.7ha	DMB, skujkoku mežs	Dažādvecuma priežu audze ar bioloģiski veciem kokiem, kas ir potenciāla dzīvotne retām un aizsargājamām putnu (dzeņu) un bezmugurkaulnieku (koksngraužu, krāšņvaboļu) sugām. Konstatētas sekojošas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas meža struktūras – saules izgaismoti koki, īpaši Kolkas-Rojas šosejas malā, atsevišķas nokaltušas priedes vai priedes ar lieliem nokaltušiem zariem un atsevišķas priežu kritālas.

309.kv. 18.nog.	0.5ha	DMB, skujkoku mežs	Konstatēta DMB speciālās biotopu sugas priežu sveķotājkoksngrauža <i>Nothorhina punctata</i> klātbūtne, par ko liecina šai sugai raksturīgās izskrejas un specifiskais stumbra sasveķojums uz vienas priedēm. Novērota DMB speciālā biotopu suga krāšņvabole <i>Buprestis octoguttata</i> uz tai piemērotu priežu kritālas. Nogabals atrodas uz kāpas un tās nogāzē.
309.kv. 20.nog.	0.5ha	DMB, skujkoku mežs	Dažādvecuma priežu audze ar bioloģiski veciem kokiem, kas ir potenciāla dzīvotne retām un aizsargājamām putnu (dzeņu) un bezmugurkaulnieku (koksngraužu, krāšņvaboļu) sugām. Konstatētas sekojošas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas meža struktūras – saules izgaismoti koki, atsevišķas nokaltušas priedes vai priedes ar lieliem nokaltušiem zariem un atsevišķas priežu kritālas. Mežaudzei raksturīga dabiskā atjaunošanās - veco priežu atvērumos ir daudz jauno priedīšu. Nogabals novietots tieši jūras tuvumā, tam ir liela ainaviskā vērtība.

2. Ekspertīzē konstatētas trīs retas un/vai aizsargājamās bezmugurkaulnieku sugas (2.tabula). Visas trīs sugas ir saistītas ar skujkoku mežiem, priežu sveķotājkoksngrauzis apdzīvo dzīvas vecas priedes, krāšņvabole *Buprestis octoguttata* apdzīvo atmirstošu/mirušu priežu koksni, savukārt dzeltenā celmuša apdzīvo atmirstošā/mirstošā priežu koksne esošās koksngraužu un krāšņvaboļu ejas. Kopumā priežu sveķotājkoksngrauža darbības pēdas apsekotajā teritorijā ir konstatētas uz sešiem kokiem, taču divas priedes ir nokaltušas un vairs nav piemērotās turpmākai šīs sugas pastāvēšanai. No otras puses, apsekotajā teritorijā ir pietiekami daudz citu saules labi izgaismotu priežu, kuras ir piemērotas, lai uz tām varētu dzīvot priežu sveķotājkoksngrauzis. Visas trīs iepriekš minētās sugas ir novērotas vienkopus 309.kv.18.un 19.nog. robežjoslā, jo šajā vietā ir lielāka meža struktūrelementu dažādība.

2.tabula.

Talsu rajona Kolkas pagasta zemes īpašuma "Brīzes" (kad.nr. 88620070257) teritorijā konstatētās retās un aizsargājamās bezmugurkaulnieku sugas

Sugas nosaukums	Aizsardzības statuss	Atrašanās vietu koordinātes
Priežu sveķotājkoksngrauzis <i>Nothorhina punctata</i> *	# LR Zemkopības ministrijas 09.11.2001. instrukcija Nr.7 "Meža biotopu, kuriem izveidojami mikroliegumi noteikšanas metodika"; # LR MK 30.01.2001. noteikumi Nr. 45 "Īpaši aizsargājamo dzīvnieku, ziedaugu, paparžaugu, sūnu, ķērpju un sēņu sugas, kurām izveidojami mikroliegumi" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar MK 31.05.2005. noteikumiem Nr.378); # LR MK 14.11.2000. noteikumi Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar MK 27.07.2004. noteikumiem Nr. 627).	x 57°42'31 N y 022°34'21 E x 57°42'30 N y 022°34'21 E x 57°42'30 N y 022°34'25 E x 57°42'24 N y 022°34'21 E
Krāšņvabole <i>Buprestis octoguttata</i>	# LR Zemkopības ministrijas 09.11.2001. instrukcija Nr.7 "Meža biotopu, kuriem izveidojami mikroliegumi noteikšanas metodika".	x 57°42'24 N y 022°34'21 E
Dzeltenā celmuša <i>Laphria flava</i>	# Latvijas Sarkanā grāmata, 4.kategorija.	x 57°42'24 N y 022°34'21 E

*Nav norādītas koordinātes tām atrašanās vietām, kur priežu sveķotājkoksngrauža darbības pēdas ir konstatētas uz nokaltušām priedēm, jo tās vairs nav piemērotas ilgstošai sveķotājkoksngrauža apdzīvošanai

Lielai daļai reto un aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu ir raksturīgs slēpts dzīvesveids, tās ir grūti konstatējamas un/vai nav konstatējamas katru gadu, tādēļ jāatzīmē, ka apsekotās teritorijas vecākās priežu audzes, kas atbilst dabisko meža biotopu kritērijiem, ir piemērotas

arī citām retām un aizsargājamām sugām, kā piemēram, kuprainajai celmmuškai *Laphria gibbosa* un lielajai krāšņvabolei *Chalcophora mariana*. Apsekotajā teritorijā ir daudz saules izgaismotu koku, kā arī priežu vainagu atvērumos ir sastopami saules gaismai atsegti smilšaini laukumi, kuus var apdzīvot parkšķis *Psophus stridulus* un garlūpas racējlapsene *Bembix rostrata*, kas ekspertīzes laikā nav novērotas. 309.kv. tuvumā Slīteres nacionālajā parkā ir atrodamas iepriekš minēto bezmugurkaulnieku sugu atradnes, tādēļ, palielinoties mežaudžu vecumam, pastāv liela varbūtība, ka arī šajā vietā tās nākotnē varētu būt sastopamas.



1.attēls. Priežu sveķotājkoksngrauža apdzīvota priede (skat.bultu) SNP 309.kv.10.nog., uz robežas ar 11.nog. Sausu skujoku mežu bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgs meža struktūrelements – bioloģiski veca, saules izgaismota priede ar raupju stumbra mizu. Koordinātes: x 57°42'30 N; y 022°34'25 E.



2.attēls. Priežu sveķotājkoksngrauža apdzīvota priede (skat. bultu) SNP 309.kv. 18.nog., uz robežas ar 19.nog. Šajā vietā konstatēta arī krāšņvabole *Buprestis octoguttata* un dzeltenā celmmuša. Sausu skujoku mežu bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgi meža struktūrelementi – priežu stubenī, veca priede un priežu kritālas. Koordinātes: x 57°42'24 N; y 022°34'21 E.



3.attēls. Priežu sveķotājkoksngrauža apdzīvota priede (skat. bultu) SNP 309.kv. 8.nog., uz robežas ar 9.nog. Koordinātes: x 57°42'31 N; y 022°34'21 E.



4.attēls. Priežu sveķotājkoksngrauža apdzīvota priede (skat. bultu) SNP 309.kv. 8.nog., uz robežas ar 9.nog. Koordinātes: x 57°42'30 N; y 022°34'21 E.

Ekspertīzes rezultātā secināts:

1. Neskatoties uz to, ka zemes īpašuma “Brīzes” lielā daļā atrodas samērā jauns mežs (saskaņā ar meža taksācijas datiem 40-65 gadu vecas priežu audzes), turklāt galvenokārt ir sastopami mētrāji un sili, kam nav raksturīga ļoti liela sugu daudzveidība, tomēr konstatēto speciālo biotopu sugu klātbūtne un meža struktūrelementi vecākajās mežaudzēs liecina, ka daļa no apsekotās teritorijas ir nozīmīga bezmugurkaulnieku daudzveidībai.

2. Mežaudzēs, kas atzītas par dabiskajiem meža biotopiem, saskaņā ar LR MK 30.01.2001. noteikumiem Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" un LR Zemkopības ministrijas 09.11.2001. instrukciju Nr.7 "Meža biotopu, kuriem izveidojami mikroliegumi noteikšanas metodika", ir izveidojami mikroliegumi.

3. No dabiskajiem meža biotopiem ir aizliegts izvākt jebkāda veida mirstošu un/vai atmirušu koksni (kritalas, sausus stāvošus stumbeņus, sausus nokaltušus kokus), jo tā ir nozīmīga retām un aizsargājamām dzīvnieku sugām – dzeņiem kā barošanās vieta un koksngraužiem, krāšņvabolēm, krāšņlapsenēm, celmmušām un citiem bezmugurkaulniekiem kā piemērota dzīvesvieta.

Kristaps Vilks

SNP vecākais eksperts, ekoloģs

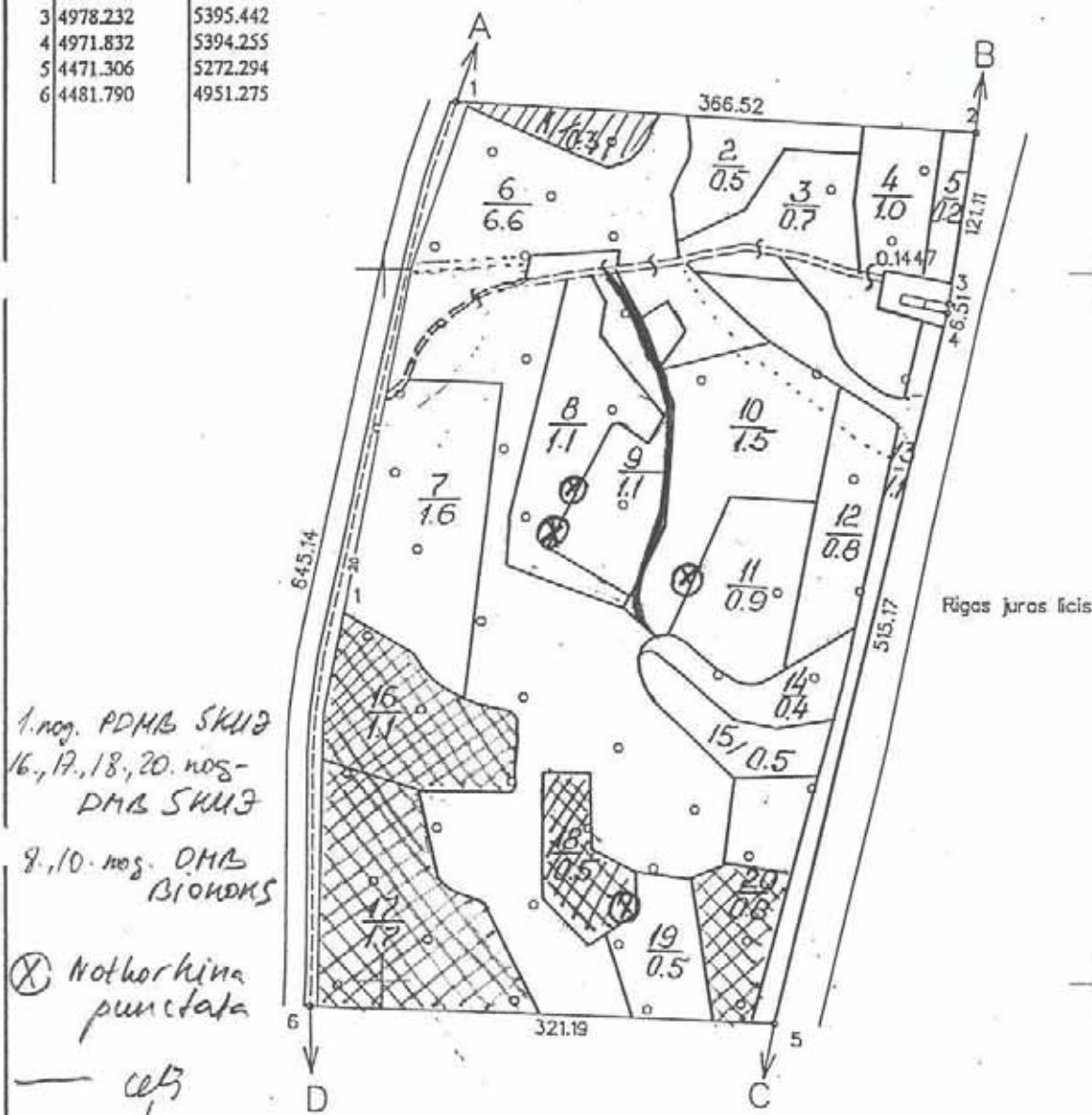


Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	Eksplikācija												
		Zemes lietošanas veidi												
		Tajā skaitā					T.sk.							
		Arumzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiļības	Meli	Krāslis	Purvi	Zem ceļiem	Zem dārzu un pagalmiem	Zem ūdeņiem	Zem sīļu dīķiem	Pārējās zemes	Meliorācija tehniskā ziņā izstrādātā zeme
23.2041						22.8758			0.1836	0.1447				



Robežpunktu koordinātes
Brīvā koordinātu sistēmā

	X	Y
1	5116.121	5048.201
2	5097.861	5414.298
3	4978.232	5395.442
4	4971.832	5394.255
5	4471.306	5272.294
6	4481.790	4951.275



1. nos. PDAB SKUJ
16., 17., 18., 20. nos.
DAB SKUJ

8., 10. nos. DAB
BIONOMIS

⊗ Notohorkina
punktata

— ceļš

APROBEŽOJUMI

1-Dienvidu elektrotīkli 20 kV EPL josla 0.643 km/13 m -0.8359 ha

IPAŠI AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI

2-Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla - 23.2041 ha

ROBEŽU APRAKSTS

A-B Slīteres Valsts rezervāta zeme

B-C Valsts rezerves zeme

C-D Slīteres Valsts rezervāta zeme

D-A Valsts a/c direkcijas zeme

08.08.2007
Zhu

Mērogs 1: 5000

Platība 23.2041 ha

Kontūru fotokartes Nr. 3226, 5227

Nr. zemes ierīcības projektā 13 41

Biroja vadītājs	J. Miglāns	25.07.98.
Robežas uzmērēja	M. Bidzāns	07.06.98.
Plānu zīmēja	M. Bidzāns	20.07.98.

2007. gada 31. jūlijā

Slīteres nacionālā parka administrācijas eksperta slēdziens

par Talsu rajona Kolkas pagasta saimniecības „Brīzes“ (zemes kadastra Nr. 88620070257) teritorijas bioloģisko izpēti.

Talsu rajona Kolkas pagasta saimniecības „Brīzes“ teritorija apsekota 2007. gada 30. jūlijā. Darba gaitā atzīmēti tur sastopamie biotopi, novērtēta to loma apkārtējās vides bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā un noteiktas teritorijā augošās augu sugas.

Botāniskajā literatūrā, Slīteres NP un Latvijas Vides Aģentūras datu bankās pārbaudīta informācija, vai šajā teritorijā nav konstatētas reto un aizsargājamo sugu atradnes. Līdzīgos biotopos dotajā apkārtnē konstatēta smiltāja nelīķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius*.

Apsekotajā teritorijā konstatēti šādi biotopi (iekavās norādīts Latvijas biotopu klasifikatora kods):

- zemas mitras smilšainas pludmales ar avotiem (B.1.1.2.3.);
- priežu sausieņu meži (F.1.1.);
- lauces ar pelēkajām kāpām raksturīgu veģetāciju (B.2.2.1.1.);
- melnalkšņu slapjie meži (F.2.4.);
- ruderāli biotopi (K.).

Zemas mitras smilšainas pludmales ar avotiem (Latvijas nozīmes īpaši aizsargājams biotops **6.1.** – te un turpmāk minēts LR MK noteikumu Nr. 421 attiecīgais punkts, kā arī Natura 2000 kods, ja biotops iekļauts Eiropas savienības aizsargājamo biotopu skaitā) ir zemes gabala austrumu malā. Atkarībā no vēju darbības šajā posmā veidojas gan viengadīgu, gan daudzgadīgu augu sabiedrības (attiecīgi Latvijas un Eiropas nozīmes **aizsargājami biotopi 6.12, 1310 un 1640**). Šajā gadā, intensīvas viļņu skalošanās rezultātā, šīs augu sabiedrības ir izveidojušās tikai vietām (1. attēls pielikumā). Primārās un sekundārās kāpas dotajā Rīgas jūras līča krasta posmā nav attīstītas.

Visa zemes gabala teritorija, izņemot pludmales un ruderālos biotopus, atbilst Latvijas un Eiropas nozīmes īpaši aizsargājama biotopa – **mežainas jūrmalas kāpas (1.15, 2180)** – statusam. No mežsaimnieciskā viedokļa te ir izdalāmi vairāki mežu tipi – sili, mētrāji, melnalkšņu slapjie damakšņi, priežu mētru āreņi un priežu slapjie mētrāji. No bioloģiskā viedokļa, robežas starp šiem tiptiem ir pakāpeniskas un nav tik viennozīmīgi atdalāmas, vietām, manuprāt, taksācija neatbilst reālajai situācijai, tāpēc uz biotopu kartes ir atzīmēts tikai vienots biotopu komplekss - mežainas jūrmalas kāpas. Tā kā ne uz topogrāfiskās kartes, ne uz zemes gabala robežplāna nav redzamas lauces, tad arī tās uz biotopu kartes atsevišķi nav atliktas. Susināšanas ietekme teritorijā ir nebūtiska, tāpēc priežu mētru āreņi daļā teritorijas ir floristiski tuvāki priežu mētrājiem, bet daļā teritorijas – melnalkšņu mežiem. Arī priežu slapjais mētrājs

10. nogabalā būtiski neatšķiras no priežu mētrājiem. Šajos meža tipos zemsedzē dominē melleņu *Vaccinium myrtillus*, melnā vistene *Empetrum nigrum*, sila virsis *Calluna vulgaris*, bet sūnu stāvā - Šrēbera rūšaine *Pleurozium schreberi* un spīdīgā stāvaine *Hylocomium splendens*. Vietām otrajā meža stāvā un pamežā aug parastā egļu *Picea abies*, kas taksācijas aprakstos neparādās. Silos zemsedzē dominē smilts grīslis *Carex arenaria*, liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, sila virsis *Calluna vulgaris*, slotiņu divzobe *Dicranum scoparium*, *Cladonia* un *Cladina* ģints ķērpju sugas. Kāpu reljefs ir samērā izteikts visā zemes gabala teritorijā (2. attēls). 16. un 17. nogabals ar 160 gadus vecu mežaudzi atbilst Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājamam biotopam – **boreālie meži (9010*)**. Arī citos nogabalos ir sastopamas atsevišķas bioloģiski vērtīgas priedes un sausokņi (3., 4. attēli).

Sili ir ar retu koku stāvu, vietām tajos ir **lauces ar pelēkajām kāpām raksturīgu zemsedzi**, kurās dominē zilganā kelērija *Koeleria glauca*, kāpu auzene *Festuca sabulosa*, *Cladina* ģints ķērpji (5. attēls). Te sastopami arī daži **smiltāju nelķes** *Dianthus arenarius subsp. arenarius* eksemplāri (2000. gada 14. novembra noteikumos Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" un EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā ierakstīta augu suga).

Melnalkšņu slapjie meži (F.2.4.) ir šaurā joslā gar jūras krastu (6.attēls), kā arī nelielās ieplakās un upīšu krastos nedaudz attālāk no jūras. Te bez melnalkšņa *Alnus glutinosa* kokaudzi veido arī āra bērzs *Betula pendula* un baltalksnis *Alnus incana*. Šie meži tomēr ir samērā sausi, bez noturīgām ūdens lāmām. Pāreja uz priežu sausieņu mežiem ir pakāpeniska. Zemsedzē dominē meža kosa *Equisetum sylvaticum*, sievpaparde *Athyrium filix-femina*, dzeloņainā ozolpaparde *Dryopteris carthusiana*, ložņu vārpata *Elytrigia repens* (šī suga galvenokārt sastopama melnalkšņu joslā gar liedagu) un citas sugas, vietām audzes veido meža avene *Rubus idaeus*. Melnalkšņu meži un nelielās upītes ievērojami palielina teritorijas bioloģisko daudzveidību (7.attēls).

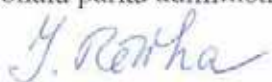
Ruderāli biotopi zemes gabalā „Brīzes” ir apbūve un meža ceļi. Veca, Padomju armijas vajadzībām kādreiz izmantota apbūve, aizņemniecīgu teritorijas daļu. Tās ietekme uz apkārtnē dabas kompleksiem ir nenozīmīga, nav novērojama floras sinantropizācija un ruderālu augu sabiedrību veidošanās. Nozīmīgāka ietekme ir meža ceļiem, jo tie rada eroziju nenoturīgajās pelēko kāpu augu sabiedrībās.

Tā kā gandrīz visa zemes gabala teritorija atbilst dažādu Latvijas un Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo biotopu statusam un dotajā meža masīvā nav bijusi dzīvojamā apbūve, uzskatu, ka zemes gabalā „Brīzes” nav pieļaujama zemes transformācija, jo tā ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka izveides mērķiem.

SECINĀJUMI

1. Talsu rajona Kolkas pagasta saimniecība „Brīzes” (zemes kadastra Nr. 88620070257) atrodas Slīteres NP ainavu aizsardzības zonā.
2. Teritorijā ir konstatēts Latvijas nozīmes īpaši aizsargājams biotops - **zemas mitras smilšainas pludmales ar avotiem** (vienlaicīgi daļā teritorijas ir arī Latvijas un Eiropas Savienības aizsargājams biotops - **viengadīgu augu sabiedrības dūņainās un zemās smilšainās pludmalēs** un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops – **smilšainas pludmales ar daudzgadīgu augāju**), Latvijas un Eiropas Savienības aizsargājams biotops - **mežainas jūrmalas kāpas** un Eiropas nozīmes prioritārs aizsargājams biotops – **boreālie meži**.
3. Teritorijā konstatēta EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā un 2000. gada 14. novembra noteikumos Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” ietvertā augu suga - **smiltāju nelķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius***. Nav sastopamas augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.
4. Zemes transformācija un apbūve zemes gabalā „Brīzes” ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka izveides mērķiem, jo apdraud nozīmīgas dabas vērtības.

Slīteres nacionālā parka administrācijas vecākā speciāliste botāniķe (eksperte)
Ilze Rēriha



Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	Eksplikācija															
		Zemes lietošanas veidi										T.sk.					
		Tajā skaitā					Māksl.	Krāsl.	Purv.	Zem celšm.	Zem ūdīm un pārgājīm		Zem ūdeņiem				
		Lauksaimniecība izmantotā zeme	Arumsme	Augu dāri	Pļavas	Ganības											
23.2041							22.8758			0.1836	0.1447						
										</							

Robežpunktu koordinātes
Brīvā koordinātu sistēmā

	X	Y
1	5116.121	5048.201
2	5097.861	5414.298
3	4978.232	5395.442
4	4971.832	5394.255
5	4471.306	5272.294
6	4481.790	4951.275

*Pilnums eksperta šķēdēšanai par
saimniecības „Brīzes” (88620070257)
bioloģisko vrtēti*



*7. - mežainas jūrmalas kāpas
B.1.1.2.3. - zemes mitras smilšainas pļaudmales
K. - kudeņāli biotopi*

APROBEŽOJUMI

1-Dienvidu elektrotīkli 20 kV EPL josla 0.643 km/13 m -0.8359 ha

ĪPAŠI AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI

2-Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla - 23.2041 ha

ROBEŽU APRAKSTS

- A-B Slīteres Valsts rezervāta zeme
- B-C Valsts rezerves zeme
- C-D Slīteres Valsts rezervāta zeme
- D-A Valsts a/c direkcijas zeme

Y. Rētiņa

Mērogs 1: 5000

Platība 23.2041 ha

Kontūru fotokartes Nr. 3226, 3227

Nr. zemes ierīcības projektā 13.41

Biroja vadītājs	J. Miglāns	25.07.98.
Robežas uzmērēja	M. Bidzāns	07.06.98.
Plānu zīmēja	M. Bidzāns	20.07.98.

Pielikums

Slīteres nacionālā parka administrācijas eksperta slēdzienam
par Talsu rajona Kolka pagasta saimniecības „Brīzes” (zemes kadastra Nr.
88620070257) teritorijas bioloģisko izpēti



1.attēls. Smilšaina pludmale ar daudzgadīga augāja fragmentu.



2.attēls. Mežainas jūrmalas kāpas zeme gabalā „Brīzes”.



3. attēls. Deguma pēdas un sasveķojums priedes stumbrā.



4. attēls. Bioloģiski vērtīgs nokaltis koks.



5.attēls. Lauce ar pelēko kāpu veģetāciju, fonā priežu retmežs (sils).



6.attēls. Melnalkšņu josla gar liedagu (pamežā dominē ložņu vārpata *Elytrigia repens*).



7. attēls. Upīte ar melnalkšņu meža fragmentu krastos.



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Vasarnīcu ielā 20, Ventspils, LV-3601, Latvija
Tālr. 63629617, fakss 63629600, e-pasts: ziemeļkurzeme@vzd.gov.lv

KADASTRA IZZIŅA

Talsos

200. gada _____

Nr. _____

No Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas
par nekustamā īpašuma sastāvu un vērtību

Nekustamā īpašuma veids **Zemes un būvju īpašums**Kadastra numurs **88620070257**Nosaukums vai adrese **Brīzes**Administratīvā teritorija **Talsu rajons, Kolkas pagasts****1. Nekustamā īpašuma sastāvs:** 1 zemes vienība, 1 būve

- 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88620070257, statuss: nekustamais īpašums
būve ar kadastra apzīmējumu 88620070257001

2. Nekustamā īpašuma piederība:**2.1. Nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā ar nodalījuma (folijas) Nr. 447**

- 2.1.1. Lēmuma datums: 23.01.2001. Pamatojums: Valsts/pašvaldību īpašuma tiesību
nostiprināšana, Kolkas pagasta zemesgrāmata, Talsu zemesgrāmatu nodaļa,
Kurzemes apgabaltiesa
- 2.1.2. Lēmuma datums: 25.08.2004. Pamatojums: Pirkuma līgums, Kolkas pagasta
zemesgrāmata, Talsu zemesgrāmatu nodaļa, Kurzemes apgabaltiesa
- 2.1.2. 1. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88620070257

2.2. Reģistrēti dokumenti:

- 28.11.1997. Nr.63, piešķirtā platība: 23.4ha, Pagasta zemes komisija, Lēmums par zemes
piešķiršanu lietošanā
- 25.07.1998. piešķirtā platība: 23.2041ha, VZD Talsu raj. Mērnecības birojs, Zemes robežu
plāns mērogā 1:5000
- 10.08.2004. Nr.10, Kolkas pagasta padome, Lēmums par zemes lietošanas mērķa
noteikšanu vai izmainīšanu

2.3. Ziņas par īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem):

- 2.3.1. SIA LAURI MAZIRBE, reģ.Nr. 41201009475, pieder 1/1 domājamā daļa
Talsu raj., Kolkas pag., Mazirbe, Lauri

3. Nekustamā īpašuma galvenais zemes lietošanas mērķis:

- 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve

02.11.2007.

390000188732

Lpp. 1 no 2

4. Nekustamā īpašuma zemes vienību eksplikācija, ha:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība	LŪZ	Zemes lietošanas veidi										pārējās zemes	LŪZ mēģerība
			ar arh.	augļu dārzi	plaušas	ganības	meži	kalnāji	purvi	zeme ūdeņiem	t.sk. zem ūdeņiem	pagalmi	ceļi	
88620070257	13.2041						12.8758					0.1447	0.1838	
Kopā	23.2041						22.8758					0.1447	0.1838	

5. Nekustamā īpašuma novērtējums, LVL:

Novērtējums kadastrā	t.sk.			
	Zemes kadastrālā vērtība	Mežaudzes vērtība	Ēku kadastrālā vērtība	Inženierbūvju vērtība
65289	47893	13070	4326	-

7. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības:**7.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums 88620070257**

7.1.1. Adrese: 1. Talsu raj. Kolka pag. Brīzes

7.1.2. Mēroccība: 07.06.1998, platība: 23.2041 ha, mērnicks: Mareks Bidzāns

7.1.3. Lietošanas mērķi: 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kopplatība 23.2041 ha

7.1.4. Kadastrālā vērtība, LVL:

Zemes vērtība	Mežaudzes vērtība	Kadastrālā vērt. NĪ nod.	Datums
47893	13070	47893	06.01.2007.

7.1.5. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi:

7.1.5.1. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem: Dienvidu elektrotīkli 20 kv EPL josla 0.643km/13m, 0.8359ha

7.1.5.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas: Baltijas jūras/Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla, 23.2041 ha

8. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves:**8.1. Būves kadastra apzīmējums 88620070257001**

8.1.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070257

Galvenais lietošanas veids: Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Arsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m²)	Kopējā platība (m²)	Dzīvokļu skaits
1960	Kieģeļu mūris	1	107.7	84.3	-

8.1.2. Adrese(s): 1. Talsu raj. Kolka pag. Brīzes

8.1.3. Ēkas kadastrālā vērtība, LVL: 4326

Ēkas kadastrālā vērtība nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, LVL: 4326

8.1.5. Būve ar nodokli neapliekama

Piezīmes:

Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 399

Ieraksts par īpašumu izveidots: 08.08.1999.

Pēdējo reizi labots: 29.12.2006.

: _____/_____



2007. gada 29. jūnijā
Nr. 4-6/ 030
Uz 20.06.2007.

SIA "Westhaus"
Valdes priekšsēdētājam
K. Blumberga kungam

Kuldīgas ielā 53,
Ventspilī, LV-3601

Informējam, ka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (LVGMA) Kolkas pagasta teritorijā veic ūdens līmeņa novērojumus Kolkas stacijā no 1884. gada.

Rīgas jūras līča maksimālā ūdens līmeņa atzīme tika iegūta veicot *statistiskos aprēķinus*, kas balstīti uz iepriekš minētās novērojumu stacijas datiem.

Rīgas jūras līča maksimālais ūdens līmenis ar 1% varbūtību Kolkas pagastā, zemes gabala "Brīzes" teritorijā ir 1,55 m Baltijas jūras sistēmā (m BS).

Pielikumā: Novērojumu stacijas izvietojuma karte – shēma uz 1 lapas;

Direktors

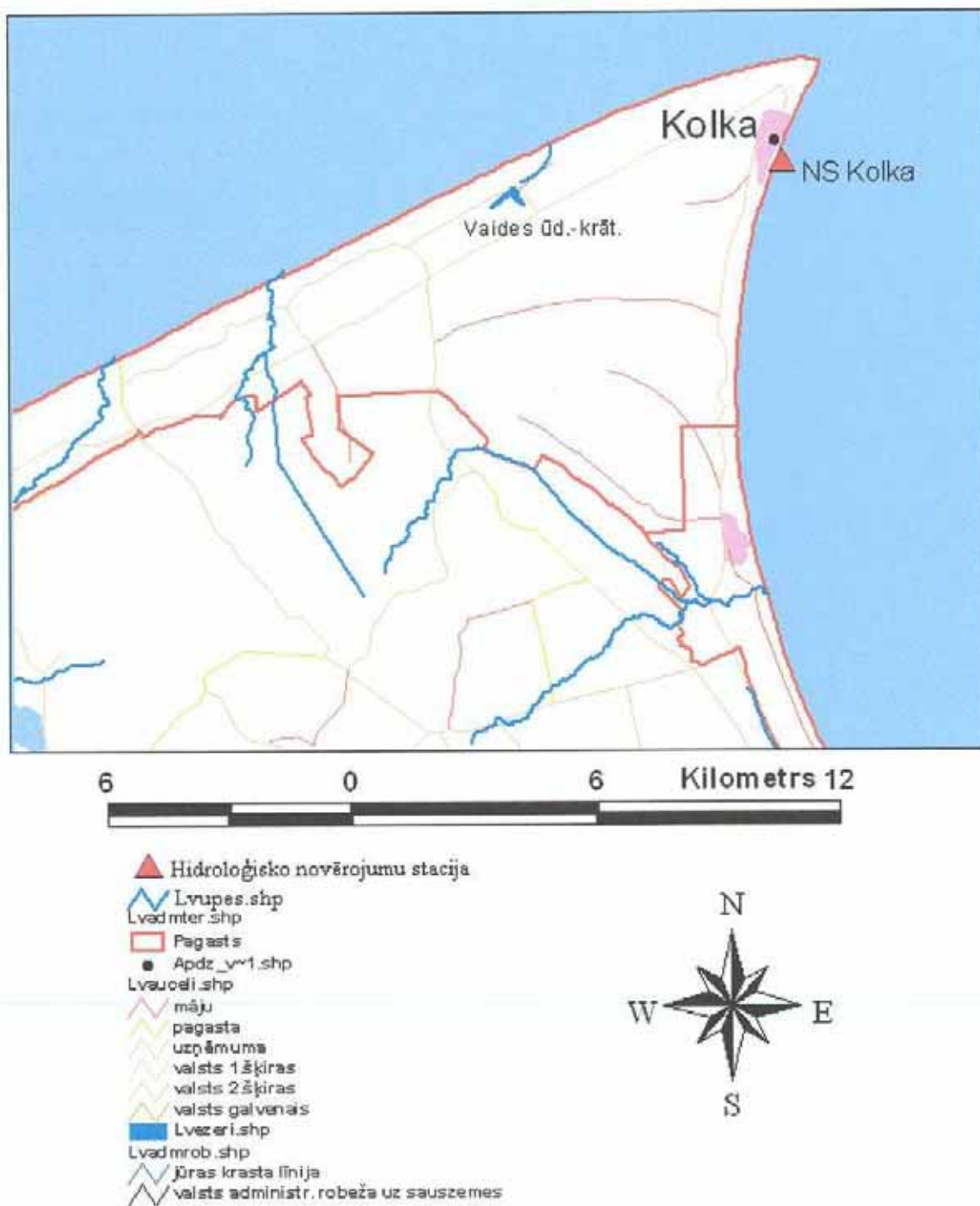
LVGMA
Direktora vietniece
informatīvā nodrošinājumā
un attīstības jautājumos
I. Stikate



A. Leitass

T. Kolcova
7032617

Novērojumu stacijas izvietojuma karte - shēma



2008. gada 12. septembrī
Nr. 1.2.-113

**Slīteres nacionālā parka
administrācijas direktorei
D. Sāmītes kundzei**
Dakterlejas iela 3, Dundaga, LV-3270

Par nekustamā īpašuma
„Brīzes”
detālplānojumu

Kolkas pagasta padome 26.06.2008. ir pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādi.

Kolkas pagastā padome 10.09.2008. organizēja diskusiju par Kolkas pagasta nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma teritorijas attīstību. Pēc diskusijas tika nolemts, ka detālplānojuma izstrādātājam SIA „Westhaus” jā sagatavo nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma risinājuma priekšlikumi izskatīšanai Slīteres nacionālā parka administrācijā.

Lūdzam iepazīties, izvērtēt un sniegt atzinumu par SIA „WESTHAUS” izstrādātajiem priekšlikumiem nekustamā īpašuma „Brīzes” (kad. Nr. 8862 007 0257) detālplānojuma teritorijas attīstībai.

Pielikumā pievienojam:

1. 26.05.2008. Kolkas pagasta padomes lēmuma kopija.
2. 10.09.2008. diskusijas protokola kopija.
3. Nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas priekšlikums (karte DP-2).
4. Meža apsaimniekošanas plāns.

Ar cieņu,
SIA „WESTHAUS”
valdes loceklis

K. Blumbergs

R. Sekace
63620067

Diskusijas PROTOKOLS

par Kolkas pagasta nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojumu

Norises vieta:

Kolkas pagasta padome, „Brigas”, Talsu rajons

Norises laiks: 10.09.2008. plkst. 10.00 – 11.00

Dalībnieki:

Kolkas pagasta padomes pārstāvji:
Padomes priekšsēdētāja
Detālplānojuma izstrādes vadītājs

Benita Ose
Guntis Kļaviņš

Slīteres Nacionālā parka administrācijas direktore

Dace Sāmīte

Detālplānojuma izstrādātāji:

SIA „Westhaus” valdes loceklis
Galvenā teritorijas plānotāja
Teritorijas plānotājs

Kaspars Blumbergs
Rita Sekace
Kaspars Siņicins

Sanāksmi protokolē: R. Sekace
Sanāksmi vada: G. Kļaviņš

Darba kārtība

Par priekšlikumiem nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma korekcijām.

Ziņo: Rita Sekace

Kolkas pagasta padome ir pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 2.redakcijas izstrādi, lai pilnveidotu nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1.redakciju, ņemot vērā institūciju nosacījumus.

Slīteres nacionālā parka administrācija sniedza negatīvu atzinumu nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma pirmajai redakcijai.

Informācijai:

- 1) 11.03.2008. veicot kadastrālo uzmērīšanu, sagatavots jauns zemes robežu plāns, kas saskaņots ar Slīteres nacionālā parka administrāciju.
- 2) SIA „KURSA MRU” 10.07.2008. izstrādāts nekustamā īpašuma „Brīzes” Meža apsaimniekošanas plāns (2008- 2017).

Izskatot Slīteres nacionālā parka administrācijas un pārējo institūciju atzinumus, kas snieguši noteikumus nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma 1. redakcijas izstrādei, kā arī ņemot vērā iepriekšminēto, SIA „Westhaus” izstrādājis priekšlikumus nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma teritorijas attīstībai, kas iespējami saudzīgāk ietekmētu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas izmantošanu un samazinātu antropogēno slodzi uz vidi.

Priekšlikumi nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma risinājumam:

1. **Apbūves zonas B teritorijas vieta.** Teritoriju 13 mājiņu izvietojumam varētu paredzēt ārpus vērtīgo biotopu atrašanās vietām, blakus galvenajam pievadceļam, saskaņā ar klātpievienoto kartogrāfisko shēmu. Apbūves zonas B teritorijas izveidošanai 1008 kv.m platībā tiek paredzēta meža zemes transformācija.
2. **Apbūves zonas A teritorija** 1776 kv.m platībā. Meža zemes transformācija šajā teritorijā nav nepieciešama.
3. **Apbūves zonas C teritorija** netiek paredzēta un apbūve netiek plānota;
4. **Galvenā pievadceļa trase** (posmā no 1. šķiras valsts autoceļa P131 līdz apbūves zonai A) plānota divām braukšanas joslām 6m platumā. Pivadceļa trases izbūvei 2261 kv.m platībā tiek paredzēta meža zemes transformācija.
5. **Inženiertehniskās infrastruktūras** (ūdensvada, kanalizācijas, elektrības un sakaru kanalizācijas) **izbūve** paredzēta zem pievadceļa trases;
6. **Galvenā pievadceļa trases pieslēguma vieta** 1. šķiras valsts autoceļam P131. Rūpējoties par satiksmes un transporta kustības drošību, būtu lietderīgi paredzēt drošu un racionāli izveidotu transporta kustības krustojumu.
7. **Autostāvvietu izvietojšana** paredzēta pirms iebraukšanas detālplānojuma teritorijā. Lai samazinātu antropogēno slodzi uz plānojuma teritoriju, būtu nepieciešama ceļa autostāvvietu izvietojšana (1574 kv.m platībā ~63 stāvvietas) ceļa aizsargjoslā (nepieciešams saskaņojums ar VAS „Latvijas valsts ceļi”).
- 7.1. 13 auto novietojšana paredzēta zonā B pie katras tūristu mājiņas;
- 7.2. ~5 auto novietojšana paredzēta zonā A pie tūrisma informācijas centra.
8. Reklāmas, dizaina un tūrisma informācijas objekta izvietojšana paredzēta auto stāvlaukuma teritorijā.

Pēc diskusijas nolēmji:

Detālplānojuma izstrādātājam SIA „Westhaus” sagatavot nekustamā īpašuma „Brīzes” detālplānojuma risinājuma priekšlikumus izskatīšanai Slīteres nacionālā parka administrācijā.

Detālplānojuma izstrādātāji:

SIA „Westhaus” valdes loceklis

 **Kaspars Blumbergs**

Galvenā teritorijas plānotāja

 **Rita Sekace**

Teritorijas plānotājs

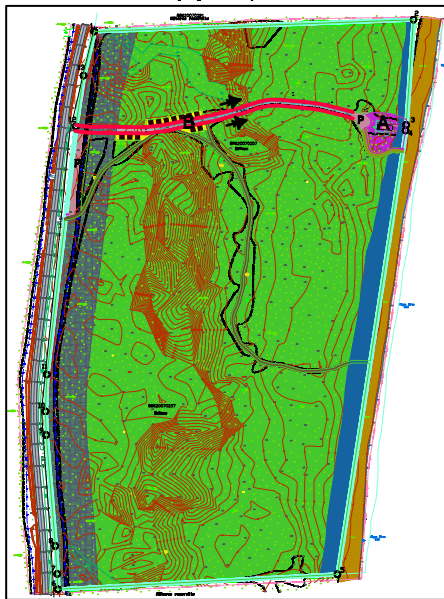
 **Kaspars Siņicins**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BRĪZES" KAD. Nr. 8862 007 0257 DETĀLPĻĀNOJUMS

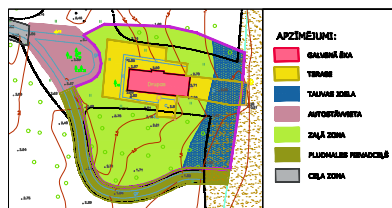
Plānotās tehniskotekniskās komunikācijas un atvargojas



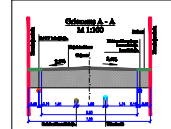
Territorijas plānotā atkārtotā izmantošana



Ekoloģiskās apbūves teritorijas attīstības priekšlikums (A zona), M 1:500



Piebraucamā ceļa šķērsgriezums, M 1:100



Plānotās meža zonas izmantošanas priekšlikums (B zona), M 1:500



APZĪMĒJUMI:

- MEŽA ZONA
- ZONA PĀRVĒTĒJAMO **atvargojas izmantošanai**
- AUTOSTĀVVIETU ZONA
- atvargojas izmantošanai**
- CEĻA ZONA
- PASTAIGU TAKA
- CEĻA NODALĪUMA ZONA

APZĪMĒJUMI:

- MEŽA ZONA
- A** atvargojas izmantošanai zona
- B** MEŽA ZONA PĀRVĒTĒJAMO MEŽU IZVĒRTĒJUMU
- P** AUTOSTĀVVIETU ZONA
- CEĻA ZONA
- CEĻA ZONA NODALĪJUMU UN PĀRVAI
- PASTAIGU TAKA
- Zemes gabala robeža
- Ceļa šķērsgriezums

ISOĢĀS AIZSARGĀJUMS UN APGRODĪJUMS:

- Iestādītie pilsas vado šķērslis atvargojas
- Atvargojas par atvargojas atvargojas
- Valsts L. šķērslis atvargojas atvargojas
- Tiesiskā joma

Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"
Zinātniskā pārbaude (KAD. Nr. 8862 007 0257)	Zinātniskā pārbaude (KAD. Nr. 8862 007 0257)	Zinātniskā pārbaude (KAD. Nr. 8862 007 0257)
Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"
Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"
Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"
Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"	Projekta autors "WESTHAUS"



LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJA
SLĪTERES NACIONĀLĀ PARKA ADMINISTRĀCIJA

Reģistrācijas Nr.90000020010
Dakterlejas ielā 3, Dundagā, LV-3270,
Tālrunis 632 91066 • Fakss 632 91067 • E-pasts: snp@slitere.gov.lv • www.slitere.gov.lv

Dundagā

30.09.2008. Nr. 5.10-596
Uz Jūsu 12.09.2008. Nr.1.2-113

SIA „Westhaus”
valdes loceklis K. Blumbergam
Kuldīgas iela 53, Ventspils, LV-3601

**Par plānoto teritorijas attīstību
nekustamajā īpašumā „Brīzes”**

Slīteres nacionālā parka administrācija izskatīja SIA “Westhaus” iesniegumu ar priekšlikumiem par teritorijas iespējamo attīstību Talsu rajona Kolkas pagasta nekustamajam īpašumam “Brīzes” (zemes kad. Nr.88620070257), kurš atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Izvērtējot iesniegtos materiālus, Slīteres nacionālā parka administrācijas ekspertu I. Rērihas 2007. gada 31. jūlija un 2007. gada 18. decembra, K. Vilka 2007. gada 8. augusta un 2008. gada 2. janvāra eksperta slēdzienus, kā arī plānoto darbību atbilstību normatīvo aktu prasībām, un apsekojot teritoriju dabā Slīteres nacionālā parka administrācija secināja:

I. **Galvenā pievedceļa trases pārveide** - pievedceļa izbūves rezultātā nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas reljefā, kas ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas izveides mērķiem, kas noteikti Slīteres nacionālā parka likuma 8. panta pirmajā daļā. Savukārt esošā pievedceļa pārveide atbilstoši detālplānojumā paredzētajam (kopējais ceļa platums 7m) ir pieļaujama, jo neprasa būtiskas reljefa pārmaiņas.

II. **Autostāvvietas izveidošana** - autostāvvietu plānots izveidot 1. šķiras valsts autoceļa P131 nodalījuma joslā. Autostāvvietas izveidošana šajā teritorijā pieļaujama, jo tās rezultātā netiks bojātas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.

III. **Pārvietojamo mājiņu izvietojanas zona** - A un B zonas (1. pielikums) pārvietojamo mājiņu izvietojanai ir piemērotas, jo neprasa reljefa pārveidi. C zonas izveide nav pieļaujama, jo mājiņu uzstādīšanas un apsaimniekošanas vajadzībām nepieciešams pārveidot reljefu, kas ir pretrunā ar Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas izveides mērķiem. Kā alternatīvu teritoriju mājiņu izvietojanai iesakām teritoriju D, kurā nav

izteikts kāpu reljefs. Veicot mājiņu izvietošanu un apsaimniekošanu būtu nepieciešams iespēju robežās saglabāt lielos kokus.

IV. **Esošās apbūves zona** - projektā plānots palielināt apbūves zonu no 1441m² līdz 1776m². Zonas palielinājums ieplānots uz meža rēķina, kurš pieļaujās pludmalei. Šī meža transformācija un apbūve, vai arī labiekārtošana nav pieļaujama, jo tā nodrošina meža aizsargfunkciju, lai novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavu. Tādēļ meža transformācija tiešā jūras tuvumā ir pretrunā ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveidi, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu. Esošā apbūves zona izveidojama tādā platībā, kāda bija plānota detālplānojuma 1. redakcijā, kuru SIA „Westhaus” iesniedza Slīteres nacionālā parka administrācijā ar 2007. gada 10. decembra pavadvēstuli Nr. 1.2-2.

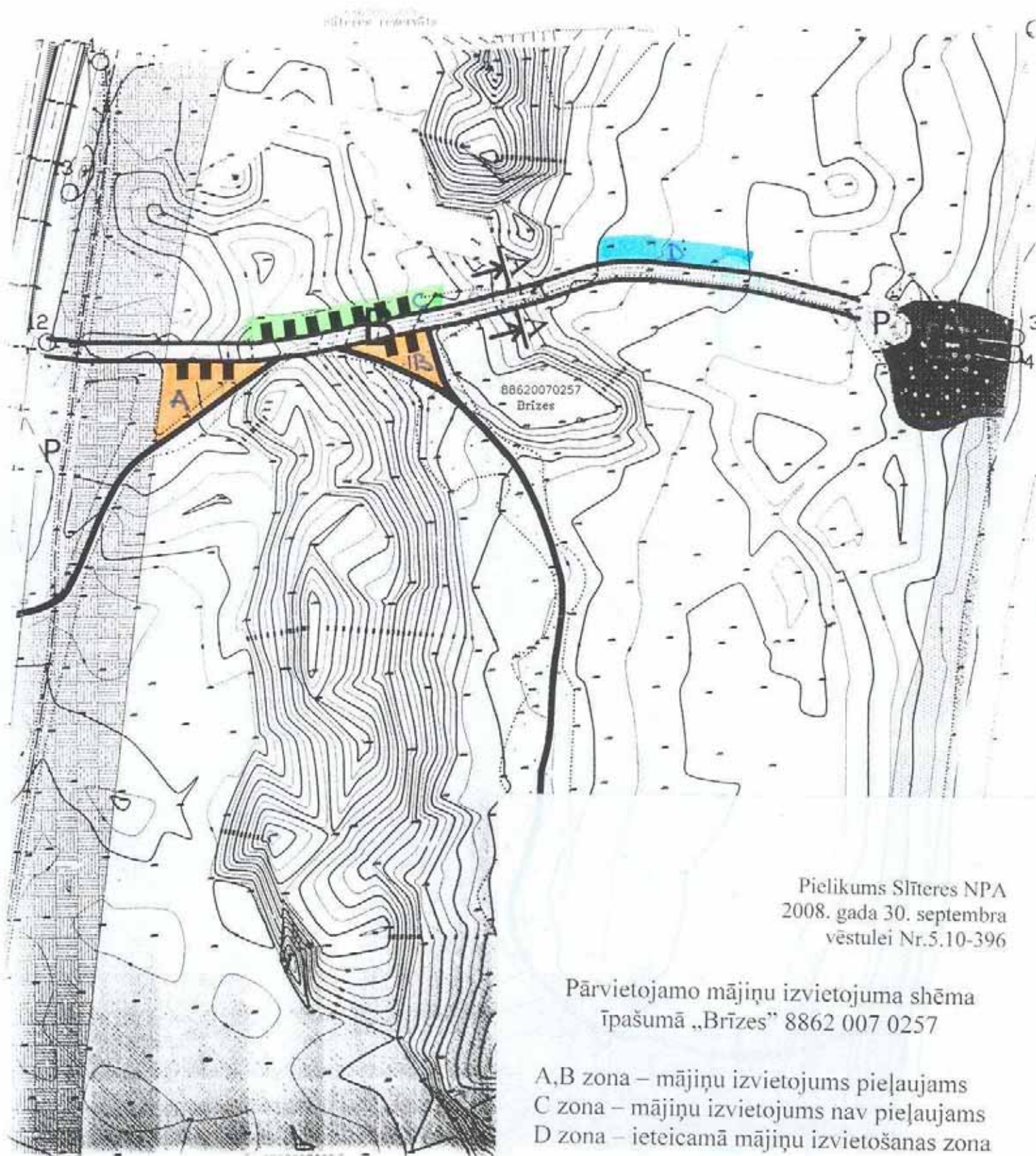
Pielikumā – Pārvietojamo mājiņu izvietošanas shēma – 1 lapa.

Slīteres nacionālā parka
administrācijas direktore



D. Sāmīte

Sāmīte 63291065



Slīteres nacionālā parks
administrācija
direktors

D.Sāmīte

7. pielikums



LATVIJAS
REPUBLIKA

**SERTIFIKĀTS
ARHITEKTA PRAKSEI**

N^o 10-0451

Arh.

Rita Sekace 210249-12059

riģā,
2008.gada 21. jūnijā
DERĪGS LĪDZ:
2009.gada 21. jūnijam



**LATVIJAS
REPUBLIKA**

**SERTIFIKĀTS
ARHITEKTA PRAKSEI**

N^o 10-0451

Rita Sekace

SERTIFICĒTS DARBĪBAI

Teritoriālpārveidošanā.

*Dzīvojamā, publisko un ražošanas ēku
un būvju arhitektūrā.*

**LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS KOMISIJAS PRIEKSSĒDĒTĀIS**

2006.gada 21.jūnijā

RIĢĀ,



Ventspils reģionālajai vides pārvaldei

2009. gada 1. februārī

Eksperta slēdziens

par Talsu rajona Kolka pagasta saimniecības „Brīzes” (zemes kadastra Nr. 88620070257) detālplānojuma gala redakcijā plānoto darbību ietekmi uz augu sugām un biotopiem.

Nekustamā īpašuma “Brīzes” detālplānojuma gala redakcijā paredzētās saimnieciskās darbības ir ierobežotas minimālās teritorijās – transformējamo zemju platība sastāda tikai 2,8 % no kopējās zemes gabala teritorijas, kas neapdraud biotopa ilglaicīgu kontinuitāti. Lai gan zonas A, B un D atrodas Latvijas un Eiropas nozīmes īpaši aizsargājama biotopa – **mežainas jūrmalas kāpas** – teritorijā, dotajās vietās nav koncentrētas zemes gabala nozīmīgākās bioloģiskās vērtības - boreālie meži, lauces ar pelēkajām kāpām raksturīgu zemsedzi, biokoki, smiltāju nelšes *Dianthus arenarius subsp. arenarius* un īpaši aizsargājamo kukaiņu atradnes. Plānotie darbi nav saistīti arī ar būtiskām reljefa izmaiņām, jo transformācijai izvēlētās teritorijas nav uz izteikta kāpu reljefa.

2008. gada septembrī, konsultācijā ar Slīteres nacionālā parka administrācijas direktori D. Sāmīti, mutiski piekritu viņas sastādītajā aktā Nr. 510-396 (30.09.2008) ietvertajiem secinājumiem.

Nemot vērā augstāk minēto, uzskatu, ka nekustamā īpašuma “Brīzes” detālplānojuma gala redakcijā paredzētās saimnieciskās darbības no augu sugu un biotopu aizsardzības viedokļa ir pieļaujamas.

Saskaņā ar Vides ministrijas rīkojumu Nr. 249 (27.08.2004.) „Par nozaru ekspertu sarakstu, kuri tiesīgi sniegt atzinumus par mikroliegumu izveidošanu”

Ilze Rēriha

Bioloģe, augu sugu un biotopu eksperte.
Telefons 26362096.